



Euro Partners Development

KËRKESË PËR SHPREHJE INTERESI

PER

Hartim Projekt-zbatimi, për objektin: “Rikonstruksioni i Shkollës ‘Sotir Gurra’, Rikonstruksioni i Shkollës ‘Demokracia’, Rikonstruksioni i Shkollës ‘Ismail Qemali’ dhe Rikonstruksioni i Shkollës ‘Xhavit Dishnica’“

Financuar në kuadër të Projektit "Për Barazi dhe Transparencë në Ndërhyrjet e Infraskstrukturës Shkollore" mbështetur nga USAID dhe implementuar nga UNICEF në bashkëpunim me Ministrinë e Arsimit dhe Sportit

Kontrata Nr. 43403559 mes EPD dhe UNICEF

Tiranë, më 07.08.2024

Seksioni 1.

FTESE

Për Shprehje interesi

1. Europartners Development, në bashkëpunim me Bashkinë Korçë, në kuadër të projektit “Për Barazi dhe Transparencë në Ndërhyrjet e Infrastrukturës Shkollore”, financuar nga USAID dhe zbatuar nga UNICEF, kërkon të kontraktojë shoqëri të licencuara në fushën e studim-projektim të objekteve social -kulturore, publike.
2. Objekti për të cilin do të hartohet projekti është:
 - Lot 1: Shkolla Sotir Gurra
 - Lot 2: Shkolla Demokracia
 - Lot 3: Shkolla Ismail Qemali
 - Lot 4: Shkolla Xhavit Dishnicame vendodhje në Bashkinë Korçë
3. Europartners Development, në bashkëpunim me Bashkinë Korçë, fton të gjitha shoqëritë e interesuara që disponojnë licensat përkatëse në këtë fushë, për të shprehur interesin e tyre duke marrë pjesë në këtë garë. Më shumë detaje mbi shërbimet e kërkuara janë dhënë në Termat e Referencës.
4. Kërkesa për Shprehje Interesi përfshin dokumentat e mëposhtme:
 - Seksioni 1 – Ftesë (për shprehje Interesi)
 - Seksioni 2 – Udhëzimet për Shoqëritë pjesëmarrëse
 - Seksioni 3 – Propozimi Teknik - Formulari Standard
 - Seksioni 4 – Propozimi Financiar - Formulari Standard
 - Seksioni 5 – Termat e Referencës
 - Seksioni 6 – Kriteret e Pjesëmarrjes
 - Seksioni 7 – Kriteret e Vlerësimit
5. Ju lutemi na informoni me shkrim në adresën e mëposhtme :
europartners@europartners.al

Ku të konfirmoni :

- (a) që keni marrë letrën e ftesës; dhe
- (b) nëse jeni të interesuar për të paraqitur një ofertë ekonomike.

Seksioni 2**Udhëzime për shoqëritë pjesëmarrëse**

Ref.		
1.1	Autoriteti Kontraktor	Europartners Development
1.2	Institucioni Përfitues	Bashkia Korçë
1.3	Përshkrim i Shkurtër i Shërbimeve të Kërkuara	<p>Shërbimi i Kërkuar: Hartim i Projektit të zbatimit për objektin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lot 1: “Rikonstruksioni i Shkollës Sotir Gurra” - Lot 2: “Rikonstruksioni i Shkollës Demokracia”; - Lot 3: “Rikonstruksioni i Shkollës Ismail Qemali”; - Lot 4: “Rikonstruksioni i Shkollës Xhavit Dishnica”. <p>Projekti, për secilin Lot, që do të dorëzohet pranë Autoritetit Kontraktor, duhet të përfshijë:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekti Arkitektonik, ku të paraqitet: <ul style="list-style-type: none"> i) Plan-vendosja e objektit me planin e sistemimit pas rikonstruksionit. ii) Gjendja Ekzistuese iii) Ndërhyrjet iv) Gjendja pas rikonstruksionit - Plani i riveimit ku të paraqitet gjendja aktuale e ndërtimit dhe teritorit të tij - Projekti Konstruktiv, ku është e nevojshme; - Projekti Elektrik; - Projekti i rrymave të ulta - Projekti sistemit të ngrohjes (me panele diellore) - Projekt i ujsjellës- kanalizimeve, ku të paraqitet: <ul style="list-style-type: none"> i) Ekzistuesi, dhe ii) i rikonstruktuar . - Projekti MNZ; - Projekti Paraprak i Eficiencës së Energjisë; - Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis (VNM).etj <p>Mënyra e dorëzimit është më e detajuar në detyrën e projektimit</p>
1.4	Pika e kontaktit për kërkesa për sqarime	Të gjitha kërkesat për sqarime duhet të dërgohen në mënyrë elektronike në email e mëposhtëm: europartners@europartners.al

1.5	Periudha e Vlefshmërisë së Ofertës	30 ditë pas datës së dorëzimit të Ofertës, deri në datën 21/09/2024.
1.6	Afati i Kërkesave për Sqarim	Sqarime, apo propozime në lidhje me dokumentat e ftesës, mund të kërkohen jo më vonë se 5 ditë përpara datës së dorëzimit të propozimeve, pra, deri në datën 14/08/2024. <i>Kërkesat për Sqarime e propozime, duhet t'i drejtohen përfaqësuesit të Autoritetit Kontraktor, përcaktuar në Pikën 1.4.</i>
1.7	Afati për Dorëzimin e Ofertave	22/08/2024
1.8	Adresa për Dorëzimin e Ofertave	Ofertat do të dorëzohen në mënyrë elektronike në adresën e email: europartners@europartners.al Ofertuesi i shpallur fitues do të dorëzojë dokumentacionin origjinal ose fotokopje të noterizuara të dokumentacionit origjinal, në adresën e mëposhtme: Europartners Development, Rr.Ismail Qemali, Pall 18, Ap 25, Tiranë Tel: +355686904087 Mos dorëzimi i dokumentacionit origjinal brenda afateve të përcaktuara në Shpalljen e Fituesit sjell skualifikimin e ofertës.
1.9	Përmbajtja e Ofertës	i) Dokumentacioni që vërteton përmbushjen e Kritereve Minimale të Pjesëmarrjes. ii) Propozimi Teknik; iii) Propozimi Financiar.
1.10	Gjuha e dorëzimit	Shqip
1.11	Monedha	Lekë
1.12	Kohëzgjatja e Kontratës	45 ditë, nga data e nënshkrimit të Kontratës
1.13	Vlera limit e Kontratës pa tvsh	1,000,000 (një milion) Lekë për Lot 1 1,000,000 (një milion) Lekë për Lot 2 1,000,000 (një milion) Lekë për Lot 3

		1,000,000 (një milion) Lekë për Lot 4
1.14	Sqarim mbi Tatimin mbi Vlerën e Shtuar	Oferta duhet të shprehet pa TVSH.
2.1	Kriteret Minimale të Pjesëmarrjes	Më shumë informacion në Seksionin 6.
2.2	Kriteret e Vlerësimit	Oferta më e mirë teknike. Më shumë informacion në Seksionin 7.
2.3	Pjesëmarrja në më shumë se një Lot	Ofertuesi mund të marrë pjesë në më shumë se një Lot të kësaj thirrjeje duke provuar se i zotëron kapacitetet teknike dhe financiare për përmbushjen e kontratës brenda afatit të përcaktuar. <i>Ne rast të pjesëmarrjes në më shumë se një Lot, Ofertuesi duhet të dorëzojë Propozim Teknik dhe Financiar të veçantë për secilin Lot.</i>
2.4	Emri dhe CV e Ekspertëve të Propozuar	1 (një) Arkitekt Projektues me të paktën 10 vjet përvojë; 1 (një) Inxhinier Konstruktor me të paktën 10 vjet përvojë; 1 (një) Inxhinier Mekanik me të paktën 7 vjet përvojë; 1 (një) Inxhinier Elektrik me të paktën 7 vjet përvojë.
3.1	Forma e Paraqitjes së Propozimit Teknik	Sipas Seksionit 3.
3.2	Forma e Paraqitjes së Propozimit Financiar	Sipas Seksionit 4.
3.3	Kushtet e Pagesave	Sipas specifikimeve në Kontratë
4.1	Data e pritshme për Zhvillimin e Negociatave	03/09/2024
4.2	Data e Pritshme për Fillimin e Kontratës	10/09/2024

Seksioni 3

Propozimi Teknik - Formulari Standard

Propozimi Teknik duhet të përmbajë:

- F-1 : Formulari i paraqitjes së propozimit teknik
- F-2 : Organizimi dhe përvoja e projektuesit
- F-2A : Shoqëria e projektuesit -Ofertues
- F-2B : Përvoja ne detyra të ngjashme e projektuesit -Ofertues

F-3 : Pritshmëritë nga Autoriteti Kontraktor.

- F-4 : Metodologjia
- F-4 A: Përbërja e ekipit dhe detyrat
- F-4 B : Curriculum Vitae (CV) dhe Licencat për Stafin e Propozuar
- F-4 C : Plani i Punës

Shënim Për pjesëmarrje në më shumë se një projekt përbërja e ekipit duhet të jetë i ndryshëm për çdo projekt

FORMULARI F-1 FORMULARI I PARAQITJES SË PROPOZIMIT TEKNIK

[Vendndodhja, data]

Për: [*Europartners Development, Rr. Ismail Qemali, Pall 18, Ap 25, Tiranë*]

Te nderuar zoterinj:

Ne, të nënshkruarit, _____ ofrojmë shërbimin për hartimin e projektit të zbatimit të objektit: „Rikonstruksioni i Shkollës _____“, me adresë në _____, Bashkia _____, kjo në përputhje me Kërkesën tuaj për Propozim të datës [Shkruaj Datën].

Propozimi ynë përfshin Propozimin Teknik, dhe Propozimin Financiar, të vulosur në një zarf të veçantë.

Deklarojmë se të gjitha informacionet dhe deklaratat e bëra në këtë Propozim janë të vërteta dhe pranojmë se çdo keqinterpretim i përfshirë në të mund të çojë në skualifikimin tonë.

Ne marrim përsipër, nëse Propozimi ynë pranohet, të fillojmë shërbimet e konsulencës në lidhje me detyrën jo më vonë se data e treguar në Paragrafin Referenca 7.1 të Fletës së të Dhënave.

Me respekt,

Ofertues:

Nënshkrimi i autorizuar [Të plotë dhe inicialet]: _____

Emri dhe titulli i Nënshkruesit: _____

Emri i firmës: _____

Adresë: _____

FORMULARI F-2 ORGANIZIMI DHE PËRVOJA E PROJEKTUESIT

A – Ofertuesi

[Jepni këtu një përshkrim të shkurtër (dy faqe maksimumi) të historikut dhe organizimit të firmës/entitetit tuaj, shërbimet e ngjashme të kryera me sukses dhe kualifikimet e stafit kryesor.]

B - Përvoja e ofertuesit

[Kjo Formë duhet të plotësohet vetëm në zbatim të Pikës 4 të Kriterëve Minimale të Pjesëmarrjes “Shërbimet e Ngjashme”, sipas të cilit Ofertuesi duhet të ketë përmbushur gjatë 5 (pesë) viteve të fundit të paktën 2 (dy) kontrata për Studim-Projektim të ndërtesave shkollore, ndërtesave komunitare apo ndërtesave civile të së njëjtës sipërfaqe dhe kompleksitet. Pra kjo formë duhet të plotësohet vetëm për 2 (dy) apo më shumë, sipas vendimit të Ofertuesit, shërbime të ngjashme të kryera në të shkuarën.]

Tabela me të dhënat e projektit

Emri i projektit të realizuar	
Vlera me TVSH	
Shteti:	
Vendndodhja brenda vendit:	
Emri i porositesit	
Adresë:	
Vlera e shërbimeve të ofruara nga firma juaj sipas kontratës	
Data e fillimit (muaj/vit):	
Data e përfundimit (muaj/vit):	
Emri i projektuesve të shoqërisë apo të kontraktuar që kanë marrë pjesë në realizmin e projektit	
Përshkrimi I shkurtër i projektit të realizuar:	
Përshkrimi i shërbimeve që ju keni ofruar në bazë të stafit të vënë në dispozicion për këtë projekt	

Emri i Ofertuesit: _____

F-3 – Pritshmëritë nga Autoriteti Kontraktor

[Identifikoni, në jo më shumë se 2 (dy) faqe, dokumentacionin që prisni t'ju vendoset në dispozicion nga Autoriteti Kontraktor, si psh. Planimetritë e objektit, informacione të tjera, apo lehtësitë nga Autoriteti Kontrakti si vizitat në objekt, etj.]

FORMULARI F-4**PËRSHKRIMI I QASJES, METODOLOGJISË DHE PLANIT TË PUNËS PËR KRYERJEN E DETYRËS**

- a) *Përberja e Ekipit dhe Detyrat,*
- b) *CV dhe Licencat e Stafit*
- c) *Plani i punës,*

a) *Përberja e Ekipit dhe Detyrat. Në këtë seksion ju duhet të propozoni strukturën dhe përbërjen e ekipit tuaj. Ju duhet të listoni disiplinat kryesore të detyrës, ekspertin kryesor përgjegjës dhe stafin teknik dhe mbështetës të propozuar.*

b) *Listoni sipas formatit të ofruar, apo një formati të ngjashëm që përmban informacionin e kërkuar, CV-të për secilin anëtar të stafit të propozuar. Ofertuesit mund të propozojnë më shumë ekspertë nga sa listohen në Kriteret Minimale të Pjesëmarrjes.*

c) *Plani i Punës. Në këtë seksion ju duhet të propozoni aktivitetet kryesore të detyrës, përmbajtjen dhe kohëzgjatjen e tyre, fazat dhe ndërlidhjet, pikat kryesore (përfshirë miratimet e përkohshme nga Ofertuesi) dhe datat e dorëzimit të raporteve. Plani i propozuar i punës duhet të jetë në përputhje me qasjen teknike dhe metodologjinë, duke treguar mirëkuptimin e TOR-ve dhe aftësinë për t'i përkthyer ato në një plan pune të realizueshëm. Këtu duhet të përfshihet një listë e dokumenteve përfundimtare, duke përfshirë raportet, vizatimet dhe tabelat që do të dorëzohen si rezultati përfundimtar.*

FORMULARI F-4B CURRICULUM VITAE (CV) PËR STAFIN PROFESIONAL TË PROPOZUAR

1.Pozicioni i propozuar [për çdo pozicion do të nominohet vetëm një kandidat]:

2. Emri i shoqërisë [Vendosni emrin e firmës që propozon stafin]:

3. Emri i Stafit [Fut emrin e plotë]:

4.Data e lindjes:_____

Kombësia:_____

5.Edukimi [Tregoni kolegji/universitet dhe arsim tjetër të specializuar të anëtarit të stafit, duke dhënë emrat e institucioneve, diplomat e marra dhe datat e marrjes]:_____

6.Anëtarësimi në Shoqatat Profesional

7.Trajnime të tjera[Tregoni trajnim të rëndësishëm pasi janë marrë diploma - Arsimi]:_____

8.Vendet e përvojës së punës:[Rendisni vendet ku stafi ka punuar në pesë vitet e fundit]:

9.Gjuhët [Për secilën gjuhë tregoni aftësitë: e mirë, e drejtë ose e dobët në të folur, lexim dhe shkrim]:

10.Historiku i Punësimit [Duke filluar me pozicionin aktual, renditni në rend të kundërt çdo punësim të mbajtur nga punonjësi që nga diplomimi, duke dhënë për çdo punësim (shih formatin këtu më poshtë): datat e punësimit, emri i organizatës punëdhënëse, pozicionet e mbajtura.]:

Nga [viti]: _____ Për [vit]: _____

Punëdhënësi: _____

Pozicionet e mbajtura: _____

<p>11. Detyrat e detajuara të caktuara</p> <p>[Rendisni të gjitha detyrat që do të kryhen sipas kësaj detyre]</p>	<p>12. Puna e ndërmarrë që ilustron më së miri aftësinë për të trajtuar detyrat e caktuara</p> <p>[Ndër detyrat në të cilat stafi është përfshirë, tregoni informacionin e mëposhtëm për ato detyra që ilustrojnë më së miri aftësinë e personelit për të trajtuar detyrat e renditura në pikën 11.]</p> <p>Emri i detyrës ose projektit: _____</p> <p>Viti: _____</p> <p>Vendndodhja: _____</p> <p>Klienti: _____</p> <p>Karakteristikat kryesore të projektit: _____</p> <p>Pozicionet e mbajtura: _____</p> <p>Aktivitetet e kryera: _____</p>
--	--

13. Certifikimi:

Unë, i nënshkruari, vërtetoj se për aq sa kam njohuri dhe besim, kjo CV përshkruan saktë veten, kualifikimet e mia dhe përvojën time. Unë e kuptoj se çdo gabim i qëllimshëm i përshkruar këtu mund të çojë në skualifikimin ose shkarkimin tim, nëse përfshihet.

Data: _____

[Nënshkrimi i anëtarit të stafit ose përfaqësuesit të autorizuar të personelit] Dita/Muaji/Viti

Emri i plotë i përfaqësuesit të autorizuar: _____

FORULARI F-4C GRAFIKU I REALIZIMIT TE SHERBIMIT

N°	Aktiviteti	Javë								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
n										

Afati maksimal i hartimit të projektit 45 ditë

1 Tregoni të gjitha aktivitetet kryesore të detyrës, duke përfshirë dorëzimin e raporteve (p.sh.: raportet fillestare, të përkohshme dhe përfundimtare) dhe standarte të tjera të tilla si miratimet e përfituesit. Për detyrat me faza, tregoni aktivitetet, shpërndarjen e raporteve dhe standardet veç e veç për secilën fazë.

2 Kohëzgjatja e aktiviteteve duhet të tregohet në formën e një grafiku me shtylla.

Seksioni 4

Propozimi Financiar

Format standarde të propozimit financiar do të përdoren për përgatitjen e propozimit financiar sipas udhëzimeve të parashikuara në paragrafin. 3.6 i Seksionit 2. Formularë të tillë duhet të përdoren cilado qoftë metoda e përzgjedhjes e treguar në paragrafin. 4 të letrës së ftesës.

FIN-1 Formulari i dorëzimit të propozimit financiar

FORMULARI FIN-1

FORMULARI I DORËZIMIT TË PROPOZIMIT FINANCIAR

[Vendndodhja, data]

Për:[*Emri dhe adresa e klientit*]

Te nderuar zoterinj:

Ne, të nënshkruarit, ofrojmë Shërbimin për përgatitjen e Projektit të zbatimit për objektin: Rikonstruksioni i Shkollës _____“ me vendodhje në _____, Bashkia _____, në përputhje me „Kërkesë per Propozim“ të datës __/__/2024 dhe Propozimin tonë Teknik.

Propozimi ynë financiar , për kryerjen e këtij shërbimi, është në shumën prej [Fut shumën(at) _____ me fjalë dhe shifra1].

Kjo shumë është pa përfshirë TVSH.

Propozimi ynë financiar do të jetë i detyrueshëm për Ne, në varësi të modifikimeve që rezultojnë nga negociatat e kontratës, deri në skadimin e periudhës së vlefshmërisë së Propozimit, dmth përpara datës së treguar në Referenca 1.5 të Fletës së të Dhënave.

Me respekt,

Ofertues

Nënshkrimi i autorizuar [Të plotë dhe inicialet]: _____

Emri dhe titulli i Nënshkruesit: _____

Emri i firmës: _____

Adresë: _____

1 Shumat duhet të përkojnë me ato të treguara nën Kostoja totale e propozimit financiar në Formularin FIN-2.

FORMULARI FIN-2 NDARJA E KOSTOVE SIPAS AKTIVITETIT

Komponenti i kostos	Kostot			
	Sasi	Cmim	Vlere ne ALL	Shenime
Tarifat e ekspertëve				
Shpenzime të rimbursueshme –si transporti, printime me koston e tyre				
Total pa TVSH				

Ofertues

Nënshkrimi i autorizuar [Të plotë dhe inicialet]: _____

Emri dhe titulli i Nënshkruesit: _____

Emri i firmës: _____

Adresë: _

Seksioni 5. Termat e Referencës

A. OBJEKTIVAT E DETYRËS SË PROJEKTIMIT

1. Objektivi kryesor i kësaj detyre konsultimi është si më poshtë:
2. Objekti ekzistues i shkollës që do të rehabilitohet është:
 - **Lot 1: "Shkolla Sotir Gurra"**
 - Lloji i shkollës: 9 vjeçare
 - Adresë: Bulevardi Gjergj Kastrioti, Korçë.
 - Sipërfaqja e truallit: 5,260 m²
 - Sipërfaqja e katit: 1,282 m²
 - Sipërfaqja ndërtimore: 2,565 m²
 - Të dhënat më të detajuara janë sipas «Detyrës së projektimit» bashkëlidhur si Aneks 1.
 - **Lot 2: "Shkolla Demokracia"**
 - Lloji i shkollës: Cikli i ulët
 - Adresë: Rr. Thanas Mërtiri, Korçë.
 - Sipërfaqja e truallit:
 - Sipërfaqja e katit: 627 m²
 - Sipërfaqja ndërtimore: 2,677 m²
 - Të dhënat më të detajuara janë sipas «Detyrës së projektimit» bashkëlidhur si Aneks 2.
 - **Lot 3: "Shkolla Ismail Qemali"**
 - Lloji i shkollës: 9 vjeçare
 - Adresë: Rr. Viktimat e 17 Shkurtit, Korçë.
 - Sipërfaqja e truallit:
 - Sipërfaqja e katit: 626 m²
 - Sipërfaqja ndërtimore: 2,504 m²
 - Të dhënat më të detajuara janë sipas «Detyrës së projektimit» bashkëlidhur si Aneks 3.
 - **Lot 4: "Shkolla Xhavit Dishnica"**
 - Lloji i shkollës: 9 vjeçare
 - Adresë: Dishnicë, Korçë.
 - Sipërfaqja e truallit:
 - Sipërfaqja e katit: 404 m²
 - Sipërfaqja ndërtimore: 808 m²
 - Të dhënat më të detajuara janë sipas «Detyrës së projektimit» bashkëlidhur si Aneks 4.

B. FUSHA E VEPRIMTARISË

Europartners Development, në bashkëpunim me Bashkinë Korçë që është në pozicionin e institucionit përfutës kërkon të paraqesin propozime teknike dhe financiare nga ofertuesi në përgatitjen e Projektit të Detajuar dhe dokumenteve të tjera plotësuese të mbështetura në

Detyrën e projektimit dhe termat e referencës për objektet: “Lot 1: Rikonstruksioni i Shkollës Andon Sotir Gurra”, me adresë në Bulevardi Gjergj Kastrioti; “Lot 2: Rikonstruksioni i Shkollës Demokracia”, me adresë Rr. Thanas Mërtiri; “Lot 3: Rikonstruksioni i Shkollës Ismail Qemali”, me adresë Rr. Viktimat e 17 Shkurtit dhe “Lot 4: Rikonstruksioni i Shkollës Xhavit Dishnica” me adresë Dishnicë, Bashkia Korçë.

1. Shoqëria Projektuese, e perzgjedhur, do të hartojë një projekt të plotë zbatimi, të detajuar sipas Propozimit Teknik për të siguruar menaxhimin e përgjithshëm dhe gjithashtu Dokumentacionin teknik dhe Projektet e Detajuara për kontratat e punimeve. Detajet e ftesës/vlerësimit të propozimeve jepen në Kërkesën për Propozim.
2. Këto shërbime përfshijnë në përgjithësi përgatitjen e projektimit të detajuar dhe dokumentacionit tjetër teknik për realizimin e kontratave të punimeve për rehabilitimin e shkollave. Përgatitja dhe prezantimi i projektit paraprak për miratim nga përfutuesi.
3. Krijimi i kontakteve dhe marrëdhënieve të nevojshme me autoritetet e shkollës për miratimin paraprak të projekteve dhe zgjidhjeve bazë arkitekturore.
4. Konsulenti, nëpërmjet ekipit dhe burimeve të tij të projektimit, do të ndihmojë Autoritetin Kontraktues në të gjitha hapat e kërkuara për miratimin e dizajneve dhe dokumenteve përkatëse nga autoritetet përkatëse dhe marrjen e lejeve të nevojshme.
5. Në procesin e përgatitjes së dizajnit të detajuar dhe dokumenteve të tjera të kërkuara, konsulenti në bashkëpunim me Bashkinë Korçë duhet të kontaktojë me autoritetet e shkollave për të diskutuar dhe marrë komentet e tyre për aspektet e projektimit. Proces verbalit e këtyre takimeve dhe fotot duhet të regjistrohen dhe të paraqiten në Raportin Teknik.
6. Është parashikuar që shërbimi për hartimin e projektit, do të kryhet në **45 ditë**.
7. Ofertuesi duhet të paraqesin në propozim përbërjen e ekipit të projektuesve dhe stafit propozohen, në bazë të përvojës së mëparshme dhe disponueshmërisë së stafit, sipas kërkesave të pikes 5 të Kriterëve Minimale të Pjesëmarrjes (Seksioni 6).

Shënim: E RËNDËSISHME

- Në qoftë se ofertuesi konkuron për më shumë se një Lot, duhet të provojë se zotëron kapacitetet e nevojshme për përmbushjen e detyrimeve kontraktuale brenda afatit të kërkuar, duke propozuar një ekip të ndryshëm të projektuesve për secilin projekt.
- Të gjitha dokumentet/korrespondenca e përgatitur nga ofertuesi, sipas kësaj kontrate (duke përfshirë edhe dorëzimin e propozimit) duhet të jetë në Gjuhën Shqipe.
- Projekti do dorëzohet në tre kopje të printuara dhe firmosura rregullisht nga ekipi projektues dhe dy kopje dixhitale firmosur elektronikisht .

E.DETYRAT DHE PËRGJEGJËSITË E OFERTUESIT-PROJEKTUES .

Ofertuesi do të administrojë procesin e përgatitjes së projektit ekzekutiv dhe dokumenteve të tjera të kërkuara; do të bëjë rilevimet e nevojshme si topografike në objektin ekzistues të shkollave; do të krijojë marrëdhënie me autoritetet e shkollës gjatë procesit të përgatitjes së

planeve arkitekurore dhe diskutimit të këtyre planeve në takime të hapura me bordet e shkollave.

Projektuesi do të paraqesi për miratim në Bashki:

- (a) Drafti përfundimtar i planit arkitektonik të rikonstruktuar
- (b) Paraqitja e ndryshimeve në objektin ekzistues
- (c) Përgatitja e Librezës paraprake të punimeve preventivit, duke përcaktuar vlerën paraprake të punimeve;
- (d) Zgjidhje arkitektonike e zonave të jashtme të territorit të shkollës

F.LISTA E RAPORTEVE DHE AFATET E DORËZIMEVE

1. Më poshtë janë dokumentat që duhet të pregatitur dhe koha e dorëzimit dhe një përmbledhje e përmbajtjes së tyre, të cilat duhet ti dorëzohen Autoritetit Kontraktues:
 - (a) **Raporti Teknik (specifikimet teknike, relacion arkitektonik, përshkrim punimesh)** me detaje të zgjidhjeve arkitektonike dhe inxhinierike të zgjedhura, detaje të zgjidhjes dhe funksionalitetit të sistemit të ngrohjes dhe rrjeteve të instaluara të furnizimit me ujë, elektrike dhe të tjera.
 - (b) Një pjesë e dokumentave duhet te tregojë gjendjen topografikë ekzistuese të terrenit ku është ndërtimi. Në raport duhet të përfshihen diskutimet dhe konsultimet që Konsulenti do të bëjë me Autoritetin Kontraktues dhe me drejtorinë e shkollës dhe grupet e tjera të interesit.
(Nr. i kopjeve - 3 kopje)
 - (c) **Projektimi i detajuar i vizatimeve arkitektonike dhe inxhinierike**(për çdo ndërtesë shkolle) në të cilën duhet të përfshihen por jo të kufizuara;
 - Plani i përgjithshëm i objektit dhe territorit të tij në shkallën 1:500
 - Plani arkitektonik i çdo kati të objektit ekzistues në shkallën 1:100.
 - Plani arkitektonik i rehabilitimit të propozuar të ndërtesave duke përfshirë zonat shtesë. Shkalla 1:100.
 - Prerjet e ndërtesës në dy drejtime. Shkalla 1:100
 - Pamje e përgjithshme e secilës anë të ndërtesës së rehabilituar në shkallë 1:100.
 - Të paktën 5 flete pamje 3D të ndërtesës së përfunduar.
 - Vizatimet e strukturave inxhinierike për hapësira ekzistuese dhe shtesë në shkallën 1:100 dhe 1:20 për detaje.
 - Vizatimet e sistemit të furnizimit me ujë. Shkalla 1:100 dhe prezantimi i rrjetit në aksonometri
 - Vizatim i sistemit të mbrojtjes nga zjarri dhe prezantim në aksonometri
 - Vizatimet e sistemit të ngrohjes qendrore. Shkalla 1:100 dhe prezantimi i rrjetit në aksonometri.
 - Vizatimet e planit të taracës dhe catisë, plani i sistemit të ujrave të shiut, të ndërtesave dhe territorit të saj dhe lidhja e tyre me rrjetin kryesor të qytetit.
 - Vizatime të sistemit të kanalizimit dhe lidhjes me rrjetin kryesor të qytetit.

- Vizatime të sistemeve elektrike, elektronike dhe IT, ku prezantimi i rrjetit kryesore do të paraqitet dhe në rrafshin vertikal.
- Vizatimet të detajeve të ndryshme arkitektonike, elektrike, MNZ, UKZ, etj.
- Vizatimet e organizimit dhe riorganizimit të ambienteve sportive të jashtme dhe ambjenteve të clodhjes si dhe hapësirave të tjera brenda territorit të shkollës.
(Nr. i kopjeve - 3 kopje)

Në mënyrë të detajuar këto kërkesa përshkruhen tek detyra e projektimit për objektin në fjalë.

Në procesin e përgatitjes së Projekteve të detajuara, Shoqëria Projektuese do të respektojë të gjitha standardet e projektimit për rehabilitimin e godinave shkollore ekzistuese dhe krijimin e hapësirave të të ambjenteve të domosdoshme të jashtme në shërbim të shkollës (rrethimi, sistemimi territori, këndet e gjelbëruara, terrene sportive, sheshe të grumbullimit të nxënësve, etj).

Gjatë ekzekutimit të projektimit, Shoqëria Projektuese, duhet të marrë parasysh si minimum kushtet e mëposhtme:

- Fondi rezerve i parashikuar në preventivin e rikonstruksionit të objektit, do të jetë 5% .
 - Projektet do jenë të realizuara duke përdorur programet CAD dhe 3D.
 - Sigurimi i nje plan-rilevimi të plotë të terrenit të shkollës , sipas gjendjes faktike, duke përfshirë rrugët e hyrjes dhe daljes, porta dytësore, me asfaltim, shtigje, kullim të vendit dhe mur/gardhe rrethuese, këndet sportive , etj.
2. Raportet formale të dorëzueshme, përveç 3 kopjeve të printuara, do të dorëzohen edhe në dy kopje CD.

(d) **Preventivat e punimeve të detajuara në sasi dhe me cmime të pasqyruara sipas sistemit e-albania, dhe të shoqëruar me librezë paraprake masash, ku të jenë** përshkruar të gjitha aktivitetet që duhet të kryhen për ndërtimin e punimeve të projektuara.

Në permasat e paraqitura në projekt, çdo detaj dhe planimetri, duhet të detajohet në mënyrën që të matet dhe llogaritet lehtësisht gjatë procesit të kryerjes së punimeve nga mbikëqyrja e punimeve dhe sipërmarrësi i punimeve të ndërtimit.

Sigurohuni që materialet e vendosura në projekt, të jenë të një cilësie të lartë dhe të qëndrueshme, duke i specifikuar në specifikimet teknike dhe pasqyruar në çmimet e vendosura në preventiv.

(Nr. i kopjeve - 3 kopje)

(e) **Specifikimet teknike**, duhet të përshkruaj të gjitha materialet dhe procedurat që do të ndiqen nga kontraktori gjatë kryerjes së punimeve. Në këto specifikime, të gjitha materialet duhet të respektojnë kërkesat e specifikimeve të Standarteve të projektimit për shkollat dhe duhet të jenë të përbëra nga materiale të cilësisë së lartë të destinuara për zonën me frekuencë të lartë dhe të përdorshme për fëmijë.

Këto specifikime duhet të jenë në shkallën që të lejojnë Kontraktorët e ekzekutimit të punimeve të jenë në gjendje të vlerësojnë saktësisht çdo artikull të përmendur pa ekuivoqe dhe ngjashmëri.

(Nr. i kopjeve - 3 kopje)

- (f) **Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis** do të përfshijë një raport të shkurtër të gjendjes ekzistuese dhe asaj që do rikonstruktohet.

(Nr. i kopjeve - 3 kopje)

G. TË DHËNAT DHE DOKUMENTET TEKNIKE TË SIGURUARA NGA BASHKIA

1. Të dhënat që do të ofrohen nga Bashkia do të përfshijnë informacionin për objektin ekzistues të shkollës dhe përbërjen e dhomave brenda saj. Numri i nxënësve dhe mësuesve në shkollë dhe organizimi i procedurave mësimore.
2. Bashkia do t'u sigurojë dokumentet ligjore të pronës së tokës së shkollës nga zyra e regjistrimit të pronave, ku Kartela e pasurisë duhet të jetë brenda 10 ditëve nga fillimi i projektit.
3. Normat standarde dhe kriteret e projektimit janë të përshkruara të detajuara në Detyrën e projektimit.
4. Çmimet do jenë sipas përshkrimit të bërë më sipër, të hedhura në sistemin e- albania.

H. KOHA E DORËZIMIT TË DOKUMENTEVE

1. Konsulenti duhet të përgatisë dhe dorëzojë në Europartners Development, dokumentet e kerkuara, duke respektuar planin e mëposhtëm:
 - Draft plane arkitektonike me zgjidhje dhe 3D për miratim paraprak – dy javë nga nënshkrimi i kontratës.
 - Përfundimi i diskutimit me autoritetet e shkollës dhe dorëzimi i procesverbalit të mbledhjes – dy javë pas lidhjes së kontratës, duke paraqitur projektin arkitektonik
 - Projekti i plotë me të gjitha kërkesat e mësipërme të detajuara si : Porjekti arkitektonik dhe ai i konstruksionit (ku duhet)+specifikime + deklarata te projektuesve + Polica e sigurimit + pershkrimin e punimeve + preventivin përfundimtar, në tre kopje të printuara dhe të firmosura nga gjithë ekipet e projektimit dhe kopja dixhitale do jetë e firmosur elektronikisht (në CD) do të dorëzohen me proces-verbal, brënda 45 ditëve nga nënshkrimi të kontratës.

SEKSIONI 6

KRITERET MINIMALE TË PJESËMARRJES

Nr.	Kriteret e Pjesëmarrjes	Dokumentacioni i Kërkuar
1	Ofertues duhet të jetë një entitet i regjistruar prej të paktën 3 (tre) vjetësh, të cilit i lejohet ofrimi i shërbimeve të kërkuara.	Certifikatë Regjistrimi Ekstrakt QKB
2	Ofertuesi duhet të jetë i licënuar për të ofruar shërbimet e kërkuara	Licencë në Projektim: - Kategoria 2, b2; - Kategoria 3.a; - Kategoria 4 a,b,f; - Kategoria 9, a. <i>Licenca duhet të zotërohet nga Shoqëria ofertuese ose individualisht nga stafi i propozuar. Në rastin e Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë, plotësimi i këtij kriteri cilësohet i përmbushur edhe nëse operatorët i zotërojnë bashkarisht licencat e përmendura.</i>
3	Ofertuesi duhet të zotërojë kapacitetin ekonomik për ofrimin e shërbimeve të kërkuara	Vërtetim i xhiros i tre viteve të fundit ku xhiro minimale vjetore për të tre vitet të jetë të paktën 3,000,000 (tre milion) Lekë. Vërtetim që ofertuesi nuk ka detyrime tatimore, qendrore apo lokale.
4	Ofertuesi duhet të ketë përvojën e nevojshme për ofrimin e shërbimeve të kërkuara, duke provuar që gjatë viteve të fundit ka përmbushur me sukses të paktën 2 (dy) punë të ngjashme në studim-projektimin e ndërtesave shkollore, ndërtesave komunitare apo ndërtesave civile të së njëjtës madhësi e kompleksitet.	Vërtetim të Realizimit të Kontratës ose Kontratën së bashku me faturën tatimore ku të jenë detajuar shërbimet e ofruara.
5	Ofertuesi duhet të zotërojë kapacitetin teknik për ofrimin e shërbimeve të kërkuara.	CV, Diploma, Licenca dhe Kontrata e punës ose Kontrata e Angazhimit për ekspertët e mëposhtëm: 1 (një) Arkitekt Projektues me të paktën 10 vjet përvojë; 1 (një) Inxhinier Konstruktor me të paktën 10 vjet përvojë; 1 (një) Inxhinier Mekanik me të paktën 7 vjet përvojë; 1 (një) Inxhinier Elektrik me të paktën 7 vjet përvojë.

SEKSIONI 7

KRITERET TEKNIKE E VLERËSIMIT

Kriteret, nën kriteret dhe sistemi i pikëve për vlerësimin e Propozimeve Teknike janë:

Nr	Përmbledhje e Kritereve Teknike të Vlerësimit	Pikët Maximale
1	Kualifikimet, Kapaciteti dhe Përvoja e Ofertuesit	40
2	Kualifikimet dhe Përvoja e Stafit të Propozuar	60
3	Totali	100

Nr	Kualifikimet, Kapaciteti dhe Përvoja e Ofertuesit	Pikët Maximale
1	Eksperienca e mëparshme në projektimin e shkollave	15
2	Madhësia e organizatës në terma të numrit të punonjësve dhe xhiros vjetore	10
3	Kuptueshmëria e detyrave të kërkuara dhe cilësia e Ofertës	10
4	Zotërimi i çertifikimeve të tjera si ISO, etj.	5
5	Totali	40

Nr	Kualifikimet dhe Përvoja e Stafit të Propozuar	Pikët Maximale
1	Arkitekt Projektues	15
2	Inxhinier Konstruktor	15
3	Inxhinier Mekanik	15
4	Inxhinier Elektrik	15
5	Nën-Totali	60



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË KONTROLLIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS

M. Mehmet
Kryetari
Sotir Gurra



DETYRË PROJEKTIMI

PËR REALIZIMIN E STUDIM PROJEKTIMIT:

“RIKONSTRUKSION SHKOLLA 9 – VJEÇARE SOTIR GURRA”

Korçë, Korrik 2024

Për realizimin e objektit “Rikonstruksion shkolla 9 - vjeçare Sotir Gurra”, Korçë është parashikuar një vlerë paraprake të 70.000.000 lekë (me TVSH)

1. Të dhëna të përgjithshme

Vendndodhja: Bashkia Korçë ,Bulevard “Gjergj Kastrioti” Lagja 18

Përshkrim: Shkolla 9-vjeçare “Sotir Gurra”, Lagje 18, Bulevard “Gjergj Kastrioti” është ndërtuar dhe në vitin 1960. Nga viti 1965 e deri sot funksionon si shkollë 9-vjeçare. Në vitin 1995 u ndërtua shtesa e palestres dhe tavanet e varuara, ka patur rikonstruksion total të godinës në vitin 2012 si dhe riparime ne vitet ne vijim. Shkolla është një godinë dykatëshe me mbulesë çati me tjegulla me sipërfaqe ndërtimi 2565m² sipërfaqe prone 5260 m².

Kapaciteti: Ka 26 klasa nga klasa e parë deri në klasën e nëntë por për mungesë ambientesh të mjaftueshme, 6 klasa të arsimit fillor e zhvillojnë mësimin në turnin e pasdites. Janë 12 ambiente klasash në katin e dytë dhe 9 në katin e parë ndër të cilat i shërben si klasë për parashkollorin. Orientimi i klasave është: Jug-Lindje dhe Veri-Perëndim.

Shkolla 9-vjeçare “Sotir Gurra” frekuentohet nga 610 nxënës, 14 klasa cikël i ulët, me mesatarisht 22 nxënës për klasë dhe 12 klasa cikël i lartë me mesatarisht 27 nxënës për klasë. Rreth 160 nxënës frekuentojnë shkollën gjatë turnit të dytë. 5 nxenes i përkasin komunitetit minoritar dhe 6 jane me aftësi te kufizuar (PAK).

Aksesibiliteti: Për të hyrë në shkollë rrruga është e asfaltuar me trotuare dhe ende hyrja kryesore nuk ka rampa te përshtatshëm për njerëzit me aftësi të kufizuar si dhe dhe nyje higjieno sanitare të dedikuara

Përbërja e ambjenteve: Shkolla ka 1 palestër të brendshme e cila ka probleme me lagështinë e themeleve për shkak të ndodhjes nën nivelin e kanalit kullues. Në ambientet e jashtme ka 1 fushë basketbolli, 1 fushë futbollit dhe 1 fushë voleibolli. Janë 2 dhoma zhveshjesh për ambientet sportive.

Mjediset ekzistuese te shkolles Sotir Gurra Korçë

Përshkrimi	Në cilin kat	Numri i mjediseve
Nën drejtoria + Sekretaria	Kati perdhe	1
Klasa fillore	Kati përdhe	9
Ambient i sherbimit dentar	Kati përdhe	1
Palestra	Kati përdhe	1
Dhoma zhveshjeje (vajza, djem)	Kati përdhe	2
Shkallë emergjence	Kati përdhe	2
Tualete (vajza + djem)	Kati përdhe	8
Ambient i rojes dhe personel	Kati përdhe	1
Drejtoria	Kati i parë	1
Laborator informatike	Kati i parë	1
Bibliotekë	Kati i parë	1
Salla e mësuesve	Kati i parë	1
Klasa mësimore	Kati i parë	12

Nga Bashkia Korce vihen në dispozicion planimetritë e gjendjes ekzistuese të shkollës.

QËLLIMI I PROJEKTIT

Realizimi i projektit “Shkolla 9–vjecare “Sotir Gurra” deri në fazën e marjes së lejes së ndërtimit.

“Shkolla 9 – vjecare “Sotir Gurra”propozohet për rehabilitim të pjesshmë të godinës. Termoizolim in e fasadës, sistemin elektrik, zëvendësim të një pjese të ngrohjes, dhe sinjalizimi projektimi për personat me AK etj.

Ka mungesë të laboratorëve (Kimi, Biologji, Fizikë) për shkak të pamjaftueshmërisë së ambienteve, mungesë të ambienteve për shërbimin psiko-social dhe zhvillimin e veprimtarive të shkollës.

Kërkohet krijimi i një biblioteke Kërkohet një mobilim i ri i një pjese të shkollës. Ka probleme me sistemin elektrik dhe hidroizolim in e çatisë.

Për sa i përket mobilimit, tavolinat e nxënësve të ciklit të lartë janë tip katedre dhe jo banka të mirëfillta nxënësish. Kërkohet laboratorët e fizikës, kimisë, biologjisë dhe pajisjet e dedikuara.

Rikonstruksion total do të ketë vetëm palestra e këtij objekti pasi lagështia ka dëmtuar muret dhe shtresat. Për sa më sipër për shkak të numrit të nxënësve dhe pëlqimit të frekuentimit të shkollës sonë nga ana e tyre dhe për shkak të hapësirave që disponojmë, do të sugjeronim mundësimin e një shtese për shmangien e turnit të pasdites dhe problematikave të mësipërme.

Kërkesa të projektit

Projektuesi duhet të kryejë të gjithë punën në përputhje me standardet e projektimit për shkollat në fuqi. Projektuesi do të përdorë standardet në fuqi të projektimit të miratuar me VKM nr. 319 datë 12.04.2017 “Për miratimin e estandarteve të projektimit të shkollave” për objektet arsimore.

Vlerësimi fizik i objektit: Nga një vlerësim paraprak rezulton se:

Aksesibiliteti në shkollë bëhet përmes një rruge të asfaltuar me gjerësi më të madhe se 10m dhe trotuare në të dyja krahët. Kjo rrugë i përmbush standardet minimale të caktuara në VKM 319, datë 12.04.2017, “Për miratimin e standarteve të projektimit të shkollave”. Sugjerohet të vendosen ndarëset e trotuarit, pranë hyrjes kryesore për të shmangur problemet.

Në godinë mungojnë hapësira për shume funksione të tjera sic janë: Biblioteka, Arkiva Magazine Laboratore, ambjente ndihmëse.

Nga vizita në terren, u konstatua se mobiljet kryesisht janë në gjëndje jo të mirë. Probleme shfaqin tavolinat dhe karriget e nxënësve, të cilat nuk janë uniforme dhe një pjesë nuk janë të përshtatshme për mësimdhënie. Në zyrat e adminstratës dhe laboratorin e TIK gjëndja e mobiljeve është e mirë por ka nevojë për zëvendësime të pjeshme.

Sistemi elektrik duhet të zëvendësohet i gjithi pasi nuk mban ngarkesë.

Dyert kanë nevojë për riparime të bravave, zëvendësime si dhe pjesërisht zëvendësim të dritareve.

Mungojnë PC për laboratorin e TIK, printer, fotokopje, video-projektor

Duhet bërë rinovimi i karrigeve dhe tavolinave pasi ato janë të papershtatshme për të dyja ciklet.

Mungojnë kushtet e ËC për PAK.

Tualetet duhen zëvendësuar, ndarjet dhe shtrimin pllaka duhet zëvendësuar gjithashtu si dhe pajisjet hidrosanitare janë pjesërisht jashtë funksionit.

Radiatorët janë pjesërisht të dëmtuar dhe disa janë jashtë funksionit.

Në bazë të matjeve të kryera godina ka mure të jashtme me gjerësi 60 cm. Do të bëhet sistemi kapot i objektit.

Godina ka probleme me lagështinë në katin përdhe dhe në katin e fundit, pasi hidroizolimi i ujrave të shiut nuk është bërë siç duhet. Ullukët nga çatia nuk janë të kaluar direkt në kanalizimet e largimit të ujrave të shiut në themele kjo ben që uji të derdhet direct ne themel të godinës.

Palestrës i mungon shtresa me parket e cila ka qën ekzistuese më pare por eshtë zëvendusuar me shtresë të gomuar e cila është e pa pershtatshme.

Aroma të pakëndshme në palestër, në klasa të katin përdhe ku lagështia dhe prania e mykut është evidente se në klasat lart.

Oborri i brendshëm: ka nevojë për ri organizim të sistemit të mbledjes se ujrave të sjiut vendosjes së kunetave apo pusetave, risistemim të hapësirave të gjerlbra,venosjes së stolave urban, riparm të rrethimeve apo mjeteve për edukim fizik, sistemit të ndriçimit të fushës duhet t'i bëhet lidhja me elektricitetin pasi nuk funksionon dhe disa nga prozhektorët janë thyer apo dëmtuar.

Rrethimi i jashtëm propozohet të rishikohet.

Për terrenet e jashtme sportive ka nevojë për ndërtimin e sistemit të drenazhimit, pasi në periudhat e reshjeve këto ambiente përmythen. Terrenet e jashtme sportive kanë nevojë për sistemim

Shkolla 9 – vjeçare “Sotir Gurra” propozohet për rikonstrukcion të pjesshëm të godinës, vlerësimin e plasaritjes në strukturë dhe trajtimin e saj, riparimin e tavanit të katit të parë, sistemimin e ujërave të shiut, zëvendësim të pajisjeve sanitare, pllakave, dyerve dhe dritareve të dëmtuara, riorganizim dhe gjelbërim të ambientit të jashtëm dhe terreneve sportive. Për të ruajtur pastërtinë e oborrit të shkollës apo ambienteve të jashtme, në projekt/preventiv të vlerësohet që të parashikohet vendosja e koshave për mbeturinat.

2. Kërkesa mbi kondicionet konstruktive

2.1 Çatia

Projektuesi duhet të parashikojë rikostrukcionin dhe hidro-izolimn çatisë ekzistuese, të japë të gjitha detajet për lidhjen e kasetës së shkarkimit dhe të ullukëve vertikal dhe horizontal dhe detaje të tjera të domosdoshme për zbatimin e punimeve duke qenë se një pjesë e ujërave të shiut janë të pasistemuar dhe grumbullohen në ambientet e shkollës. Ka nevojë për sistemi të ujërave të shiut, duke qenë se ullukët janë të pasistemuar ujrat depërtojnë në ambientet e brendshme të shkollës duke shkaktuar lagështi të dukshme në katin e parë të saj.

2.2 Soletat

Është detyrë e konsulentit, kontrolli dhe verifikimi teknik i soletave ekzistuese të objektit, në mënyrë që të parashikohet rikonstrukcioni i tyre sidomos në rastet kur ka probleme, të lidhura me degradimin e tyre dhe me uljen e aftësive mbajtëse.

2.3 Suvatimet.

Objekti i rikonstruktuar duhet të suvatohet nga brenda në ato pjesë të cilat janë të domosdoshme pasi suvatë janë në gjëndje shumë të mirë.

Përsa i përket suvatimeve të jashtme do të jenë në varësi të llojit të ndërhyrjes që parashikon projekti, nëse do të restaurohet sipërfaqja ekzistuese ose do të rishikohet e gjitha sipas konceptit të

ri që kërkon fasada do të aplikohet sistemi kapot termike antizjarr atëhere do të bëhen të gjitha parashikimet dhe llogaritjet në përmasa dhe nxjerrja ekzakte e sipërfaqeve ekzistuese.

2.4 Lyerja e mureve të brendshëm dhe të jashtëm

Muret e brendshëm dhe tavanet do të lyhen me hidromat, kurse pjesa e poshtme e mureve do të lyhet me bojë akrilik me ngjyrë të ndryshme ose jo nga muret, gjë e cila do të vendoset në bashkëpunim me stafin e shkollës në ato sipërfaqe të cilat do të përcaktohen nga projektuesi.

2.5 Fasada

Fasada e shkollës, të jetë e tillë që të mirëmbahet lehtë, të evitohen sipërfaqet e mëdha të xhamit atje ku është e mundur, kurse ngjyrat e fasadës të jenë të bukura, në mënyrë që objekti të bëhet më atraktive për fëmijët. Fasadat duhet do të vishen me sistemin kapotë termike 8-10 cm ferizol antizjarr. Konsulenti duhet të përcaktojë gjithashtu vendodhjen e tabelës me emrin e shkollës. Punimi i të gjitha fasadave do të bëhet me grafiato.

2.6 Shtresat e pllakave

Pllakat ekzistuese janë në gjendje shumë të mirë, dyshemesë së vjetër së bashku me llaçin e vjetër ku të jetë e nevojshme do të zëvendësohen nga shtresa e re e dyshemesë, me pllaka, duke patur parasysh rinivelimin e saj me llaç – çimento si dhe me shtresat e nevojshme izoluese në rastin e ambienteve që nevojiten. Dyshemetë e tualeteve dhe muret e tyre në një lartësi të caktuar, duhet të izolohen dhe projektuesi duhet të japë detajin e izolimit të tyre. Çdo shtresë duhet të jetë e detajuar me specifikimet përkatëse.

2.7 Shkallët

Është e nevojshme përcaktimi i qartë i gjendjes së shkallëve, si nga ana funksionale në lidhje me kapacitetin ashtu edhe nga pikëpamja konstruktive ose e aftësisë mbajtëse të konstruksionit në rastin e rikonstruksionit të godinës. Edhe nëse shkallët nuk kanë nevojë për rikonstruksion, bazamakët dhe parapetet duhet të ribëhen.

Projekti duhet të përmbajë të gjitha detajet si dhe specifikimet teknike të domosdoshme për fazën e projekt zbatimit.

2.8 Dyer, dritare do të bëhet zëvendësi i tyre aty ku është i nevojshëm.

Projektuesi duhet të përcaktojë që materialet që do të përdoren të jenë të cilësisë së lartë. Nëse janë propozuar dyer prej druri ato duhet të jenë prej druri të fortë me mentesha të forta (minimumi tre për çdo derë) ose mund të bëhet zëvendësimi i dyerve ekzistuese ku është i domosdoshëm ose zëvendësimi i bravave në rastet ku është i domosdoshëm pasi dyet e objektit janë në gjendje të mirë.

Vendosja e dyerve dhe plani i hapjes së tyre të realizohet i tillë që të plotësoje kushtet e daljes së shpejt në raste emergjencash dhe standardet e vendosura nga MAS.

Përsa i përket dritareve do të jenë dura plast të cilësisë së lartë me hapje me rrotullim dopio-xham dhe me sopralluce në ambiente që e kërkojnë atë. Gjithashtu për katet e para duhet të jetë të parashikuara të gjitha normat e sigurisë pra edhe pajisja e tyre me elementet metalike mbrojtës përkatës.

2.11 Kërkesat teknike kundrejt projektit hidrosanitar.

Në përputhje me normat, konsulenti duhet të ketë parasysh numrin e fëmijëve, stafin mësimor dhe administrativ.

Konsulenti duhet të verifikojë gjendjen teknike të banjave ekzistuese pasi ato janë në gjendje relativisht të mirë dhe të mirëmbajtura. Në rastet ku është e nevojshme ndërhyrja dhe duhet të

përgatisë projektin e detajuar si për rikonstruksionin e atyre ekzistuese ashtu edhe të shtesës eventuale të kapacitetit (numrit) të tyre, po ashtu përshtatjen e një tualeti në katin përdhe për personat me aftësi të kufizuara.

2.9 Kërkesa teknike kundrejt projektit elektrik, telefonik dhe kompjuterik

Rikonstruksioni i objekteve duhet të përfshijë edhe instalimin e ri elektrik, telefonik dhe rrjetin e internetit në laboratorin e informatikës dhe zyrave të administratës.

Konsulenti duhet të parashikojë ndriçimin e ambienteve me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre. Projektuesi duhet të japë detajin e fiksimit të ndriçuesve si dhe dimensionet e elementeve në të cilat ato do të kapen.

Panelet e komandimit të vendosen të rinj sipas standardeve bashkëkohore.

Në këto kushte projektuesi duhet të parashikojë nqs nevojitet dhe instalimin e rrjetit elektrik trefazor me fuqi të tillë që të sigurojë funksionim normal të sistemit elektrik me të gjitha pajisjet e saj.

Projektuesi duhet të sigurojë Miratimin e projekteve elektrike në OSHEE, si dhe të përcaktojë edhe pikën e lidhjes me energji elektrike, nga rrjeti i fuqisë (kabina ose transformatori i zonës).

Projektuesi duhet të parashikojë vendosjen e matësit elektrik trefazor, dhe vlerën e përafërt të shtrimit të kabllit nga sahati deri te pika e lidhjes së miratuar.

Projekti elektrik të jetë i shoqëruar me licencën e noteruar të inxhinierit elektrik, e cila do të shërbejë për procedurat e mëtejshme për miratimin e pikës së lidhjes me OSHEE -n. Në projekt-preventiv duhet të parashikohen edhe llambat me bateri të karikueshme, në rastet e ndërprerjes së energjisë elektrike.

2.10 Kërkesa teknike kundrejt Sistemi elektrik, ndriçimi i emergjencës dhe sigurisë.

Dhoma e transformatorit duhet të jetë e izoluar nga dhomat e tjera me mur zjarrdruues dhe nuk duhet të ketë lidhje me kalimet e emergjencës.

I gjithë sistemi elektrik duhet të jetë i tillë që të stakohet në një pikë të vetme në katin e parë, e cila mund të arrihet lehtë dhe të ketë shenjat dalluese përkatëse. Skema elektrike e ndriçimit dhe e fuqisë duhet të jetë e afishuar në panelin e stakimit.

Nuk lejohet që tubacionet e sistemeve të tjera (ngrohjes, ujit të ngrohtë etj) të vendosen në të njëjtin kanal.

Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni. Ndriçimi i emergjencës dhe i sigurisë duhet të vendoset në ambientet e mëposhtme:

- *Korridore, të cilat shërbejnë edhe si rrugë largimi emergjence;*
- *Në shkallë deri në largimin nga objekti;*
- *Dhoma që shërbejnë si salla mbledhjesh;*
- *Në ambientet që nuk kanë dritare;*
- *Në të gjitha dhomat e furnizimit me energji (gas, elektricitet etj).*

2.11 Sistemi i mbrojtjes atmosferike

Shkollat duhet patjetër të kenë sistemin e mbrojtjes atmosferike pasi Shqipëria gjendet në një zonë me shkarkime atmosferike te shumta.

Sistemi i mbrojtjes atmosferike duhet të bëhet duke u bazuar në kushtet teknike të përcaktuara dhe në specifikimet e materialeve të ndërtimit.

2.12 Kërkesa kundrejt projektit të ngrohjes dhe ventilimit

Konsulenti duhet të parashikojë zëvendësimin e atyre elementëve të ngrohjes të cilat nuk funksionojnë pasi sistemi i ngrohjes në këtë shkollë është i qëndrueshëm dhe funksional.

Projektuesi duhet të parashikojë instalimin e rrjetit elektrik me fuqi të tillë (tre fazor) që të sigurojë funksionim normal të sistemit të ngrohjes.

2.13 Kalimet e emergjencës, shkallët, korridoret

Konsulenti duhet të parashikojë dhe kalimet e emergjencës (shkallet, korridoret). Numri dhe gjerësia e kalimeve të emergjencës duhet të sigurojnë largimin sa më të shpejtë dhe shfrytëzimi i tyre të nxjerrë në vend të sigurt jashtë ndërtesës me një rrugë të shkurtër, të shpejtë dhe pa rrezik.

Për përcaktimin e gjerësisë dhe gjatësisë së rrugëve të emergjencës, faktori kryesor është kohëzgjatja e largimit të personave nga objekti. Koha maksimale e largimit nga objekti në sekonda për çdo dhomë, mbas dhënies së sinjalit të alarmit duhet të jepet e llogaritur nga projektuesi.

2.14 Ambientet sanitare

Në bashkëpunim me stafin mësimor, konsulenti duhet të parashikojë zëvendësimin e pajisjeve sanitare të përshtatshme për fëmijët e grupmoshës 6 deri 15 vjeç dhe atyre të sistemit parashkollorë.

Nyjete sanitare të jenë të veçanta dhe lavamanët të jenë të mjaftueshëm për numrin e nxënësve. Të sigurohet ujë i vazhdueshëm dhe i ngrohtë në lavamanë, për këtë arsye të shikohet mundësia e instalimit të boliereve si dhe realizimi i rrjetit të nevojshëm hidraulik.

Banja dhe parabanja të janë të ajrosura, të ndriçuara dhe të ventiluar.

2.15 Ambientet sportive

Për terrenet e jashtme sportive ka nevojë për ndërtimin e sistemit të drenazhimit, pasi në periudhat e reshjeve këto ambiente përmythen. Terrenet e jashtme sportive kanë nevojë për sistemim. Palestra e shkollës “Sotir Gurra” ka nevojë për një drenazhim në pjesën e oborrit të shkollës. Ndërrimin e shtresave të brëndshme dhe pajisjen e saj me mjetet përkatëse për realizimin e orës mësimore.

2.16 Sistemimet e jashtme dhe ambientet e gjelbëruara

Sistemimit të oborrit të shkollës duhet ti kushtohet një rëndësi e veçantë. Ai duhet të rezultojë me rrethim transparent (kangjella, etj) dhe të garantojë të gjitha normat e sigurisë dhe standardeve për ndërtime të këtij lloji. Ambientet e jashtme janë ambiente që kryesisht shërbejnë për qëndrim, çlodhje prandaj rëndësi të veçantë ka edhe krijimi i një sipërfaqeje të gjelbër dhe me pemë. Projektuesi duhet të japë të detajuara shtresat përkatëse dhe teknologjinë e zbatimit të tyre, dhe të kombinojë ambientet e qëndrimit/rreshtimit me ambientet e gjelbëruara.

Konsulenti duhet t'i jap rëndësi dhe të parashikojë dhe ndriçimin e jashtëm të objektit, në përputhje me planin urbanistik të kësaj zone dhe në përputhje me kërkesat e veçanta për rrjetin e ndriçimit të dhënë në këtë detyrë projektimi.

Për të mbajtur pastërtinë e oborrit të shkollës, në projekt/preventiv të parashikohet vendosja e koshave për mbeturinat, sidomos në afërsi të stolave.

T'i kushtohet kujdes i veçantë, sistemimit dhe disiplinimit të ujërave sipërfaqësore të cilat janë problematike për këtë objekt.

2.17 Kërkesa kundrejt raportit dhe auditimit të eficiencës energjitike

Mbështetur në VKM Nr. 408, datë 13.5.2015 (hyrja ne fuqi 21.05.2015) “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, e azhurnuar, pjesë e dokumentacionit për marrjen e Lejes së Ndërtimit duhet të jetë edhe projekti i eficiencës energjetike, në rastet kur është e detyrueshme me ligj.

Pjesë e dokumentacionit të projektimit duhet të jetë edhe Raporti mbi eficiencën e energjitike të ndërhyrjes së propozuar. Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për eficiencën e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

Kur projektohet një ndërtesë e re ose kur një ndërtesë duhet t’i nënshtrohet një rinovimi të rëndësishëm, subjekti që ka apo do të ketë në pronësi apo përgjegjësi administrimi këtë ndërtesë, duhet të marrë në konsideratë zbatimin e kërkesave të Metodologjisë Kombëtare të Llogaritjes së performancës së energjisë së ndërtesave dhe të analizojë mundësinë e përdorimit të sistemeve me një performancë të lartë të energjisë, të parashikuara ne Ligjin 116/2016 “PËR PERFORMANCËN E ENERGJISË SË NDËRTESAVE” neni 8 e vijues.

Hartimi i propozimeve të zgjidhjeve teknike në respektim të kriterëve të eficiencës energjitike të ndërtesës së parashikura, duhet të kryhet në bashkëpunim të ngushtë ndërmjet të gjithë specialistëve të përfshirë, me qëllim që në të gjithë projektet specifike të mbahen në konsideratë kriteret e eficiencës energjitike, për arritjen e një performace sa më të mirë energjitike të të gjithë ndërtesës.

Hartimi i Raportit të eficiencës energjitike duhet të kryhet në përputhje me metodologjinë kombëtare të llogaritjes së performancës së energjisë në ndërtesa, sipas nenit 5 të Ligjit 116/2016 më sipër cituar.

Gjatë procesit të projektimit duhet paraprakisht të kryhet vlerësimi i mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me eficiencë të lartë energjie. Gjatë vlerësimit teknik të mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me eficiencë të lartë energjie, duhet të merren në konsideratë çështjet mjedisore dhe ekonomike.

Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për eficiencën e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

- Kërkesa të veçanta

Ne realizimin e projektit të rikonstruksionit si dhe atij të mirëfillte arkitektonik duhen patur parasysh dhe të gjejnë zbatimin e duhur të gjitha rregullat dhe normat urbanistike dhe arkitektonike për personat me aftësi të kufizuar PAK.

Projektuesi duhet të parashikojë në projekt/preventiv edhe rampat për lëvizjet e fëmijëve me aftësi të kufizuar (PAK), sinjalistika për të verbërit etj.

- Projektuesi gjithashtu në bashkëpunim me Bashkinë Korçe duhet të sigurojë azhurnimin e rrjeteve inxhinierike të infrastrukturës për objektin nga institucionet kompetente si dhe të sigurojë miratimin e projekteve elektrike në OSHEE.
- Të përgatitet edhe një variant projekti për sistemet e ngrohjes alternative si dhe termoizolimimin e objektit sipas normave të reja dhe sipas VKM Nr.584, dt. 2.11.2000, “Për Kursimin e Energjisë dhe ruajtjen e ngrohtësisë në ambiente”.

- *Dokumentacioni ligjor që shoqëron dosjen e paraqitur për leje ndërtimi sipas formularëve përkatës, azhurnimit të rrjeteve inxhinierike të infrastrukturës, etj. (përveç konfirmimit të pronësisë së objektit dhe azhurnimit topografik që do të sigurohen nga bashkia), do të përgatiten nga vetë projektuesi.*

3. Hartimi i Preventivit.

Kosto totale do të përcaktohet nga preventivi përfundimtar i objektit, që do të përgatitet bazuar në projektin e zbatimit, specifikimeve teknike, relacionin, si dhe duke marrë parasysh dhe kërkesat e veçanta të Bashkisë në lidhje me standardet e pranuar.

Në hartimin e preventivit çmimet e referencës do të jenë sipas legjislacionit, mbështetur në Manualin Teknik të Çmimeve në fuqi të vitit 2023 referuar sistemit e-albania sipas “Sistemit të interuar”, bazuar mbi VENDIMIN Nr.216, datë 13.4.2023 PËR KRIJIMIN DHE FUNKSIONIMIN E SISTEMIT TË INTEGRUAR PËR INFORMATIZIMIN E MANUALIT TË ÇMIMEVE PËR ZËRAT E PUNIMEVE NË NDËRTIM . Për zërat e punimeve që nuk gjenden në manual, projektuesi duhet të hartojë analiza përkatëse, të cilat do të bashkëlidhen të detajuara projekt zbatimit, kjo për të siguruar kursimin dhe efikasitetin e përdorimit të fondeve. Në preventiv do të përfshihen dhe zëvendësimi i mobilitetit të demtuara në shkollë së bashku me vizatimet përkatëse dhe specifikimet teknike të tyre, pasi të jete bere me pare inspektimi i gjendjes se tyre Preventivi do të paraqitet sipas Formatit/Modelit të rekomanduar nga Bashkia në këtë rast i gjeneruar nga sistemi SIM, me kodin unik.

4. Standardet

4.1 Standarde në Projektim

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standardet për projektim që parashikon legjislacioni në fuqi. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standardeve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standardeve dhe normave përkatëse.

Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim. Rekomandimet duhet të përmbajnë elemente të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare dhe limitimet për financimin e veprës.

Në hartimin e projektit të mbahen parasysh të gjitha normat e miratuar për personat me aftësi të kufizuara, të verbrit, etj. Në projekt të parashikohet infrastruktura e nevojshme për këtë kategori.

Detajet teknike të infrastrukturës për këtë kategori, të jepen nga Projektuesi në Fletë të veçanta të Projektit.

4.2 Standarde në paraqitjen e dokumentacionit teknik

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, projektuesi të përdorë programet e kërkuesve kompjuterike, si dhe të nxitet përdorimi i programeve të reja, me të avancuara të fushës.

Në hartimin, paraqitjen dhe miratimin e dokumentacionit teknik të projektit të kihen parasysh dhe të respektohen të gjitha kërkesat dokumentare dhe të paraqitjes që parashikon Ligji “Për planifikimin e territorit”.

5. Realizimi i Projektit

Projekti i paraqitur për “Rikonstruksion Shkolla 9 - Vjeçare Sotir Gurra” duke iu referuar VKM Nr. 354, datë 11.5.2016 “Për Miratimin e manualit të tarifave për shërbime në Planifikim Territori, Projektim, Mbikëqyrje Dhe Kolaudim” duhet të kalojë në këto faza:

Projekti për miratimin e lejës së ndërtimit.

Faza e I: Projekti i Zbatimit

Të kryhet hartimi i Projekt - Zbatimit të objektit “ Rikonstruksion Shkolla 9 - Vjeçare Sotir Gurra ” me përmbajtjen si më poshtë:

- *Raporti Teknik*
- *Projektin arkitektonik: Relacion arkitektonik i objektit, Fasadat, Planimetritë ekzistuese dhe të reja të objektit, Prerjet e godinës, Plan mobilimin e ambienteve, Plani i mbulesës, etj;*
- *Projektin e zbatimit/konstruksionin të objektit: Plani i strukturave dhe detajet, Plani i themeleve, etj.*
- *Projekt Zbatimin e instalimeve hidrosanitare, të kanalizimeve*
- *Projekt Zbatimin e instalimeve elektrike, të shoqëruara me licencën e noteruar të projektuesit*
- *Projekt Zbatimin e instalimit të sistemit të ngrohjes, të mbrojtjes kundër zjarrit të strukturës të miratuar nga Drejtoria e Zjarrit dhe Shpëtimit*
- *Projektin e sistemit dhe të gjelbërimit të oborrit, projektin e ambienteve të lojrave;*
- *Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen.*
- *Grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të punës*
- *Rekomandime për materialet e ndërtimit që do të përdoren*
- *Relacionin gjeologjik për shtesat e reja të parashikuara*
- *Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM)*
- *Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të largimit të ujërave të shiut*
- *Analizat teknike të çmimeve të zërave të punimeve që nuk janë në manual;*
- *Plan organizimim e punimeve dhe ngritjen e kantierit në funksion të mjeteve që do jenë pjesë e realizimit të objektit, mbështetur në grafikun e punimeve;*
- *Licencë të firmës projektuese, licencë të ekspertit mjedisor dhe ekstrakt i regjistrit tregtar.*

Rekomandime për projektuesin

- Projektuesi duhet të përdorë dhe të rishikojë të gjithë informacionin ekzistues lidhur me zonën ku ndodhet shkolla. Sistemin ekzistues të largimit të ujërave, Sistemin e furnizimit të zonës me ujë të pijshëm, Sistemin ndriçues rrugor, distancat e lejuara si dhe kriteret urbane të zonës në fjalë.
- Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake që disponohen nga Bashkia e Korçës, seksioni i Urbanistikës dhe nga kadastra.

- Konsulentit do t'i vihet në dispozicion edhe një Program Standard i ambienteve ku janë përcaktuar standardet minimale të organizimit të hapësirave të brendshme, lloji i ambienteve të detyrueshme, instruksione mbi funksionet që duhet të akomodohen, sipërfaqet funksionale të rrethimeve dhe sistemeve të jashtme, etj.
- Cilësia e studimit duhet të jetë e tillë që të arrihet në standardin e kërkuar.

Gjithashtu projektuesi duhet të paraqesë

- Plani i vendosjes së strukturës i cili do të hartohet në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë së Korçës.
- Licencë të shoqërisë projektuese + ekstrakt të Regjistrisë Tregtare
- Licenca të inxhinierëve projektues, licenca të ekspertit mjedisor + deklarata noteriale të inxhinierëve projektues.
- Projekti i plotë elektrik (planvendosjen e të gjitha pajisjeve elektrike, sistemi data - telefoni, projekti i MNZ, i mbrojtjes atmosferike dhe tokëzimit) të printuara në formatin A3, shkalla 1:1000 në 3 kopje origjinale;
- Kopja e noterizuar e licencës së inxhinierit elektrik që ka kryer projektin (në 3 kopje);
- Planvendosja e objektit në shkallën 1 : 1000 format A3 (kopje origjinale);

Organizimi, plani i punës dhe stafi i kërkuar Projekti do të kryhet në bashkëpunim të ngushtë me Bashkinë e Tiranës. Stafi që kërkohet duhet të mbulojë :

- *Arkitekt*
- *Inxhinier ndërtimi strukturist (konstruktor)*
- *Inxhinier elektrik*

1. Raportimi

Raportet dhe dokumentat duhet të jenë në 5 (pesë) kopje, në gjuhën shqipe ku njëra nga kopjet të jetë e printuar me ngjyra. Vizatimet duhet të jenë të lexueshme në formatin “dëg” (AutoCad 2007-2012). Të gjitha materialet do të dorëzohen edhe në soft-copy (në 5 CD).

Relacioni teknik që shoqëron projektin duhet të përmbajë:

- *Raportin teknik të projektimit arkitektonik*
- *Raportin teknik të projektimit konstruktiv ku duhet të përfshihet edhe raporti mbi llogaritjet për gjithë strukturat (themelet, shkallëve, soletave, arkitrarëve, trarëve, etj.) si dhe masat inxhinierike që janë parashikuar të merren, siguria e kalimit në objekt gjatë kryerjes së punimeve të ndërtimit. Në këtë raport do të bashkëngjiten dhe anekset përkatëse ku janë të gjitha llogaritjet përfshirë modelin kompjuterik të llogaritjeve për kontrollet eventuale nga ana e investitorit.*
- *Relacionin sizmologjik të truallit (kur nuk ka studim, një përshkrim i përgjithshëm)*
- *Specifikimet Teknike të cilat duhet të jepen për çdo zë pune.*

2. Paraqitja e vizatimeve.

Vizatimet në fazë projekt zbatimi duhet të paraqiten në format A3, të jenë të lexueshme dhe të përmbajnë si minimum fletët si më poshtë:

1. *Topografinë e gjendjes ekzistuese në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjëndjen e sotme (me leje dhe pa leje)*
2. *Planimetria e përgjithshme e objektit në Shk. 1:200; 1:500*

3. Planimetritë e kateve ekzistuese Shk. 1:100, 1:50
4. Planimetritë e objektit pas ndryshimeve Shk. 1:100; 1:50
5. Fasadat ekzistuese Shk.1:100
6. Fasadat e reja në 2D dhe 3D Shk.1:100
7. Prerjet e godinës (në të dy drejtimet) Shk.1:100
8. Planimetritë e mobilimit të shkollës Shk.1:100
9. Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkallën Shk. 1: 100
10. Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve Shk.1:10,
11. Planimetria e furnizimit me ujë në Shk. 1: 200, 1:100
12. Skemat aksonometrike të furnizimit me ujë, detaje të pajisjeve hidrosanitare Shk.1:100
13. Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të ujësjellësit Shk.1:20, 1:10
14. Planimetria, e zëvendësimit të elementëve të sistemit të ngrohjes Shk.1:100
15. Planimetri dhe detaje për ndriçimin, fiksimin e ndriçuesve në tavan, instalimin e kuadrit kryesor etj. Shk.1:100;1:50
16. Planimetria e skemës së shpërndarjes së fuqisë në të gjithë objektin, Shk. 1:100
17. Planimetritë për telefoninë, rrjetin e internetit Shk.1:100; 1:50
18. Planimetria e ndriçimit të jashtëm dhe detaje të tij Shk.1:100; 1:50
19. Planimetria e ambienteve sportive dhe ambienteve të gjelbëruara dhe detaje Shk.1:100; 1:50
20. Planimetria e murit rrethues, tipin dhe detajin e fiksimit të stolave Shk.1:100; 1:50.
21. Planimetria disiplinimit dhe shkarkimit të ujërave sipërfaqësore dhe detajet përkatëse shk.1:100; 1:50.

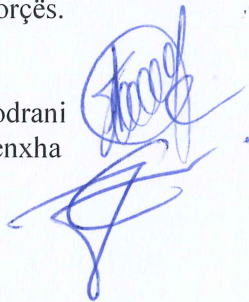
Projekti i Zbatimit

Preventivi i plotë i kushtimit të veprës. Përgatitja e preventivit të detajuar sipas specifikimeve të projektit me programin e punimeve të ndara sipas kategorive dhe zërave të punës. Harmonizimi dhe kordinimi i kategorive të punës së projektit të bëra nga specialistet e përfshirë në planifikimin e projektit.

6. Investimi Themelor

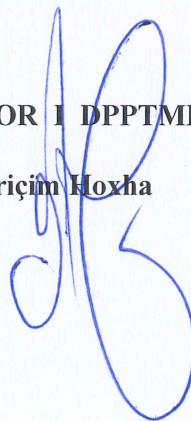
Investimi themelor do të dal nga varianti më i mirë tekniko-ekonomik i aprovuar nga DPPTMKI të Bashkisë së Korçës.

Punoi : Dea Shkodrani
Edona Venxha



DREJTOR I DPPTMKI

Ndriçim Hoxha



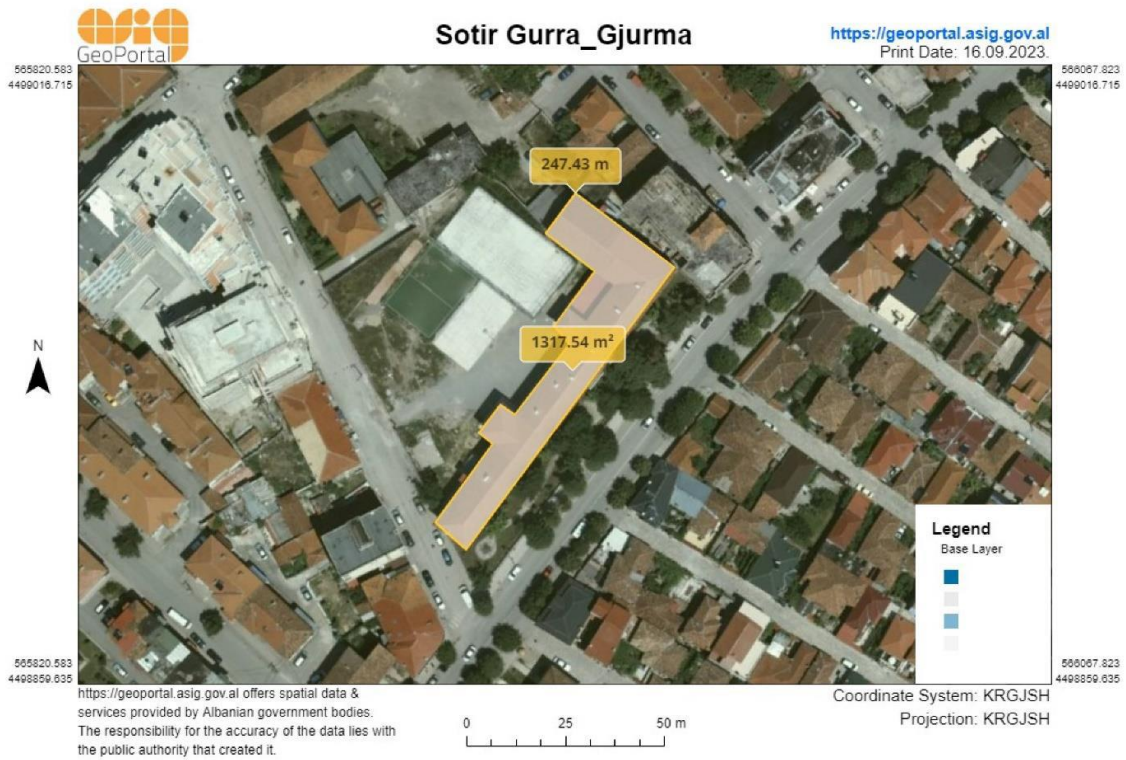
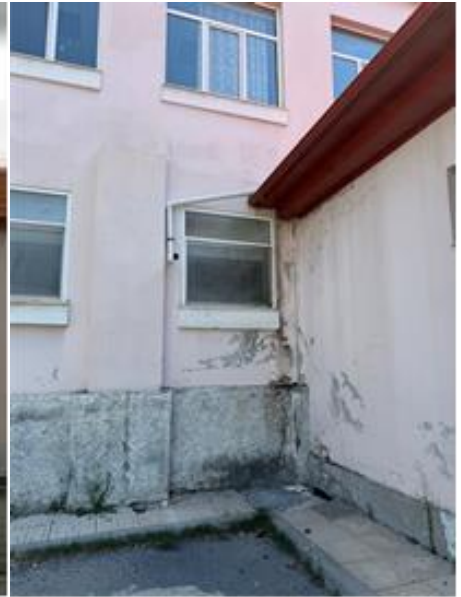
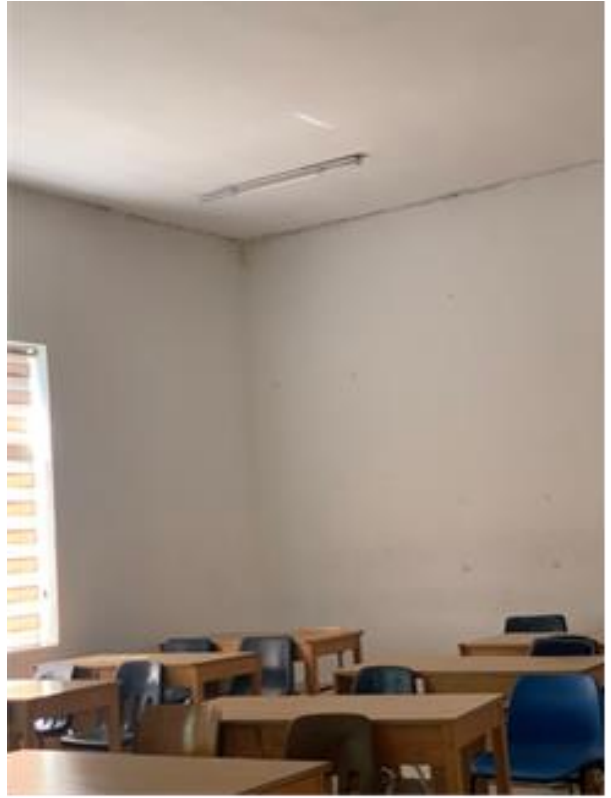


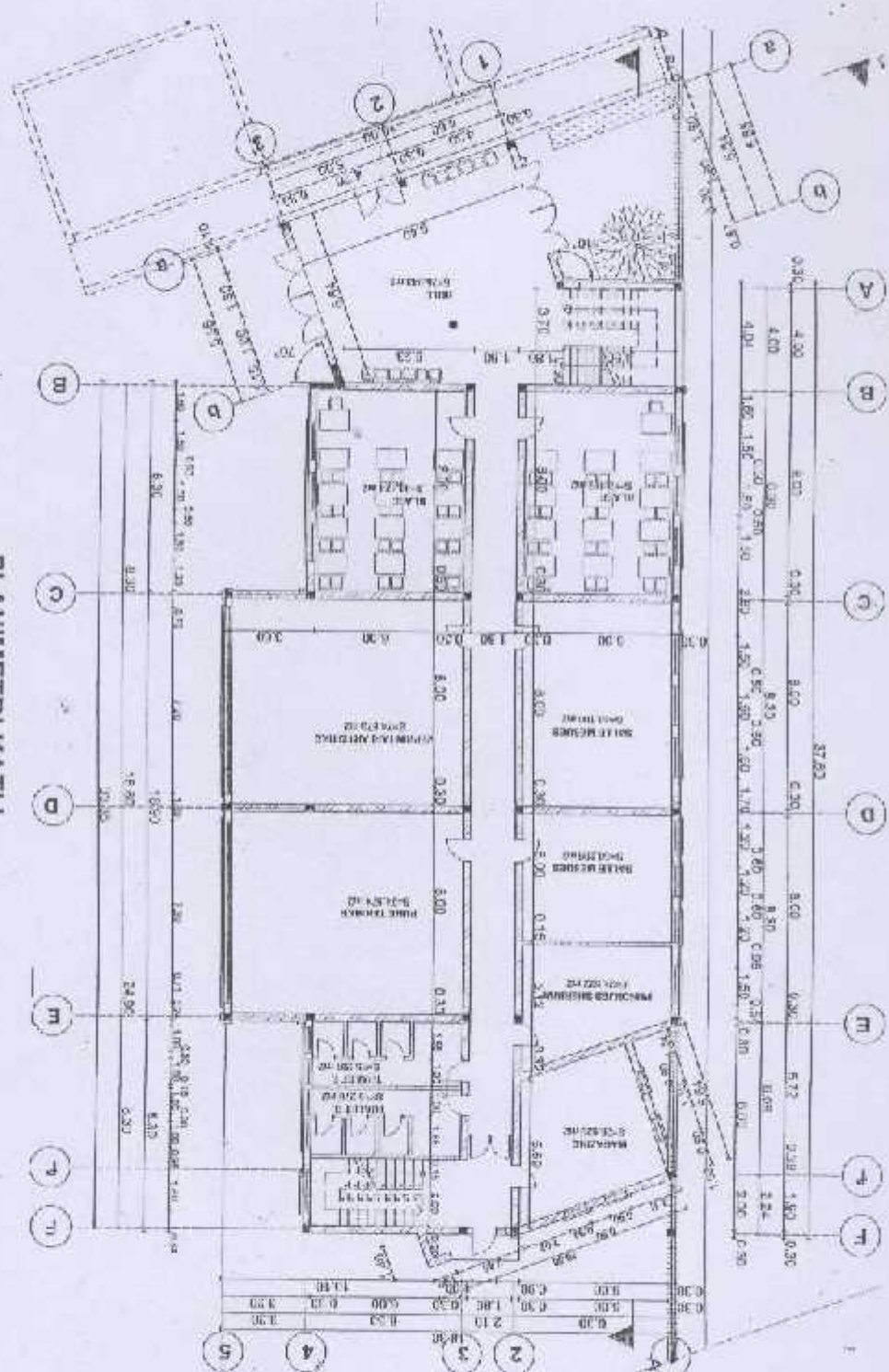
Foto të gjëndjes ekzistuese të shkollës “Sotir Gurra”









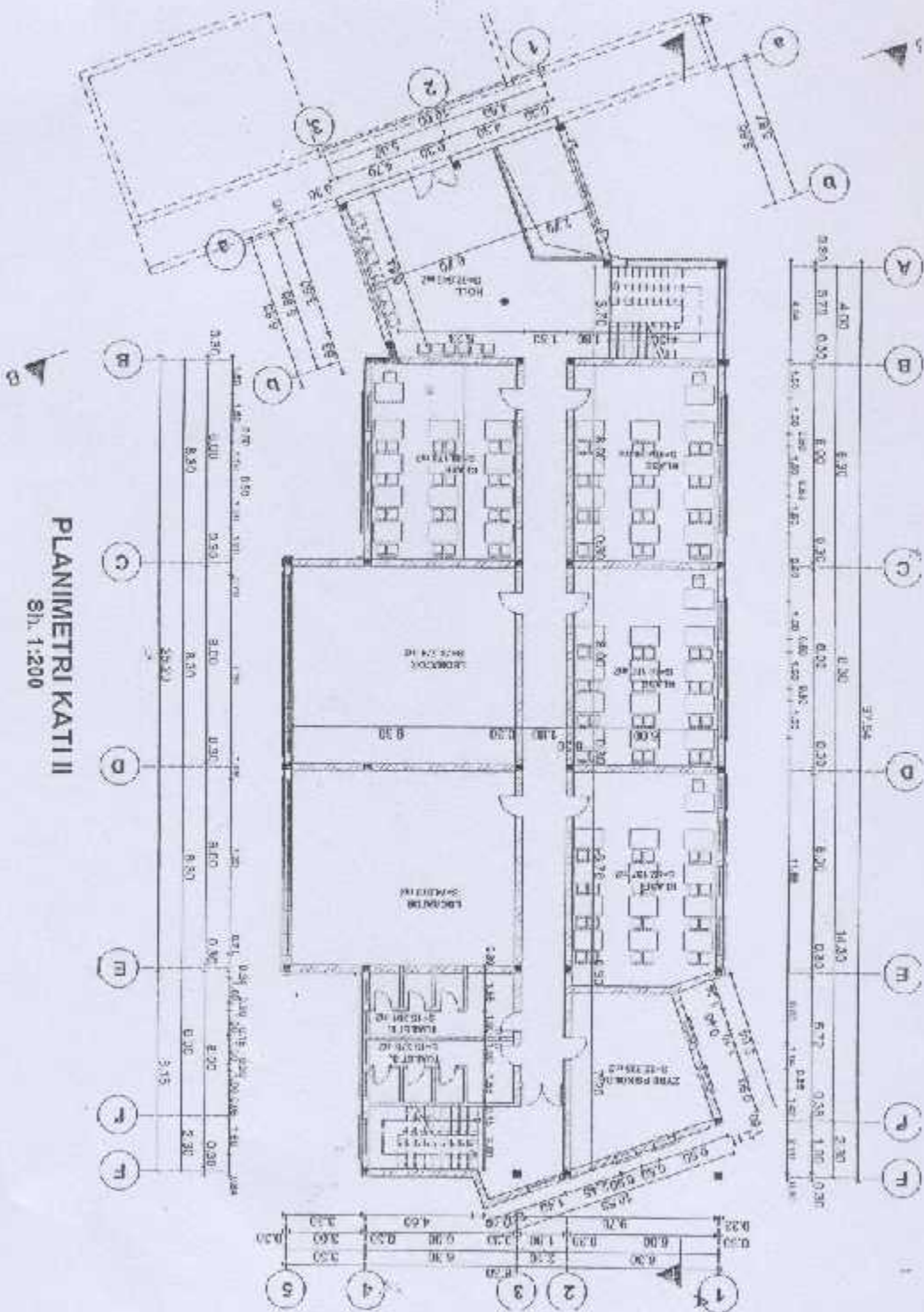


PLANIMETRI KATI I
Sh. 1:200

OBJEKTI: SHITESHESHES E SHKOLLËS
"SOJIN GJERA"
INVESTITOR: D.A.R KONGRE
BASHKIA KORÇE

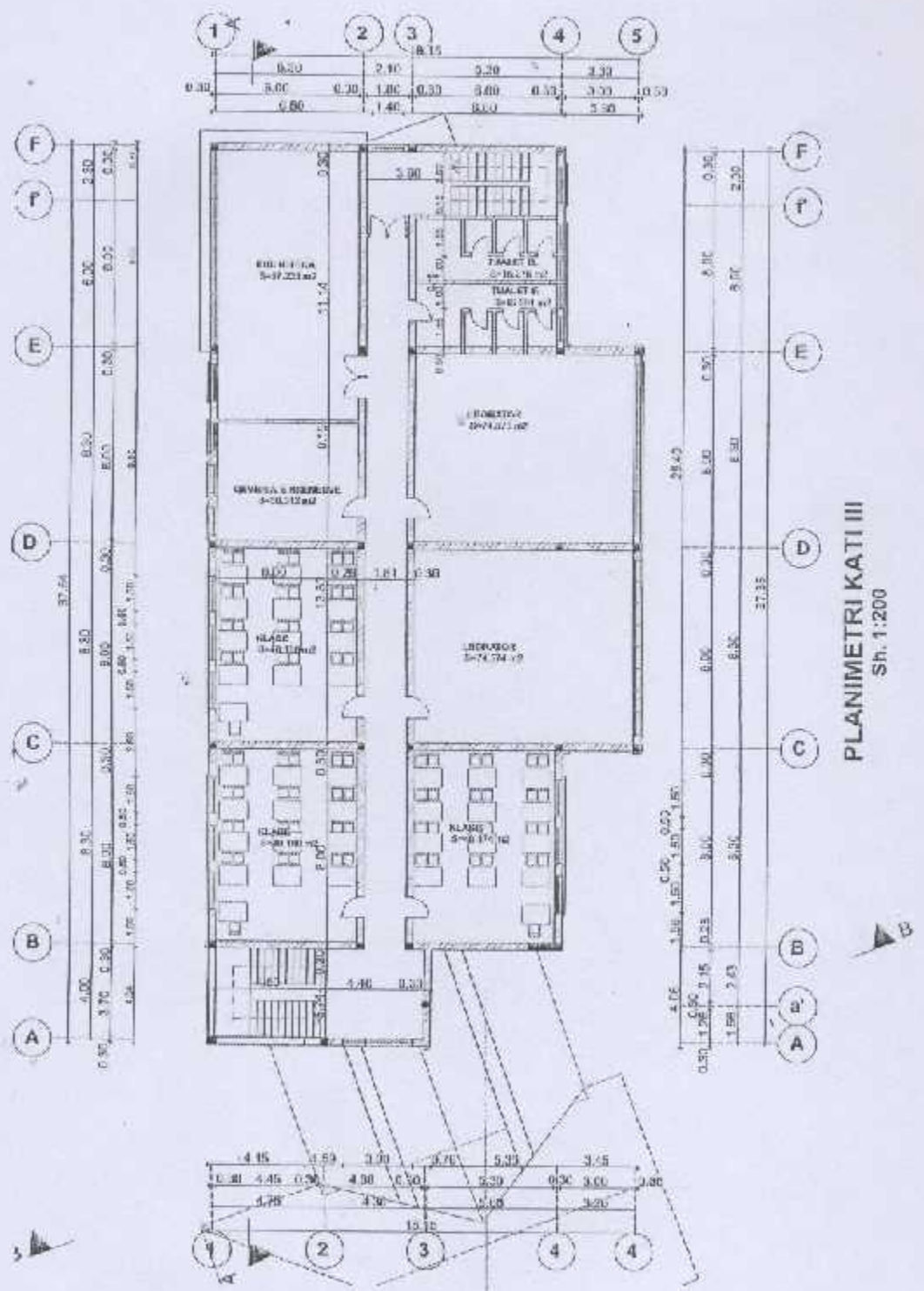
GRUPI I PROJEKTIMIT			
ARQITECT	ZHARVETA CECO		
ASISTENT	NEZDAN BERBU		
KONSTRUKTOR			

MEKTOJET
Drejtori i Institutit të Inj. Ark. Sh. Korçë
KONSTRUKTORI



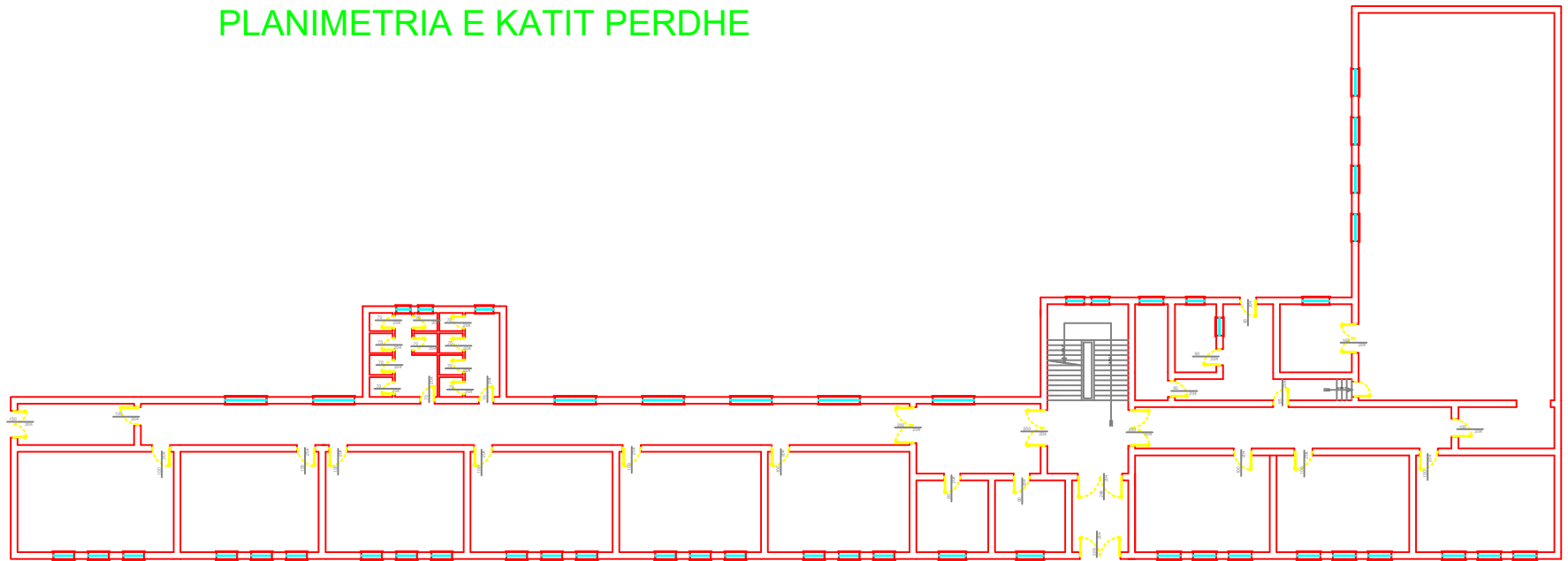
PLANIMETRI KATI II
 SH. 1:200

OBJEKTI	ADRESA	ANALIZI	INVESTITORI
	ADRESA	ANALIZI	DAR KFORCE
GRUPI I PROJEKTIMIT			SASHKIA KFORCE
PROJEKTI	DIJAVE A PEPQ		
PRITETI	MINIQUIN BASHI		
REKONSTRUKTORI			
		MIRZETE JET	
		Drejtori i Projektit	
		Udhëheqës i punës së përgjithshme	



OBJEKT: SHITESH AVESHORE E SHKOLLËS "SOTTIR GURUJ"		INVESTITOR: D.A.R. KORÇE
GRUPI PROJEKTIMIT:		PRASHIKCHET
ARKITECT:	ZHANETA PERO	Drejtoris e Projektimit Urban te Tiranes
ARKITECT:	NIKOLINI BRASHI	08.06.2014
PROJEKTOR:		

PLANIMETRIA E KATIT PERDHE



PLANIMETRIA E KATIT TE PARE





BASHKIA KORÇË
DREJTORIA PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE
MENAXHMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS

MIRATOHET

KRYETAR
SOTIRAQ FILO



DETYRE PROJEKTIMI

PËR REALIZIMIN E STUDIM PROJEKTIMIT:

“RIKONSTRUKSION I SHKOLLËS “DEMOKRACIA”

SHKOLLË E CIKLIT TË ULËT

Korçë, Korrik 2024

Për realizimin e “Rikonstruksion shkolla “Demokracia”, është parashikuar një vlerë paraprake të 102.600.000 lekë (me TVSH).

1. Të dhëna të përgjithshme të objektit

Vendndodhja:Lgj.4 Rr.”Thanas Mërtiri”, Nr.1, K.P.7004.

Përshkrim: Shkolla fillore“Demokracia” është ndërtuar në vitin 1971 dhe rikonstruktuar pjesërisht rreth vitit 2000 ku është bërë ndërrimi i dritareve. Godina e shkollës është objekt katër katësh me bodrum. Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtesës është 2677 m², kurse sipërfaqe e gjurmës 627 m².

Kapaciteti:Në total frekuentojnë mësimin rreth 186 nxënës, të cilët e zhvillojnë mësimin në 11 klasa. Ku 10 prej tyre janë klasa nga e para në klasën e gjashtë dhe një klasë është parashkollor e cila ka 20 fëmijë. Mësimi zhvillohet me një turn.

Kjo shkollë ka një numër të madh nxënësish të komunitetit Rom dhe Egjiptjan të cilët përbëjnë rreth 60% të numërit total të fëmijëve. Në mëbshtetje të mësuesve që prej më shumë se 20 vite japim mësim në këtë shkollë, të nxënësve, dhe të komunitetit të zonës kjo është një ndër shkollat më të rëndësishme që kërkojnë mbeshtetje me investime.Kjo shkollë ka dhe persona me aftësi të kufizuar ku si hyrje në objekt është realizuar vetem një rampë.

TE DHENAT MBI MJEDISET FIZIKE TE SHKOLLES FILLORE DEMOKRACIA

Përshkrimi	Në cilin kat	Numri i mjediseve
Palester jashte standarti	Kati perdhe	1 (dy klasa të bashkuara)
Klasa	Kati përdhe	3
Mjedis per rojen e shkolles	Kati perdhe	1
Salle aktivitetesh	Kati i pare dhe të dytë	2
Salle mësuesish	Kati përdhe	1
Klase burimore	Kati e parë	1
Nën drejtoria + sekretaria	Kati i parë	2
Biblioteka	Kati i parë	1
Klasa	Katin e parë	3 +2 kl bosh
Mjedis Psikologu/punonjesi social	Kati e dytë	1
Klasa	Katin e dytë	3
Klasa ekspozite	Katin e dytë	1
Drejtoria	Kati i dytë	1
Palestër jashtë standartit	Kati i tretë	1(dy klasa të bashkuara)
Laborator Tik (për klasën e I-rë)	2	1
Tualete femijët	Në secilin kat	8
Tualete personel	Në secilin kat	1
Klase për prindërit	Katin e tretë	2
Magazinë	Kati parë, kati i dytë, kati i tretë	3

Nga Bashkia Korçë do te vihet ne dispozicion planimetrite e shkolles ne pdf.

QËLLIMI I PROJEKTIT

Realizimi i projektit të shkollës Demokracia deri në fazën e marjes së lejes së ndërtimit.

Shkolla “Demokracia” propozohet për rikonstrukcion të godinës, ndërtimi i një çatie mbi soletën ekzistuese, po ashtu shtesën e një palestres në pjesën veriore të shkollës duke përdorur për mjedise ndihmëse të palestrës edhe ato mjedise të palestrës që sot janë brënda shkollës. Termoizolim i fasadës, sistemi elektrik, sistemi i ngrohjes, MKZ , sinjalizimi projektimi për personat me AK etj.

Kërkesa të projektit

Projektuesi duhet të kryejë të gjithë punën në përputhje me standardet e projektimit për shkollat në fuqi. Projektuesi do të përdorë standardet në fuqi të projektimit të miratuar me VKM nr. 319 datë 12.04.2017 “Për miratimin e standarteve të projektimit të shkollave” për objektet arsimore. Në shkollën “Demokracia” duhet të ruhen të gjitha funksionet të cilat janë ekzistuese të listuara më lart.

Kërkohet shtesë palestrë ngjitur me objektin në anën veri- lindore. ku te parashikohen dhomat e zhveshjes për vajza dhe djem në objektin ekzistues.

Nevojitet plani i mobilimit të gjithë shkollës dhe percaktimi i mjedisit per laboratorin TIK i cili duhet pajisur me njësi kompiuterike dhe smart Board.

Kërkohet percaktimi i mjediseve per krijimin e 2 laboratoreve të gjuheve të huaja, të cilët duhet të jenë të pajisur me sistem fonie dhe njësi kompjuterike dhe Smart Board.

Kërkohet krijimi i një ambienti teknik ne katin bodrum që mund të përdoret për vendosjen e kaldajës, kamerat etj.

Vlerësimi fizik i objektit: Nga një vlerësim paraprak rezulton se:

- Mbulesa ekzistuese e shkollës është me soletë për shkak të kushteve atmosferike dhe të gjëndjës së degraduar mendohet te rikonstruktohet dhe te relizohet cati mbi solete per efekt te kushteve te motit ne qytetin e Korces. Çatia do te parashikohet te behet me termo dhe hidro- izolim i saj.
- Duhet te parashikohet për një sistemim të territorit të jashtëm, të fushave sportive, dhe siperfaqeve te gjelbra dhe kreative.
- Duhet te parashikohet sistemimi i ujërave të shiut, pasi aktualisht duke qenë të pasistemuara ato depërtojnë në ambientet e brendshme të shkollës duke shkaktuar lagështi të dukshme në katin e përdhe të saj.
- Duhet te parashikohet ndërtimi i sistemit të drenazimit në ambientet e jashtme sportive.
- Nyjet sanitare rrjedhin dhe japin lagështi në klasa, pajisjet hidrosanitare janë pjesërisht jashtë funksionit. Duhet te parashikohet rikonstruksi i plote i nyjeve hidrosanitare
- Mungon sistemi i ngrohjes, ngrohja pjesërisht me soba druri dhe rezistencë.
- Sistemi i ngrohjes duhet i ri (rekomandohet të bëhet më kaldajë gazi).
- Sistemi elektrik eshte i amortizuar dhe duhet te behet i gjithi nga e para pasi nuk mban ngarkesë dhe te kthehet ne eficient (rekomandohet ndricim led).
- Nuk ka sistem të MNZ-së, vetëm disa element ndihmës.
- E gjithë godina do te parashikohet me sistem kapot per rritjen e eficenses se energjise.

- Shtresat aktuale te shkolles me pllaka jane te demtuara dhe duhet te parashikohet heqja e tyre dhe shtresa te reja pllakash.
- Dyert dhe dritaret duhen nderruar totalisht.
- Ka nevojë për krijimin e terreneve sportive si dhe për riparime të atyre ekzistues.
- Shkolla nuk ka palestër sipas standarteve te shkollave dhe kerkohet ndertimi i palestres se re.
- Shkalla në perëndim të objektit te projektohet si një shkallë emergjence.
- Dyert dhe dritaret jane shume te demtuara dhe duhet te parashikohen dyer dhe dritare te reja dopio xham.
- Duhet te parashikohen rruget e kalimit dhe mjediset e domosdoshme per personat me AK.

Duhet të bëhët riorganizim dhe gjelbërim të ambientit të jashtëm dhe terreneve sportive, sistemimin i ujërave të shiut,. Duhet të bëhët një mobilim i ri i të gjithë shkollës dhe krijimin e disa ambienteve kreative dhe nje auditor.Duhet bere riparimi i mureve rrethuese ndërrim i kangjellave ekzistuese. Për të ruajtur pastërtinë e oborrit të shkollës apo ambienteve të jashtme, në projekt/preventiv të vlerësohet që të parashikohet vendosja e koshave për mbeturinat.

2. Kërkesa mbi kondicionet konstruktive dhe arkitekturore të objektit

2.1 Themelet e shtesës anësore (palestrës)

Duke patur parasysh faktin e shtesës anësore të objektit në veri –lindje, kusht themelor dhe detyrë parësore teknike është verifikimi i themeleve të godinës ekzistuese vetëm në këtë pjesë të strukturës po ashtu paraqitaj e detaje të strukturave të reja.

Në varësi të gjithë këtyre parametrave, të vetive fiziko-mekanike si dhe të thellësisë se tyre, projektuesi duhet të përcaktojë të gjitha mënyrat dhe mundësitë e ndërhyrjes në të.

2.2 Çatia

Projektuesi duhet të parashikojë ndërtimin e një çatie të re me hidroizolim, të japë të gjitha detajet për vendosjen e kasetës së shkarkimit dhe të ullukëve vertikal dhe horizontal dhe detaje të tjera të domosdoshme për zbatimin e punimeve duke qenë se një pjesë e ujërave të shiut janë të pasistemuar dhe grumbullohen në ambientet e shkollës. Gjithashtu duhet të tregojë, numrin e ulluqeve dhe diametrat e tyre sipas normave në fuqi. Për sasitë e reshjeve do të përdoren të dhënat e Institutit Hidrometeorologjik.

2.3 Soletat

Është detyrë e konsulentit, kontrolli dhe verifikimi teknik i soletave ekzistuese të objektit, në mënyrë që të parashikohet rikonstruksioni i tyre sidomos në rastet kur ka probleme, të lidhura me degradimin e tyre dhe me uljen e aftësive mbajtëse.

2.4 Muret e shtesës anësore (palestrës)

Projektuesi do të japë të gjitha detajet e ndërtimit të mureve të objektit të ri shtesë.

2.5 Suvatimet.

Objekti i rikonstruktuar duhet të suvatohet nga brenda. Ky proces do të kryhet menjëherë pasi të jenë bërë të gjithë lidhjet e rjetit të ri të elektrikeve, hidraulikeve, internetit, MKZ dhe ngrohjes. Në pjesët e dëmtuara, suvatimet e mureve dhe tavaneve do të kryhen në të gjithë sipërfaqen përkatëse duke ruajtur shtresën e parë ekzistuese ku të mundet në mure, kurse tavanet te pastrohen dhe të risuvatohen. Të gjitha shtresat e tjera në rast se janë të dëmtuara do të hiqen pa dëmtuar muret.

2.6 Lyerja e mureve të brendshëm dhe të jashtëm

Muret e brendshëm dhe tavanet do të lyhen me hidromat, kurse pjesa e poshtme e mureve do të lyhet me bojë akrilik me ngjyrë të ndryshme ose jo nga muret, gjë e cila do të vendoset në bashkëpunim me stafin e shkollës.

2.7 Fasada

Fasada e shkollës, të jetë e tillë që të mirëmbahet lehtë, të evitohen sipërfaqet e mëdha të xhamit atje ku është e mundur, kurse ngjyrat e fasadës të jenë të bukura, në mënyrë që objekti të bëhet më atraktive për fëmijët. Fasada do të parashikohet me sistem kapotë termike me 8- 10 cm ferizol antizjarr. Konsulenti duhet të përcaktojë gjithashtu vendodhjen e tabelës me emrin e shkollës.

2.8 Shtresat e pllakave

Pllakat ekzistuese të dyshemesë së vjetër së bashku me llaçin e vjetër do të zëvendësohen totalisht nga shtresa e re e dyshemesë, me pllaka, duke patur parasysh rinivelimin e saj me llaç – çimento si dhe me shtresat e nevojshme izoluese në rastin e ambienteve që nevojiten. Dyshemetë e tualeteve dhe muret e tyre në një lartësi të caktuar, duhet të izoloohen dhe projektuesi duhet të japë detajin e izolimit të tyre. Çdo shtresë duhet të jetë e detajuar me specifikimet përkatëse.

2.9 Shkallët

Është e nevojshme përcaktimi i qartë i gjendjes së shkallëve, si nga ana funksionale në lidhje me kapacitetin ashtu edhe nga pikëpamja konstruktive ose e aftësisë mbajtëse të konstruksionit në rastin e rikonstruksionit të godinës. Edhe nëse shkallët nuk kanë nevojë për rikonstruksion, bazamakët dhe parapetet duhet të ribëhen.

Projekti duhet të përmbajë të gjitha detajet si dhe specifikimet teknike të domosdoshme për fazën e projekt zbatimit. Shkalla që ndodhet në pjesën fundore të shkollës do të përdoret si shkallë emergjenc.

2.10 Dyer, dritare

Projektuesi duhet të përcaktojë që materialet që do të përdoren të jenë të cilësisë së lartë. Dyert duhet të jenë prej druri të fortë me mentesha të forta (minimumi tre për çdo derë). Cdo derë klase duhet të jetë me një pjesë të vogël xhami jo transparent.

Vendosja e dyerve dhe plani i hapjes së tyre të realizohet i tillë që të plotësojë kushtet e daljes së shpejt në raste emergjencash dhe standardet e vendosura nga VKM nr 319 datë 12.04.2017 “Për miratimin e standarteve të projektimit të shkollave”.

Përsa i përket dritareve do të jenë duro plast të cilësisë së lartë me hapje me rrotullim dopio-xham dhe me sopralluce në ambiente që e kërkojnë atë. Gjithashtu për katet e para duhet të jetë të parashikuara të gjitha normat e sigurisë pra edhe pajisja e tyre me elementet metalike mbrojtës përkatës. Zëvendësimin e pragjeve të dritëreve me pragje mermeri.

2.11 Kërkesat teknike kundrejt projektit hidrosanitar.

Të nisur nga sa më sipër gjatë hartimit të projekt-zbatimit duhet të meren parasysh sa më poshtë: Të merret në konsideratë perspektiva 10 vjeçare e rritjes së numrit të fëmijëve. Të merret në konsideratë rrjeti ekzistues i kanalizimeve të zonave ku ndodhen objektet, por gjithashtu konsulenti duhet të marrë në konsideratë projektin e ri të kanalizimeve për këto zona, nëse ka.

Sistemi i largimit të ujërave të bardha dhe të zeza do të jetë miks.

Në përputhje me normat, konsulenti duhet të ketë parasysh numrin e fëmijëve, stafin mësimor dhe administrativ.

Projektuesi duhet të verifikojë gjendjen teknike të banjave ekzistuese dhe duhet të përgatisë projektin e detajuar si për rikonstrukcionin e atyre ekzistuese ashtu edhe të shtesës eventuale të kapacitetit (numrit) të tyre.

Rrjeti i shkarkimit të ujërave të zeza do të ndërtohet me materiale bashkohore dhe në përputhje me standardet në fuqi.

Rrjeti i amortizuar i ujësjellësit do të zëvendësohet. Gjithashtu në bashkëpunim me shoqërinë e Ujësjellës Kanalizime sh.a. do saktësohet dhe gjendja e ujësjellësit ekzistues të zonës si dhe problemet e vërejtura në këtë zonë gjatë periudhës së furnizimit me ujë duke përcaktuar edhe kapacitetin depozitues për furnizim me ujë të rrjedhshëm pa ndërprerje gjatë ditës .

Materialet që do përdoren për rrjetin e brendshëm të ujësjellësit do jenë tuba polietileni me densitet të lartë për ujë të pijshëm me diametër dhe aftësi mbajtëse në përputhje me prurjet dhe presionet llogaritëse.

Për nyjen e marrjes nga rrjeti i zonës do të parashikohet puseta me kapak b/a, përmasat e të cilave duhet të realizohen sipas kushteve teknike dhe të sigurojnë kushte normale manovrimi dhe riparimi. Nëse është e domosdoshme, projektuesi duhet të parashikojë zëvendësimin dhe nxjerrjen jashtë pune të sistemit të vjetër të furnizimit me ujë.

2.12 Kërkesa teknike kundrejt projektit elektrik, telefonik dhe kompjuterik

Rikonstrukcioni i objekteve duhet të përfshijë edhe instalimin e ri elektrik, telefonik dhe rrjetin e internetit në laboratorin e informatikës dhe zyrave të administratës, dhe një dalje internet për cdo klasë mësimi.

Konsulenti duhet të parashikojë ndriçimin e ambienteve me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre. Projektuesi duhet të japë detajin e fiksimit të ndriçuesve si dhe dimensionet e elementeve në të cilat ato do të kapen.

Panelet e komandimit të vendosen të rinj sipas standardeve bashkëkohore.

Në këto kushte projektuesi duhet të parashikojë nqs nevojitet dhe instalimin e rrjetit elektrik trefazor me fuqi të tillë që të sigurojë funksionim normal të sistemit elektrik me të gjitha pajisjet e saj.

Projektuesi në bashkëpunim me Bashkinë Korçë duhet të sigurojë miratimin e projekteve elektrike në OSHEE, si dhe të përcaktojë edhe pikën e lidhjes me energji elektrike, nga rrjeti i fuqisë (kabina ose transformatori i zonës).

Projektuesi duhet të parashikojë vendosjen e matësit elektrik trefazor, dhe vlerën e përafërt të shtrimit të kabllit nga sahati deri te pika e lidhjes së miratuar.

Projekti elektrik të jetë i shoqëruar me licencën e noteruar të inxhinierit elektrik, e cila do të shërbejë për procedurat e mëtejshme për miratimin e pikës së lidhjes me OSHEE -n. Në projekt-preventiv duhet të parashikohen edhe llambat me bateri të karikueshme, në rastet e ndërprerjes së energjisë elektrike.

2.13 Kërkesa teknike kundrejt Sistemi elektrik, ndriçimi i emergjencës dhe sigurisë.

Dhoma e transformatorit duhet të jetë e izoluar nga dhomat e tjera me mur zjarrdruues dhe nuk duhet të ketë lidhje me kalimet e emergjencës.

I gjithë sistemi elektrik duhet të jetë i tillë që të stakohet në një pikë të vetme në katin e parë, e cila mund të arrihet lehtë dhe të ketë shenjat dalluese përkatëse. Skema elektrike e ndriçimit dhe e fuqisë duhet të jetë e afishuar në panelin e stakimit.

Nuk lejohet që tubacionet e sistemeve të tjera (ngrohjes, ujit të ngrohtë etj) të vendosen në të njëjtin kanal.

Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni. Ndriçimi i emergjencës dhe i sigurisë duhet të vendoset në ambientet e mëposhtme:

- *Korridore, të cilat shërbejnë edhe si rrugë largimi emergjence;*
- *Në shkallë deri në largimin nga objekti;*
- *Dhoma që shërbejnë si salla mbledhjesh;*
- *Në ambientet që nuk kanë dritare;*
- *Në të gjitha dhomat e furnizimit me energji (gas, elektricitet etj).*

Gjithashtu duhet të vendoet një sistem monitorimi me kamera sigurie që të mbulojë të gjithë perimetrin e jashtëm dhe të brëndshëm të shkollës. Kamerat duhet të kenë një cilësi të lartë sipas normave që parqshikohen nga MAS për institucionet e arsimit.

2.14 Sistemi i mbrojtjes atmosferike

Shkollat duhet patjetër të kenë sistemin e mbrojtjes atmosferike pasi Shqipëria gjendet në një zonë me shkarkime atmosferike te shumta.

Sistemi i mbrojtjes atmosferike duhet të bëhet duke u bazuar në kushtet teknike të përcaktuara dhe në specifikimet e materialeve të ndërtimit.

2.15 Kërkesa kundrejt projektit të ngrohjes dhe ventilimit

Projektuesi duhet të parashikojë ndërtimin e plotë të sistemit ngrohës (ngrohje qëndrore) me lëndë djegse Gaz por njëkohësisht projekti të sigurojë ventilimin e ambienteve.

Projektuesi duhet të parashikojë instalimin e rrejtës elektrik me fuqi të tillë (tre fazor) që të sigurojë funksionim normal të sistemit të ngrohjes.

Konsulenti të shikojë mundësinë për ndërtimin e një ambienti teknik të veçantë ku të instalohet kaldaja, grupi i pompave, rezervuarët e ujit sanitar dhe ujit për MNZ-në .

Në projekt duhet të jepet qartë dhe e detajuar, vendodhja e dhomës së kaldajës dhe karakteristikat e saj, vendodhja e rezervuarit të gazit, të cilat duhet të jenë në pozicion të tillë që të furnizohen lehtë me lëndë djegëse, dimensionet dhe lloji i tubacioneve, kolektorëve, radiatorëve që do të përdoren, të gjitha llogaritjet e bëra si edhe detajet e nevojshme së bashku me specifikimet teknike përkatëse për fazën e projekt zbatimit.

Në dhomën e kaldajës të parashikohet një dritare e hapshme ose grilë e cila do të shërbejë për ajrimin e dhomës nga gazrat e krijuara si dhe të parashikohet ventilimi mekanik (aspirator) i tij dhe instalimi i një lavamani.

Në llogaritjet për kapacitetin e rezervuarit të lëndës djegëse, konsulenti duhet të marrë në konsideratë se gjatë sezonit të dimrit furnizimi nga Bashkia kryhet *dy deri në tre herë* me lëndë djegëse. Në rastin e sistemit të ngrohjes me peletë, projektuesi duhet të parashikojë ambientin e depozitimit të lëndës djegëse të tillë që të sigurojë një nivel lagështie jo më shumë se 10 %.

2.16 Kërkesa kundrejt projektit të mbrojtjes nga zjarri

Projektuesi duhet të paraqesë dhe projektin e mbrojtjes nga zjarri si dhe rregullat e sigurimit teknik për MNZ sipas normave dhe standardeve evropiane. Ligjet, rregulloret, normat dhe standardet, mbi të cilët duhet të hartohet projekti, objekt i kësaj detyre projektimit janë paraqitur në vijim:

- Ligji nr. 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit”;

- Rregullore “Mbi masat e mbrojtjes kundër zjarrit në projektimin e ndërtesave të çdo lloji
Vendim nr.162 datë 19.4.1965, e ripunuar;

- Udhëzim i Ministrisë së Punëve të Brendshme nr.425 date 24.7.2015 “Për pranimin, administrimin e dokumentacionit teknik dhe grafik të projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe për shpëtimin dhe lëshimin e akteve teknike”.

Sistemi i lajmërimit për zjarrin

Ndërtesa duhet të ketë sistemin e brendshëm të alarmit, nëpërmjet të cilit në rast rreziku të bëhet largimi nga ndërtesa.

Sinjali i alarmit duhet të transmetohet në të gjitha ambientet e brendshme dhe të jetë i qartë dhe i kuptueshëm nga të gjithë. Sistemi i alarmit duhet të futet në punë pavarësisht nga furnizimi me energji elektrike i objektit.

Bombulat fikëse të zjarrit

Bombulat fikëse (me shkumë ose pluhur) duhet të vendosen në korridore dhe në ambientin teknik.

2.17 Kalimet e emergjencës, shkallët, korridoret

Konsulenti duhet të parashikojë shkallën fundore si shkallë kalimi për emergjencën. Numri dhe gjerësia e kalimeve të emergjencës duhet të sigurojnë largimin sa më të shpejtë dhe shfrytëzimi i tyre të nxjerrë në vend të sigurt jashtë ndërtesës me një rrugë të shkurtër, të shpejtë dhe pa rrezik. Për përcaktimin e gjerësisë dhe gjatësisë së rrugëve të emergjencës, faktori kryesor është kohëzgjatja e largimit të personave nga objekti. Koha maksimale e largimit nga objekti në sekonda për çdo dhomë, mbas dhënies së sinjalit të alarmit duhet të jepet e llogaritur nga projektuesi.

2.18 Ambientet sanitare

Në bashkëpunim me stafin mësimor, konsulenti duhet të parashikojë ambiente sanitare të përshtatshme për fëmijët e grupmoshës 6 deri 11 vjeç dhe atyre të sistemit parashkollorë. Mjediset e përcaktuara për parashkolloret duhet të jenë me hyrje me vete dhe oborr me vete dhe të parashikohen në katin perdhe. Nyjet hidrosanitare të femijeve në parashkollor duhet të parashikohen brenda mjediseve të kopshtit.

Nyjet sanitare të jenë të veçanta dhe lavamanët të jenë të mjaftueshëm për numrin e femijeve. Të sigurohet ujë i vazhdueshëm dhe i ngrohtë në lavamanë, për këtë arsye të shikohet mundësia e instalimit të boliereve si dhe realizimi i rrjetit të nevojshëm hidraulik.

Banja dhe parabanja të jenë të ajrosura, të ndriçuara dhe të ventiluar. Kur s'ka ajrim direkt duhet të pajisen me impiant ajrimi dhe ventilimi. Kollonat e shkarkimit të jenë të shkëputura nga kanalet e ventilimit, me ajrim në tarracë dhe shkarkimet të jenë të kontrollueshme.

Nyjet sanitare të kenë porta të hapshme nga jashtë dhe të shkëputura nga dyshemeja dhe të përjashtohet hapja nga brenda, për raste emergjence.

Per personelin e shkolles të parashikohen nyje hidrosanitare me vete.

2.19 Ambientet sportive

Për terrenet e jashtme sportive ka nevojë për ndërtimin e sistemit të drenazhimit, pasi në periudhat e reshjeve këto ambiente përmythen. Terrenet e jashtme sportive kanë nevojë për sistemim. Ndërsa ngjitur me objektin e shkollës duhet të parashikohet ndërtimi i një palestere sipas kriterëve që parashikohen nga MAS për këtë grupmoshë.

2.20 Sistemimet e jashtme dhe ambientet e gjelbëruara

Sistemimit të oborrit të shkollës duhet ti kushtohet një rëndësi e veçantë. Ai duhet të rezultojë me rrethim transparent (kangjella, etj) dhe të garantojë të gjitha normat e sigurisë dhe standardeve për ndërtime të këtij lloji. Ambientet e jashtme janë ambiente që kryesisht shërbejnë për qëndrim, çlodhje prandaj rëndësi të veçantë ka edhe krijimi i një sipërfaqeje të gjelbër dhe me pemë. Projektuesi duhet të japë të detajuara shtresat përkatëse dhe teknologjinë e zbatimit të tyre, dhe të kombinojë ambientet e qëndrimit/rreshtimit me ambientet e gjelbëruara.

Projektuesi duhet të japë rëndësi dhe të parashikojë dhe ndriçimin e jashtëm të objektit, në përputhje me planin urbanistik të kësaj zone dhe në përputhje me kërkesat e veçanta për rrjetin e ndriçimit të dhënë në këtë detyrë projektimi.

Për të mbajtur pastërtinë e oborrit të shkollës, në projekt/preventiv të parashikohet vendosja e koshave për mbeturinat, sidomos në afërsi të stolave.

T'i kushtohet kujdes i veçantë, sistemimit dhe disiplinimit të ujërave sipërfqasore të cilat janë problematike për këtë objekt.

2.21 Kërkesa kundrejt raportit dhe auditimit të eficiencës energjike

Mbështetur në VKM Nr. 408, datë 13.5.2015 (hyrja ne fuqi 21.05.2015) “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, e azhurnuar, pjesë e dokumentacionit për marrjen e Lejes së Ndërtimit duhet të jetë edhe projekti i eficiencës energjetike, në rastet kur është e detyrueshme me ligj.

Pjesë e dokumentacionit të projektimit duhet të jetë edhe Raporti mbi eficiencën e energjike të ndërhyrjes së propozuar. Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për eficiencën e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

Kur projektohet një ndërtesë e re ose kur një ndërtesë duhet t'i nënshtrohet një rinovimi të rëndësishëm, subjekti që ka apo do të ketë në pronësi apo përgjegjësi administrimi këtë ndërtesë, duhet të marrë në konsideratë zbatimin e kërkesave të Metodologjisë Kombëtare të Llogaritjes së performancës së energjisë së ndërtesave dhe të analizojë mundësinë e përdorimit të sistemeve me një performancë të lartë të energjisë, të parashikuara ne Ligjin 116/2016 “PËR PERFORMANCËN E ENERGJISË SË NDËRTESAVE” neni 8 e vijues.

Hartimi i propozimeve të zgjidhjeve teknike në respektim të kriterëve të eficiencës energjike të ndërtesës së parashikura, duhet të kryhet në bashkëpunim të ngushtë ndërmjet të gjithë specialistëve të përfshirë, me qëllim që në të gjithë projektet specifike të mbahen në konsideratë kriteret e eficiencës energjike, për arritjen e një performancë sa më të mirë energjike të të gjithë ndërtesës. Hartimi i Raportit të eficiencës energjike duhet të kryhet në përputhje me metodologjinë kombëtare të llogaritjes së performancës së energjisë në ndërtesa, sipas nenit 5 të Ligjit 116/2016 më sipër cituar.

Gjatë procesit të projektimit duhet paraprakisht të kryhet vlerësimi i mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me eficiencë të lartë energjie. Gjatë vlerësimit teknik të mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me eficiencë të lartë energjie, duhet të merren në konsideratë çështjet mjedisore dhe ekonomike.

Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për eficiencën e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

Kërkesa të veçanta

Ne realizimin e projektit të rikonstruksionit si dhe atij të mirëfillte arkitektonik duhen patur parasysh dhe të gjejnë zbatimin e duhur të gjitha rregullat dhe normat urbanistike dhe arkitektonike për personat me aftësi të kufizuar PAK ku duhet të ruhet rampa e jashtme.

- Të përgatitet edhe një variant projekti për sistemet e ngrohjes alternative si dhe termoizolimim të objektit sipas normave të reja dhe sipas VKM Nr.584, dt. 2.11.2000, “Për Kursimin e Energjisë dhe ruajtjen e ngrohtësisë në ambiente”.
- *Dokumentacioni ligjor që shoqëron dosjen e paraqitur për leje ndërtimi sipas formularëve përkatës, azhurnimit të rrjeteve inxhinierike të infrastrukturës, etj. (përveç konfirmimit të pronësisë së objektit dhe azhurnimit topografik që do të sigurohen nga bashkia), do të përgatiten nga vetë projektuesi.*

3. Hartimi i Preventivit.

Kosto totale do të përcaktohet nga preventivi përfundimtar i objektit, që do të përgatitet bazuar në projektin e zbatimit, specifikimeve teknike, relacionin, si dhe duke marrë parasysh dhe kërkesat e veçanta të Bashkisë në lidhje me standardet e pranuar.

Në hartimin e preventivit çmimet e referencës do të jenë sipas legjislacionit, mbështetur në Manualin Teknik të Çmimeve në fuqi të vitit 2023 referuar sistemit e-albania. Për zërat e punimeve që nuk gjenden në manual, projektuesi duhet të hartojë analiza përkatëse, të cilat do të bashkëlidhen të detajuara projekt zbatimit, kjo për të siguruar kursimin dhe efikasitetin e përdorimit të fondeve.

Preventivi do të paraqitet sipas Formatit/Modelit të rekomanduar nga Bashkia.

4. Standardet

4.1 Standarde në Projektim

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standardet për projektim që parashikon legjislacioni në fuqi. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standardeve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standardeve dhe normave përkatëse.

Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim. Rekomandimet duhet të përmbajnë elemente të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare dhe limitimet për financimin e veprës.

Në hartimin e projektit të mbahen parasysh të gjitha normat e miratuar për personat me aftësi të kufizuara, të verbrit, etj. Në projekt të parashikohet infrastruktura e nevojshme për këtë kategori.

Detajet teknike të infrastrukturës për këtë kategori, të jepen nga Projektuesi në Fletë të veçanta të Projektit.

4.2 Standarde në paraqitjen e dokumentacionit teknik

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, projektuesi të përdorë programet e kërkuara kompjuterike, si dhe të nxitet përdorimi i programeve të reja, me të avancuara të fushës.

Në hartimin, paraqitjen dhe miratimin e dokumentacionit teknik të projektit të kihen parasysh dhe të respektohen të gjitha kërkesat dokumentare dhe të paraqitjes që parashikon Ligji “Për planifikimin e territorit”.

5. Realizimi i Projektit

Projekti i paraqitur për “Rikonstruksion i Shkollës Demokracia ” duke iu referuar VKM Nr. 354, datë 11.5.2016 “Për Miratimin e manualit të tarifave për shërbime në Planifikim Terriori, Projektim, Mbikëqyrje Dhe Kolaudim” duhet të kalojë në këto faza:

Projekti për miratimin e lejës së ndërtimit.

Faza e I: Projekti i Zbatimit

Të kryhet hartimi i Projekt - Zbatimit të objektit “Rikonstruksion i Shkollës Demokracia” me përmbajtjen si më poshtë:

- *Raporti Teknik*

- *Projektin arkitektonik: Relacion arkitektonik i objektit, Fasadat, Planimetritë ekzistuese dhe të reja të objektit, Prerjet e godinës, Plan mobilimin e ambienteve, Plani i mbulesës, etj;*
- *Projektin e zbatimit/konstruksionin të objektit: Plani i strukturave dhe detajet, Plani i themeleve, për objektin shtesë etj.*
- *Projekt Zbatimin e instalimeve hidrosanitare, të kanalizimeve*
- *Projekt Zbatimin e instalimeve elektrike, të shoqëruara me licencën e noteruar të projektuesit*
- *Projekt Zbatimin e instalimit të sistemit të ngrohjes, të mbrojtjes kundër zjarrit të strukturës të miratuar nga Drejtoria e Zjarrit dhe Shpëtimit*
- *Projektin e sistemit dhe të gjelbërimit të oborrit, projektin e ambienteve të lojrave;*
- *Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen.*
- *Grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të punës*
- *Rekomandime për materialet e ndërtimit që do të përdoren*
- *Relacionin gjeologjik për shtesat e reja të parashikuara (PALESTRER)*
- *Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM)*
- *Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të largimit të ujërave të shiut*
- *Analizat teknike të çmimeve të zërave të punime që nuk janë në manual;*
- *Plan organizimim e punimeve dhe ngritjen e kantierit në funksion të mjeteve që do jenë pjesë e realizimit të objektit, mbështetur në grafikun e punimeve;*
- *Licencë të firmës projektuese, licencë të ekspertit mjedisor dhe ekstrakt i regjistrit tregtar.*
- *Ravort i Vlerësimit të Eficencës së Energjisë shoqëruar me Certifikatën e Eficencës*
- *Polica siguruimi, licenca dhe deklarata përgjegjesie nga seci projektues.*

Rekomandime për projektuesin

- Projektuesi duhet të përdorë dhe të rishikojë të gjithë informacionin ekzistues lidhur me zonën ku ndodhet shkolla. Sistemin ekzistues të largimit të ujërave, Sistemin e furnizimit të zonës me ujë të pijshëm, Sistemin ndriçues rrugor, distancat e lejuara si dhe kriteret urbane të zonës në fjalë.
- Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake që disponohen nga Bashkia e Korçës, seksioni i Urbanistikës dhe nga kadastra.
- Konsulentit do t'i vihet në dispozicion edhe një Program Standard i ambienteve ku janë përcaktuar standardet minimale të organizimit të hapësirave të brendshme, lloji i ambienteve të detyrueshme, instruksione mbi funksionet që duhet të akomodohen, sipërfaqet funksionale të rrethimeve dhe sistemeve të jashtme, etj.
- Cilësia e studimit duhet të jetë e tillë që të arrihet në standardin e kërkuar.

Gjithashtu projektuesi duhet të paraqesë

- Plani i vendosjes së strukturës i cili do të hartohet në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës pranë Bashkisë së Korçës.
- Licencë të shoqërisë projektuese + ekstrakt të Regjistrit Tregtar
- Licenca të inxhinierëve projektues, licenca të ekspertit mjedisor + deklarata noteriale të inxhinierëve projektues.
- Projekti i plotë elektrik (planvendosjen e të gjitha pajisjeve elektrike, sistemi data - telefoni, projekti i MNZ, i mbrojtjes atmosferike dhe tokëzimit) të printuara në formatin A3, në 3 kopje origjinale;

- Kopja e noterizuar e licencës së inxhinierit elektrik që ka kryer projektin (në 3 kopje);
- Planvendosja e objektit në shkallën 1 : 1000 format A3 (kopje origjinale);

Organizimi, plani i punës dhe stafi i kërkuar

Projekti do të kryhet në bashkëpunim të ngushtë me Bashkinë e Korçës. Stafi që kërkohet duhet të mbulojë :

- *Arkitekt*
- *Inxhinier ndërtimi strukturist (konstruktor)*
- *Inxhinier për sistemet e ngrohjes*
- *Inxhinier elektrik*
- *Staf mbështetës për fushat e mësipërme.*

1. Raportimi

Raportet dhe dokumentat duhet të jenë në 5 (pesë) kopje, në gjuhën shqipe ku dy nga kopjet të jenë e printuar me ngjyra. Vizatimet duhet të jenë të lexueshme në formatin “dwg” (AutoCad 2012-2018). Të gjitha materialet do të dorëzohen edhe në soft-copy (në 5 CD).

Relacioni teknik që shoqëron projektin duhet të përmbajë:

- *Raportin teknik të projektimit arkitektonik*
- *Raportin teknik të projektimit konstruktiv per pjesen e shteses se palestres dhe catise ku duhet të përfshihet edhe raporti mbi gjëndjen ekzistuese ose raport mbi llogaritjet për gjithë strukturat (themelet, shkallëve, soletave, arkitrarëve, trarëve, etj.) në rastet e ndërhyrjeve në strukturat ekzistuese, si dhe masat inxhinierike që janë parashikuar të merren, siguria e kalimit në objekt gjatë kryerjes së punimeve të ndërtimit. Në këtë raport do të bashkëngjiten dhe anekset përkatëse ku janë të gjitha llogaritjet përfshirë modelin kompjuterik të llogaritjeve për kontrollet eventuale nga ana e investitorit.*
- *Relacionin sizmologjik të truallit (kur nuk ka studim, një përshkrim i përgjithshëm)*
- *Specifikimet Teknike të cilat duhet të jepen për çdo zë pune.*

Relacioni gjeologjik për pjesën e shtesës së palestrës dhe vetitë fiziko-mekanike të dherave ku duhet të paraqiten.

- *Cilësitë fiziko-mekanike të dherave dhe të shtresave në themelet e objektit ekzistues.*
- *Rekomandime dhe propozime për raste të veçanta.*

2. Paraqitja e vizatimeve.

Vizatimet në fazë projekt zbatimi duhet të paraqiten në format A3, të jenë të lexueshme dhe të përmbajnë si minimum fletët si më poshtë:

1. *Topografinë e gjendjes ekzistuese në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjëndjen e sotme (me leje dhe pa leje)*
2. *Planimetria e përgjithshme e objektit në Shk. 1:200;*
3. *Planimetritë e kateve ekzistuese Shk. 1:100,*
4. *Planimetritë e objektit pas ndryshimeve Shk. 1:100;*
5. *Fasadat ekzistuese Shk.1:100*

FRAGMENT NGA GJURMA E OBJEKTIT

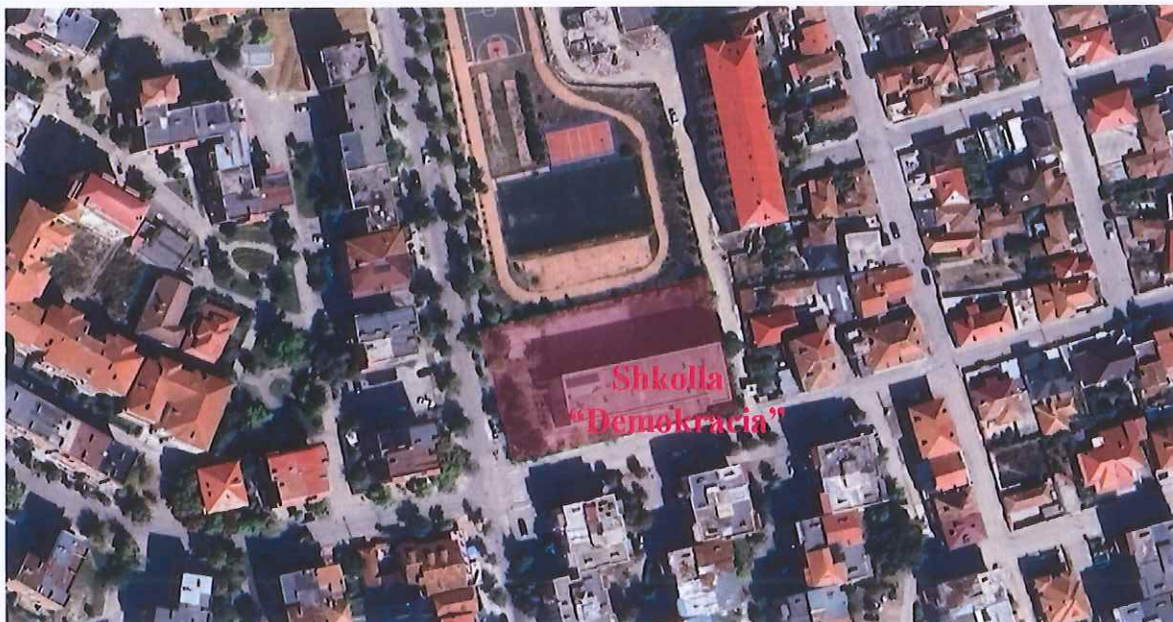


Foto të gjëndjes ekzistuese të shkollës "Demokracia" Korçë



Fasa e hyrjes kryesore të objektit është e pozicionuar në jug të pronës.

Fasada perëndimore e objektit.



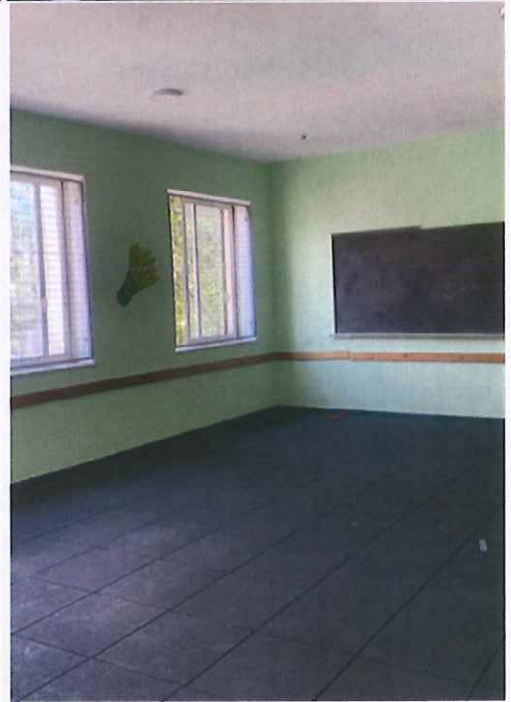
Hyrja kryesore.



Fasada veriore e objektit, ku është edhe dalja në fushat sportive.
Foto brenda shkollës “Demokraciacia”



Foto të klasave të brëndshme.



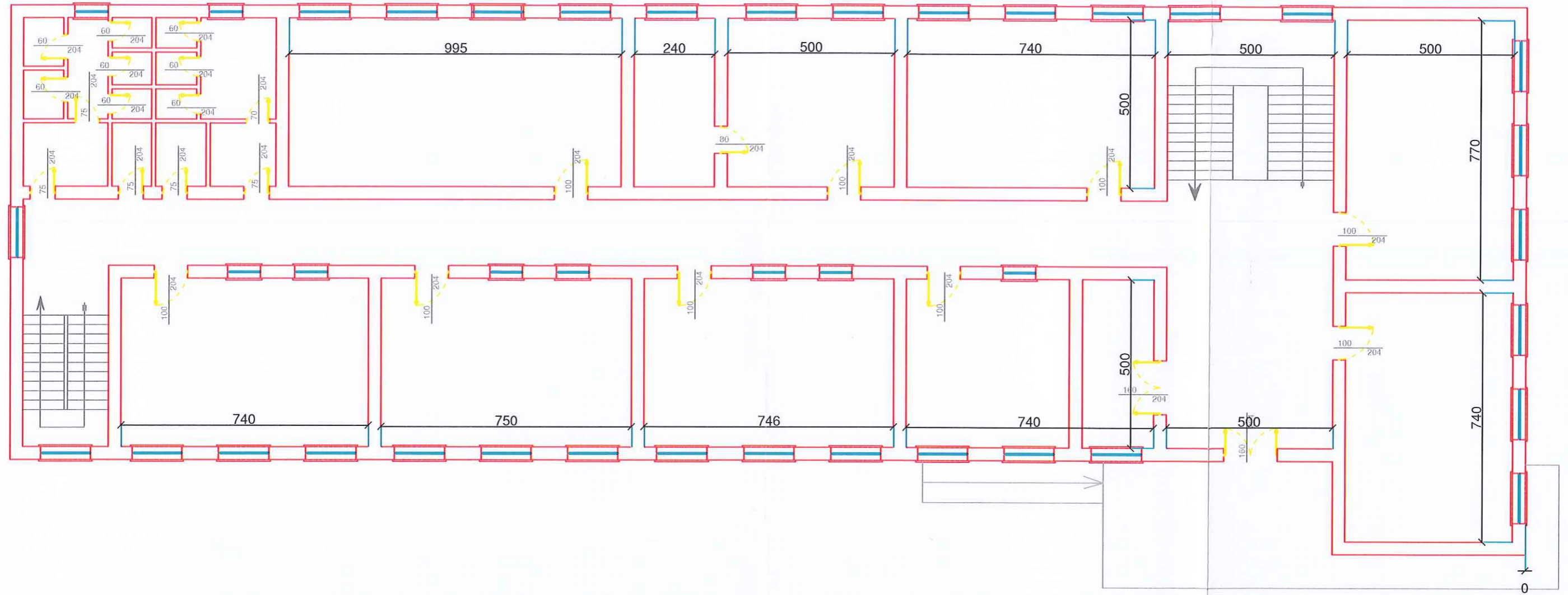
Korridore, dyer, dhe hapsira të përshtatura për minipalestër.

Hapsira e terreneve sportive.



Foto e bodrumit.

PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE
KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË
TERRITORIT

DREJTORI I
DPPTMKI

NDRIÇIM HOXHA

OBJEKTI: SHKOLLA "DEMOKRACIA"
EMERTIMI: PLANIMETRI E KATIT PËRDHE

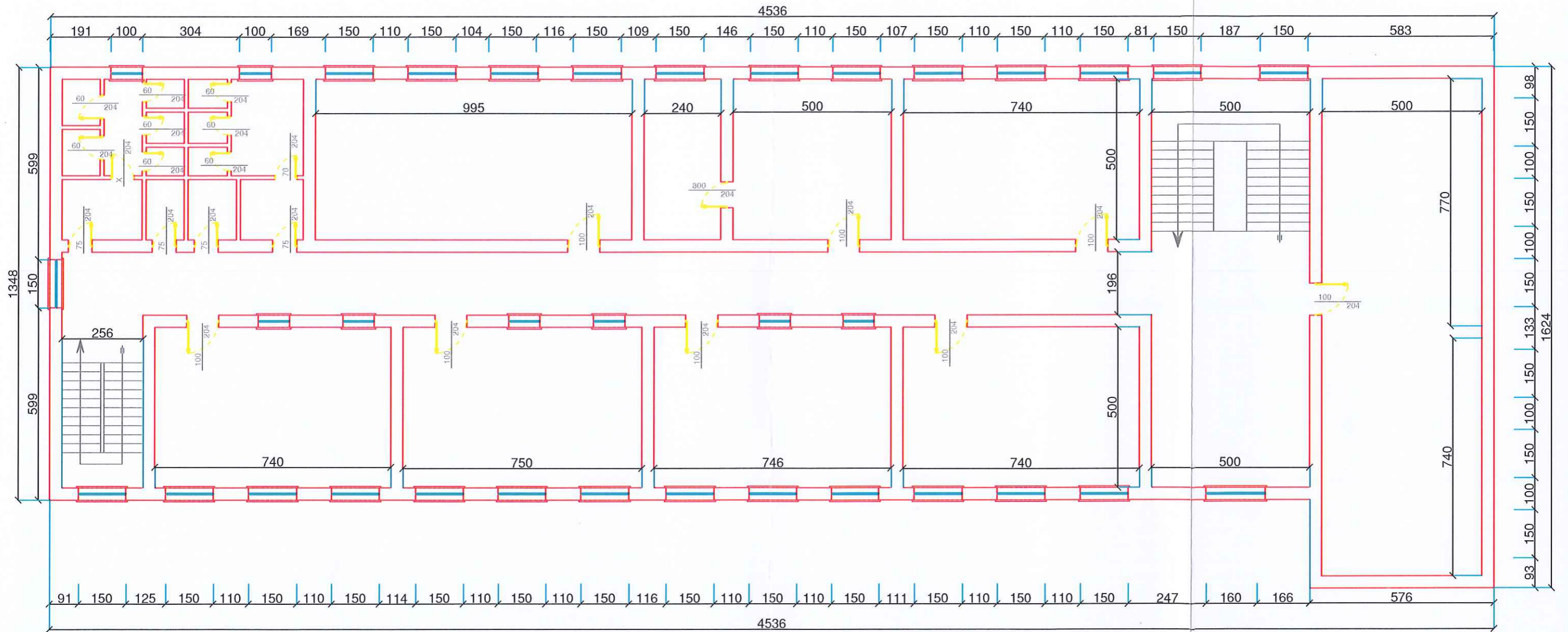
AUTORET E
PROJEKTIT

ARK. EDONA VENXHA

Shk.: 1:100

Data: 2024

PLANIMETRIA E KATIT TE DYTË



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE
KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË
TERRITORIT

DREJTORI I
DPPTMKI

NDRIÇIM HOXHA

OBJEKTI: SHKOLLA "DEMOKRACIA"
EMERTIMI: PLANIMETRI E KATIT TË DYTË

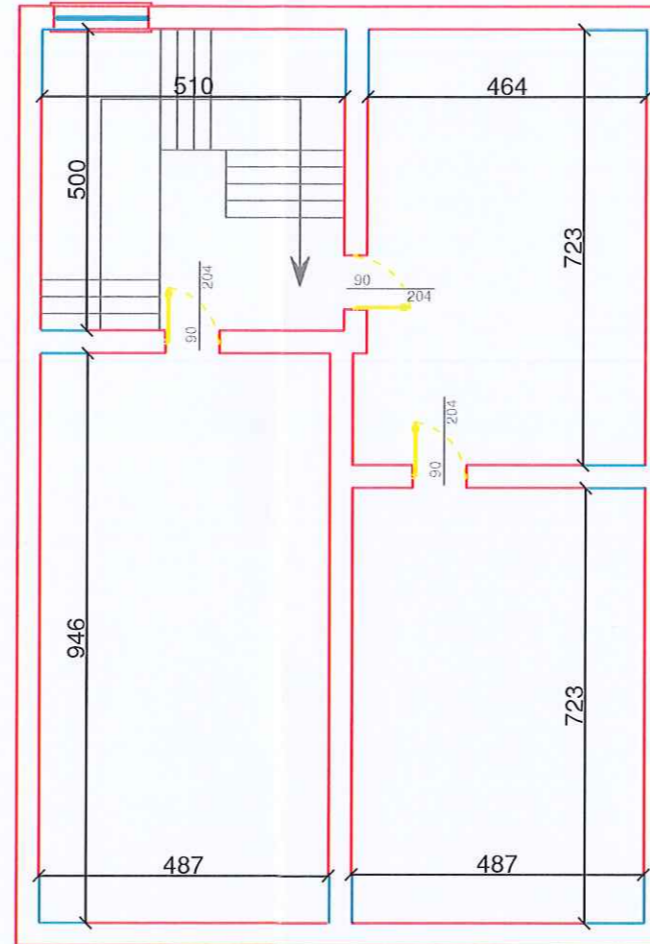
AUTORET E
PROJEKTIT

EDONA VENXHA

Shk: 1:100

Data: 07/2024

PLANIMETRIA E KATIT TË BODRUMIT



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE
KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË
TERRITORIT

DREJTORI I
DPPTMKI

NDRIÇIM HOXHA

OBJEKTI: SHKOLLA "DEMOKRACIA"
EMERTIMI: PLANIMETRI E KATIT TË BODRUMIT

AUORET E
PROJEKTIT

EDONA VENXHA

Shk.: 1:100

Data: 2024



BASHKIA KORÇË
DREJTORIA PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE
MENAXHMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS

MIRATOHET

KRYETAR
SOTIRAQ FILO



DETYRE PROJEKTIMI

PËR REALIZIMIN E STUDIM PROJEKTIMIT:

“RIKONSTRUKSION I SHKOLLËS 9 VJECARE – ISMAIL QEMALI”

Korçë, Korrik 2024

Për realizimin e objektit “Rikonstruksion shkolla 9 - vjeçare “Ismail Qemali”, Korçë, është parashikuar një vlerë paraprake prej 102.000.000 lekë (me TVSH).

1. Të dhëna të përgjithshme

Vendndodhja: Lgj.17 Rr.”Vangjel Koçi Lemi”, Nr.35, K.P.7001.

Përshkrim: Shkolla 9 – vjeçare “Ismail Qemali” është ndërtuar në vitin 1957 si ish Instituti i Lartë Bujqësor i Korçës. dhe rikonstruktuar pjesërisht gjatë viteve 2000. Godina e shkollës është objekt katër katësh dhe mbulesa është e tipit çati. Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtesës është 2504 m², kurse sipërfaqe e gjurmës 626 m².

Kapaciteti: Në total frekuentojnë mësimin rreth 170 nxënës, të cilët e zhvillojnë mësimin në 10 klasa, ku ndahen në 5 klasa fillore dhe 5 klasa 9-vjeçare.

Në këtë shkollë po ashtu ka një numër të madh nxënësish të komunitetit Rom dhe Egjiptjan. Në mbështetje të mësuesve që prej më shumë se 20 vite japim mësim në këtë shkollë, të nxënësve, dhe të komunitetit të zonës kjo është një ndër shkollat më të rëndësishme që kërkojmë mbështetje me investime

Në këtë shkollë prej më shumë se 3 vitesh mesimi zhvillohet me 2 turne, pasi ka shërbyer si shkollë mbështetëse për shkollat e mesme si “Themistokli Gërmenji” dhe “Ymer Dishnica” të cilat gjatë këtyre viteve kanë qënë në fazë rikonstruksioni.

MJEDISET FIZIKE AKTUALE TE SHKOLLES ISMAIL QEMALI KORCE

Përshkrimi	Në cilin kat	Numri i mjediseve
Klasa	Kati përdhe	2
Mjedis per rojen e shkolles	Kati përdhe	1
Salle aktivitetesh	Kati përdhe	2
Klase burimore	Kati e përdhe	1
Nën drejtoria	Kati i parë	2
Biblioteka	Kati i tretë	1
Palester jashte standarti	Kati e parë	1 (dy klasa të bashkuara)
Laborator biologjie	Kati i parë	1
Palestër jashtë standartit	Kati e parë	1(dy klasa të bashkuara)
Klasa	Katin e parë	4
Mjedis Psikologu/punonjesi social	Kati e dytë	1
Klasa	Katin e dytë	3
Salle mësuesish	Kati e dyte	1
Drejtoria	Kati i dytë	1
Sekretaria	Kati i dytë	1
Laborator Tik (për klasën e I-rë)	Kati i dytë	1
Klasa artit	Katin e tretë	1
Klasa art	Kati tretë	1
Tualete femijët	Në secilin katin e përdhe jashtë funksioni Në katin e parë edhe te dytë Në katin e tretë	0 8 2
Tualete personel	Në kati e parë	1
Klase për prindërit	Katin e tretë	1
Magazinë	Kati përdhe, i dytë, i tretë	3

Bashkia Korce do ti vere ne dispozicion planimetritë ekzistuese te objektit ne pdf

QËLLIMI I PROJEKTIT

Realizimi i projektit të zbatimit të shkollës Demokracia deri në fazën e marjes së lejes së ndërtimit. **Shkolla “Ismail Qemali” propozohet për rikonstruksion të godinës, shtesën e një palestres në pjesën perëndimore të shkollës duke përdorur për mjedise ndihmëse të palestrës ato mjedise të palestrës që sot janë brënda shkollës. Termoizolimimi e fasadës, sistemin elektrik, ngrohjes, MKZ , sinjalizimi projektimi për personat me AK etj.**

2. Kërkesa të projektit

Projektuesi duhet të kryejë të gjithë punën në përputhje me standardet e projektimit për shkollat në fuqi. Projektuesi do të përdorë standardet në fuqi të projektimit të miratuar me VKM nr. 319 datë 12.04.2017 “Për miratimin e standardeve të projektimit të shkollave” për objektet arsimore. Në shkollën “Ismail Qemali” duhet të ruhen të gjitha funksionet të cilat janë ekzistuese të listuara më lart.

Kërkohet një riorganizim i funksioneve duke shtuar gjithashtu edhe hapsirat të reja të nevojshme për këto grupmosha.

Kërkohet shtesë palestrë ngjitur me objektin në anën perëndimore të saj.

Kërkohen krijimi e dhomave të zhveshjes për vajza dhe djem në objektin ekzistues. Nevojitet krijimi i laboratorëve të kimisë, fizikës, dhe pajisja e tyre me materiale dhe mjetet e duhura për mësimin e këtyre lëndëve.

Kërkohet krijimi 2 laboratorëve të gjuheve të huaja, të cilët duhet të jenë të pajisur me sistem fonie dhe njësi kompiuterike dhe Smart Board.

Kërkohet krijimi i laboratorit të TIK dhe pajisja e tyre njësi kompiuterike dhe smart Board.

Kërkohet krijimi i një ambienti teknik për vendosjen e kaldajës në objekt. Kërkohet krijimi i një ambienti për kamerat.

- **Vlerësimi fizik i objektit: Nga një vlerësim paraprak rezulton se:**
- Mbulesa ekzistuese e shkollës është çati por për shkak të kushteve atmosferike dhe të gjëndjës së degraduar kërkohet zvendesimi i saj dhe parashikimi me termo dhe hidroizolimimi e saj.
- Duhet të parashikohet gjate projektimit sistemimi i territorit të jashtëm, të fushave sportive, dhe sipërfaqeve të gjelbra dhe kreative.
- Duhet të parashikohet gjate projektimit sistemimi i ujërave të shiut, pasi aktualisht duke qenë të pasistemuara ato depërtojnë në ambientet e brendshme të shkollës duke shkaktuar lagështi të dukshme në katin e përdhe të saj.
- Duhet të parashikohet gjate projektimit ndërtimi i sistemit të drenazhimit në ambientet e jashtme sportive.
- Duhet të parashikohet gjate projektimit një hidrosanitare të reja pasi nyjet sanitare rrjedhin dhe japin lagështi në klasa, pajisjet hidrosanitare janë pjesërisht jashtë funksionit.
- Duhet të parashikohet gjate projektimit sistemi i ngrohjes, pasi aktualisht ngrohja realizohet pjesërisht me soba druri dhe rezistencë elektike.

- Të projektohet një sistemin i ri ngrohje dhe eficiente i objektit.
- Sistemi elektrik duhet të ribëhet i gjithi dhe te kthehet ne eficient (rekomandohet ndricim led).
- Nuk ekziston sistemi i MNZ-së.
- Ka nevojë për një sistem termoizolimi të fasadës, duke përdorur sistemin kapot me të gjitha elementët e tij.
- Duhet te parashikohet gjate projektimit shtresa pllakash te reja pasi ka dëmtime të pllakave të dyshemesë në disa nga ambientet e shkollës, ndaj duhet berë ndërrimi total i dyshemes.
- Dyert dhe dritaret duhen nderruar totalisht.
- Ka nevojë për krijimin e terreneve sportive si dhe për riparime të atyre ekzistues.
- Shkolla nuk ka palestër.
- Kthimi i një shkalle ekzistuese në shkallë emergjence.
- Duhet te parashikohen rruget e kalimit dhe mjediset e domosdoshme per personat me AK.
- Duhet të bëhet përshtatja e një tualeti në katin përdhe për AK.
- Duhet të pashikohet mobili i ri i të gjithë ambienteve të shkollës.
-

Shkolla “Ismail Qemali” propozohet për rikonstrukcion të pjesshëm të godinës, dhe ndërtimi i një palestere në pjesën jug-perendimore të shkollës. Termoizolimin e fasadës, sistemin elektrik, ngrohes dhe hidrosanitar. Duhet të bëhet riorganizim dhe gjelbërim të ambienti të jashtëm dhe terreneve sportive, sistemimin e ujërave të shiut, zëvendësimin e pllakave, dyerve dhe dritareve. Duhet të bëhet një mobilim i ri i të gjithë shkollës dhe krijimin e ambienteve kreative dhe nje auditor artistik. Duhet bere riparimi i mureve rrethuese ndërrim i kangjellave ekzistuese. Për të ruajtur pastërtinë e oborrit të shkollës apo ambienteve të jashtme, në projekt/preventiv të vlerësohet që të parashikohet vendosja e koshave për mbeturinat.

Kërkesa mbi kondicionet konstruktive dhe arkitekturore të objektit

2.1 Themelet e shtesës anësore (palestrës)

Duke patur parasysh faktin e shtesës anësore të objektit në perëndim, kusht themelor dhe detyrë parësore teknike është verifikimi i themeleve të godinës ekzistuese vetëm në këtë pjesë të strukturës po ashtu paraqitaj e detaje të strukturave të reja.

Në varësi të gjithë këtyre parametrave, të vetive fiziko-mekanike si dhe të thellësisë se tyre, projektuesi duhet të përcaktojë të gjitha mënyrat dhe mundësitë e ndërhyrjes në të.

2.2 Çatia

Projektuesi duhet të parashikojë rikostrukcionin dhe hidro-izolimin çatise ekzistuese, të japë të gjitha detajet për vendosjen e kasetës së shkarkimit dhe të ullukëve vertikal dhe horizontal dhe detaje të tjera të domosdoshme për zbatimin e punimeve duke qenë se një pjesë e ujërave të shiut janë të pasistemuar dhe grumbullohen në ambientet e shkollës. Gjithashtu duhet të tregojë, numrin e ulluqeve dhe diametrat e tyre sipas normave në fuqi. Për sasitë e reshjeve do të përdoren të dhënat e Institutit Hidrometeorologjik.

2.3 Soletat

Është detyrë e konsulentit, kontrolli dhe verifikimi teknik i soletave ekzistuese të objektit, në mënyrë që të parashikohet rikonstrukcioni i tyre sidomos në rastet kur ka probleme, të lidhura me degradimin e tyre dhe me uljen e aftësive mbajtëse.

2.4 Muret e shtesës anësore (palestrës)

Projektuesi do të japë të gjitha detajet e ndërtimit të mureve të objektit të ri shtesë.

2.5 Suvatimet.

Objekti i rikonstruktuar duhet të suvatohet nga brenda dhe jashte. Ky proces do të kryhet menjëherë pasi të jenë bërë të gjithë lidhjet e rrjetit të ri të elektrikeve, hidraulike, internetit, MKZ dhe ngrohjes. Në pjesët e dëmtuara, suvatimet e mureve dhe tavanëve do të kryhen në të gjithë sipërfaqen përkatëse duke ruajtur shtresën e parë ekzistuese ku të mundet në mure, kurse tavanet të pastrohen dhe të risuvatohen. Të gjitha shtresat e tjera në rast se janë të dëmtuara do të hiqen pa dëmtuar muret.

2.6 Lyerja e mureve të brendshëm dhe të jashtëm

Muret e brendshëm dhe tavanet do të lyhen me hidromat, kurse pjesa e poshtme e mureve do të lyhet me bojë akrilik me ngjyrë të ndryshme ose jo nga muret, gjë e cila do të vendoset në bashkëpunim me stafin e shkollës.

2.7 Fasada

Fasada e shkollës, të jetë e tillë që të mirëmbahet lehtë, të evitohen sipërfaqet e mëdha të xhamit atje ku është e mundur, kurse ngjyrat e fasadës të jenë të bukura, në mënyrë që objekti të bëhet më atraktive për fëmijët. Fasadat duhet do të vishen me sistemin kapotë termike 8-10 cm ferizol antizjarr. Konsulenti duhet të përcaktojë gjithashtu vendodhjen e tabelës me emrin e shkollës. Punimi i të gjitha fasadave do të bëhet me sistem kapot dhe me grafiato.

2.8 Shtresat e pllakave

Pllakat ekzistuese të dyshemesë së vjetër së bashku me llaçin e vjetër do të zëvendësohen totalisht nga shtresa e re e dyshemesë, me pllaka, duke patur parasysh rinivelimin e saj me llaç – çimento si dhe me shtresat e nevojshme izoluese në rastin e ambienteve që nevojiten. Dyshemetë e tualeteve dhe muret e tyre në një lartësi të caktuar, duhet të izoloohen dhe projektuesi duhet të japë detajin e izolimit të tyre. Çdo shtresë duhet të jetë e detajuar me specifikimet përkatëse.

2.9 Shkallët

Është e nevojshme përcaktimi i qartë i gjendjes së shkallëve, si nga ana funksionale në lidhje me kapacitetin ashtu edhe nga pikëpamja konstruktive ose e aftësisë mbajtëse të konstruksionit në rastin e rikonstruksionit të godinës. Edhe nëse shkallët nuk kanë nevojë për rikonstruksion, bazamakët dhe parapetet duhet të ribëhen.

Projekti duhet të përmbajë të gjitha detajet si dhe specifikimet teknike të domosdoshme për fazën e projekt zbatimit. Shkalla që ndodhet në pjesën fundore të shkollës do të përdoret si shkallë emergjenc.

2.10 Dyer, dritare

Projektuesi duhet të përcaktojë që materialet që do të përdoren të jenë të cilësisë së lartë. Dyert duhet të jenë prej druri të fortë me mentesha të forta (minimumi tre për çdo derë). Cdo derë klase duhet të jetë me një pjesë të vogël xhami jo transparent.

Vendosja e dyerve dhe plani i hapjes së tyre të realizohet i tillë që të plotësojë kushtet e daljes së shpejt në raste emergjencash dhe standardet e vendosura nga MAS.

Përsa i përket dritareve do të jenë duro plast të cilësisë së lartë me hapje me rrotullim dopio-xham dhe me sopralluce në ambiente që e kërkojnë atë. Gjithashtu për katet e para duhet të jetë të parashikuara të gjitha normat e sigurisë pra edhe pajisja e tyre me elementet metalike mbrojtës përkatës. Zëvendësimin e pragjeve të dritëreve me pragje mermeri.

2.11 Kërkesat teknike kundrejt projektit hidrosanitar.

Të nisur nga sa më sipër gjatë hartimit të projekt-zbatimit duhet të meren parasysh sa më poshtë:

- Të merret në konsideratë perspektiva 10 vjeçare e rritjes së numrit të fëmijëve. Të merret në konsideratë rrjeti ekzistues i kanalizimeve të zonave ku ndodhen objektet, por gjithashtu konsulentit duhet të marrë në konsideratë projektin e ri të kanalizimeve për këto zona, nëse ka.

Sistemi i largimit të ujërave të bardha dhe të zeza do të jetë miks.

Në përputhje me normat, konsulentit duhet të ketë parasysh numrin e fëmijëve, stafin mësimor dhe administrativ.

Projektuesi duhet të verifikojë gjendjen teknike të banjave ekzistuese dhe duhet të përgatisë projektin e detajuar si për rikonstrukcionin e atyre ekzistuese ashtu edhe të shtesës eventuale të kapacitetit (numrit) të tyre.

Rrjeti i shkarkimit të ujërave të zeza do të ndërtohet me materiale bashkohore dhe në përputhje me standardet në fuqi.

Rrjeti i amortizuar i ujësjellësit do të zëvendësohet. Gjithashtu në bashkëpunim me shoqërinë e Ujësjellës Kanalizime sh.a. do saktësohet dhe gjendja e ujësjellësit ekzistues të zonës si dhe problemet e vërejtura në këtë zonë gjatë periudhës së furnizimit me ujë duke përcaktuar edhe kapacitetin depozitues për furnizim me ujë të rrjedhshëm pa ndërprerje gjatë ditës .

Materialet që do përdoren për rrjetin e brendshëm të ujësjellësit do jenë tuba polietileni me densitet të lartë për ujë të pijshëm me diametër dhe aftësi mbajtëse në përputhje me prurjet dhe presionet llogaritëse.

Për nyjen e marrjes nga rrjeti i zonës do të parashikohet puseta me kapak b/a, përmasat e të cilave duhet të realizohen sipas kushteve teknike dhe të sigurojnë kushte normale manovrimi dhe riparimi. Nëse është e domosdoshme, projektuesi duhet të parashikojë zëvendësimin dhe nxjerrjen jashtë pune të sistemit të vjetër të furnizimit me ujë.

2.12 Kërkesa teknike kundrejt projektit elektrik, telefonik dhe kompjuterik

Rikonstrukcioni i objekteve duhet të përfshijë edhe instalimin e ri elektrik, telefonik dhe rrjetin e internetit në laboratorin e informatikës, dalje internet për cdo klasë mësimi dhe zyrave të administratës.

Konsulentit duhet të parashikojë ndriçimin e ambienteve me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre. Projektuesi duhet të japë detajin e fiksimit të ndriçuesve si dhe dimensionet e elementeve në të cilat ato do të kapen.

Panelet e komandimit të vendosen të rinj sipas standardeve bashkëkohore.

Në këto kushte projektuesi duhet të parashikojë nqs nevojitet dhe instalimin e rrjetit elektrik trefazor me fuqi të tillë që të sigurojë funksionim normal të sistemit elektrik me të gjitha pajisjet e saj.

Projektuesi duhet të sigurojë në bashkëpunim me Bashkinë Korce miratimin e projekteve elektrike në OSHEE, si dhe të përcaktojë edhe pikën e lidhjes me energji elektrike, nga rrjeti i fuqisë (kabina ose transformatori i zonës).

Projektuesi duhet të parashikojë vendosjen e matësit elektrik trefazor, dhe vlerën e përafërt të shtrimit të kabllit nga sahati deri te pika e lidhjes së miratuar.

Projekti elektrik të jetë i shoqëruar me licencën e noteruar të inxhinierit elektrik, e cila do të shërbejë për procedurat e mëtejshme për miratimin e pikës së lidhjes me OSHEE -n. Në projekt-preventiv duhet të parashikohen edhe llambat me bateri të karikueshme, në rastet e ndërprerjes së energjisë elektrike.

2.13 Kërkesa teknike kundrejt Sistemi elektrik, ndriçimi i emergjencës dhe sigurisë.

Dhoma e transformatorit duhet të jetë e izoluar nga dhomat e tjera me mur zjarrdurues dhe nuk duhet të ketë lidhje me kalimet e emergjencës.

I gjithë sistemi elektrik duhet të jetë i tillë që të stakohet në një pikë të vetme në katin e parë, e cila mund të arrihet lehtë dhe të ketë shenjat dalluese përkatëse. Skema elektrike e ndriçimit dhe e fuqisë duhet të jetë e afishuar në panelin e stakimit.

Nuk lejohet që tubacionet e sistemeve të tjera (ngrohjes, ujit të ngrohtë etj) të vendosen në të njëjtin kanal.

Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni. Ndriçimi i emergjencës dhe i sigurisë duhet të vendoset në ambientet e mëposhtme:

- *Korridore, të cilat shërbejnë edhe si rrugë largimi emergjence;*
- *Në shkallë deri në largimin nga objekti;*
- *Dhoma që shërbejnë si salla mbledhjesh;*
- *Në ambientet që nuk kanë dritare;*
- *Në të gjitha dhomat e furnizimit me energji (gas, elektricitet etj).*

Gjithashtu duhet të vendoset një sistem monitorimi me kamera sigurie që të mbulojë të gjithë perimetrin e jashtëm dhe të brëndshëm të shkollës. Kamerat duhet të kenë një cilësi të lartë sipas normave që parqshikohen nga MAS për institucionet e arsimit.

2.14 Sistemi i mbrojtjes atmosferike

Shkollat duhet patjetër të kenë sistemin e mbrojtjes atmosferike pasi Shqipëria gjendet në një zonë me shkarkime atmosferike të shumta.

Sistemi i mbrojtjes atmosferike duhet të bëhet duke u bazuar në kushtet teknike të përcaktuara dhe në specifikimet e materialeve të ndërtimit.

2.15 Kërkesa kundrejt projektit të ngrohjes dhe ventilimit

Konsulenti duhet të parashikojë ndërtimin e plotë të sistemit ngrohës (ngrohje qendrore) me lëndë djegëse gaz ose edhe sisteme të tjera ngrohjeje por njëkohësisht projekti të sigurojë ventilimin e ambienteve.

Projektuesi duhet të parashikojë instalimin e rrjetit elektrik me fuqi të tillë (tre fazor) që të sigurojë funksionim normal të sistemit të ngrohjes.

Konsulenti të shikojë mundësinë për ndërtimin e një ambienti teknik të veçantë ku të instalohet kaldaja, grupi i pompave, rezervuarët e ujit sanitar dhe ujit për MNZ-në .

Në projekt duhet të jepet qartë dhe e detajuar, vendodhja e dhomës së kaldajës dhe karakteristikat e saj, vendodhja e rezervuarit të gazit, të cilat duhet të jenë në pozicion të tillë që të furnizohen lehtë me lëndë djegëse, dimensionet dhe lloji i tubacioneve, kolektorëve, radiatorëve që do të përdoren, të gjitha llogaritjet e bëra si edhe detajet e nevojshme së bashku me specifikimet teknike përkatëse për fazën e projekt zbatimit.

Në dhomën e kaldajës të parashikohet një dritare e hapshme ose grilë e cila do të shërbejë për ajrimin e dhomës nga gazrat e krijuara si dhe të parashikohet ventilimi mekanik (aspirator) i tij dhe instalimi i një lavamani.

Në llogaritjet për kapacitetin e rezervuarit të lëndës djegëse, konsulenti duhet të marrë në konsideratë se gjatë sezonit të dimrit furnizimi nga Bashkia kryhet *dy deri në tre herë* me lëndë djegëse. Në rastin e sistemit të ngrohjes me peletë, projektuesi duhet të parashikojë ambientin e depozitimit të lëndës djegëse të tillë që të sigurojë një nivel lagështie jo më shumë se 10 %.

2.16 Kërkesa kundrejt projektit të mbrojtjes nga zjarri

Projektuesi duhet të paraqesë dhe projektin e mbrojtjes nga zjarri si dhe rregullat e sigurimit teknik për MNZ sipas normave dhe standardeve evropiane. Ligjet, rregulloret, normat dhe standardet, mbi të cilët duhet të hartohet projekti, objekt i kësaj detyre projektimit janë paraqitur në vijim:

- Ligji nr. 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit”;
- Rregullore “Mbi masat e mbrojtjes kundër zjarrit në projektimin e ndërtesave të çdo lloji”
“Vendim nr.162 datë 19.4.1965, e ripunuar;
- Udhëzim i Ministrisë të Punëve të Brendshme nr.425 date 24.7.2015 “Për pranimin, administrimin e dokumentacionit teknik dhe grafik të projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe për shpëtimin dhe lëshimin e akteve teknike”.

Sistemi i lajmërimit për zjarrin

Ndërtesa duhet të ketë sistemin e brendshëm të alarmit, nëpërmjet të cilit në rast rreziku të bëhet largimi nga ndërtesa.

Sinjali i alarmit duhet të transmetohet në të gjitha ambientet e brendshme dhe të jetë i qartë dhe i kuptueshëm nga të gjithë. Sistemi i alarmit duhet të futet në punë pavarësisht nga furnizimi me energji elektrike i objektit. *Bombulat fikëse të zjarrit*

Bombulat fikëse (me shkumë ose pluhur) duhet të vendosen në korridore dhe në ambientin teknik.

2.17 Kalimet e emergjencës, shkallët, korridoret

Konsulenti duhet të parashikojë shkallën fundore si shkallë kalimi për emergjencën. Numri dhe gjerësia e kalimeve të emergjencës duhet të sigurojnë largimin sa më të shpejtë dhe shfrytëzimi i tyre të nxjerrë në vend të sigurt jashtë ndërtesës me një rrugë të shkurtër, të shpejtë dhe pa rrezik. Për përcaktimin e gjerësisë dhe gjatësisë së rrugëve të emergjencës, faktori kryesor është kohëzgjatja e largimit të personave nga objekti. Koha maksimale e largimit nga objekti në sekonda për çdo dhomë, mbas dhënies së sinjalit të alarmit duhet të jepet e llogaritur nga projektuesi.

2.18 Ambientet sanitare

Në bashkëpunim me stafin mësimor, konsulenti duhet të parashikojë ambiente sanitare të përshtatshme për fëmijët e grupmoshës 6 deri 15 vjeç.

Nyjet sanitare të jenë të veçanta dhe lavamanët të jenë të mjaftueshëm për numrin e nxënësve. Të sigurohet ujë i vazhdueshëm dhe i ngrohtë në lavamanë, për këtë arsye të shikohet mundësia e instalimit të boliereve si dhe realizimi i rrjetit të nevojshëm hidraulik.

Banja dhe parabanja të jenë të ajrosura, të ndriçuara dhe të ventiluar. Kur s’ka ajrim direkt duhet të pajisen me impiant ajrimi dhe ventilimi. Kollonat e shkarkimit të jenë të shkëputura nga kanalet e ventilimit, me ajrim në tarracë dhe shkarkimet të jenë të kontrollueshme.

Banjat të kenë porta të hapshme nga jashtë dhe të shkëputura nga dyshemeja dhe të përjashtohet hapja nga brenda, për raste emergjence.

2.19 Ambientet sportive

Për terrenet e jashtme sportive ka nevojë për ndërtimin e sistemit të drenazhimit, pasi në periudhat e reshjeve këto ambiente përmythen. Terrenet e jashtme sportive kanë nevojë për sistemim. Ndërsa ngjitur me objektin e shkollës duhet të parashikohet ndërtimi i një palestere sipas kriterëve që parashikohen nga MAS për këtë grupmoshë.

2.20 Sistemimet e jashtme dhe ambientet e gjelbëruara

Sistemimet të oborrit të shkollës duhet ti kushtohet një rëndësi e veçantë. Ai duhet të rezultojë me rrethim transparent (kangjella, etj) dhe të garantojë të gjitha normat e sigurisë dhe standardeve për ndërtime të këtij lloji. Ambientet e jashtme janë ambiente që kryesisht shërbejnë për qëndrim, çlodhje prandaj rëndësi të veçantë ka edhe krijimi i një sipërfaqeje të gjelbër dhe me pemë.

Projektuesi duhet të japë të detajuara shtresat përkatëse dhe teknologjinë e zbatimit të tyre, dhe të kombinojë ambientet e qëndrimit/rreshtimit me ambientet e gjelbëruara.

Konsulenti duhet t'i jap rëndësi dhe të parashikojë dhe ndriçimin e jashtëm të objektit, në përputhje me planin urbanistik të kësaj zone dhe në përputhje me kërkesat e veçanta për rrjetin e ndriçimit të dhënë në këtë detyre projektimi.

Për të mbajtur pastërtinë e oborrit të shkollës, në projekt/preventiv të parashikohet vendosja e koshave për mbeturinat, sidomos në afërsi të stolave.

T'i kushtohet kujdes i veçantë, sistemimit dhe disiplinimit të ujërave sipërfqasore të cilat janë problematike për këtë objekt.

2.21 Kërkesa kundrejt raportit dhe auditimit të eficiencës energjitike

Mbështetur në VKM Nr. 408, datë 13.5.2015 (hyrja ne fuqi 21.05.2015) "Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", e azhurnuar, pjesë e dokumentacionit për marrjen e Lejes së Ndërtimit duhet të jetë edhe projekti i eficiencës energjetike, në rastet kur është e detyrueshme me ligj.

Pjesë e dokumentacionit të projektimit duhet të jetë edhe Raporti mbi eficiencën e energjitike të ndërhyrjes së propozuar. Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për eficiencën e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

Kur projektohet një ndërtesë e re ose kur një ndërtesë duhet t'i nënshtrohet një rinovimi të rëndësishëm, subjekti që ka apo do të ketë në pronësi apo përgjegjësi administrimi këtë ndërtesë, duhet të marrë në konsideratë zbatimin e kërkesave të Metodologjisë Kombëtare të Llogaritjes së performancës së energjisë së ndërtesave dhe të analizojë mundësinë e përdorimit të sistemeve me një performancë të lartë të energjisë, të parashikuara ne Ligjin 116/2016 "PËR PERFORMANCËN E ENERGISË SË NDËRTESAVE" neni 8 e vijues.

Hartimi i propozimeve të zgjidhjeve teknike në respektim të kriterëve të eficiencës energjitike të ndërtesës së parashikura, duhet të kryhet në bashkëpunim të ngushtë ndërmjet të gjithë specialistëve të përfshirë, me qëllim që në të gjithë projektet specifike të mbahen në konsideratë kriteret e eficiencës energjitike, për arritjen e një performancë sa më të mirë energjitike të të gjithë ndërtesës. Hartimi i Raportit të eficiencës energjitike duhet të kryhet në përputhje me metodologjinë kombëtare të llogaritjes së performancës së energjisë në ndërtesa, sipas nenit 5 të Ligjit 116/2016 më sipër cituar.

Gjatë procesit të projektimit duhet paraprakisht të kryhet vlerësimi i mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me eficiencë të lartë energjie. Gjatë vlerësimit teknik të mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me eficiencë të lartë energjie, duhet të merren në konsideratë çështjet mjedisore dhe ekonomike.

Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për eficiencën e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

- Kërkesa të veçanta

Ne realizimin e projektit të rikonstruksionit si dhe atij të mirëfillte arkitektonik duhen patur parasysh dhe të gjejnë zbatimin e duhur të gjitha rregullat dhe normat urbanistike dhe arkitektonike për personat me aftësi të kufizuar PAK ku duhet të ruhet rampa e jashtme.

- Të përgatitet edhe një variant projekti për sistemet e ngrohjes alternative si dhe termoizolimimin e objektit sipas normave të reja dhe sipas VKM Nr.584, dt. 2.11.2000, "Për Kursimin e Energjisë dhe ruajtjen e ngrohtësisë në ambiente".
- *Dokumentacioni ligjor që shoqëron dosjen e paraqitur për leje ndërtimi sipas formularëve përkatës, azhurnimit të rrjeteve inxhinierike të infrastrukturës, etj. (përveç konfirmimit të*

pronësisë së objektit dhe azhornimit topografik që do të sigurohen nga bashkia), do të përgatiten nga vetë projektuesi.

3. Hartimi i Preventivit.

Kosto totale do të përcaktohet nga preventivi përfundimtar i objektit, që do të përgatitet bazuar në projektin e zbatimit, specifikimeve teknike, relacionin, si dhe duke marrë parasysh dhe kërkesat e veçanta të Bashkisë në lidhje me standardet e pranuar. Në hartimin e preventivit çmimet e referencës do të jenë sipas legjislacionit, mbështetur në Manualin Teknik të Çmimeve në fuqi të vitit 2023 referuar sistemit e-albania. Për zërat e punimeve që nuk gjenden në manual, projektuesi duhet të hartojë analiza përkatëse, të cilat do të bashkëlidhen të detajuara projekt zbatimit, kjo për të siguruar kursimin dhe efikasitetin e përdorimit të fondeve. Preventivi do të paraqitet sipas Formatit/Modelit të rekomanduar nga Bashkia.

4. Standardet

4.1 Standarde në Projektim

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standardet për projektim që parashikon legjislacioni në fuqi. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standardeve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standardeve dhe normave përkatëse.

Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim. Rekomandimet duhet të përmbajnë elemente të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare dhe limitimet për financimin e veprës.

Në hartimin e projektit të mbahen parasysh të gjitha normat e miratuar për personat me aftësi të kufizuara, të verbrit, etj. Në projekt të parashikohet infrastruktura e nevojshme për këtë kategori. Detajet teknike të infrastrukturës për këtë kategori, të jepen nga Projektuesi në Fletë të veçanta të Projektit.

4.2 Standarde në paraqitjen e dokumentacionit teknik

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, projektuesi të përdorë programet e kërkuara kompjuterike, si dhe të nxitet përdorimi i programeve të reja, me të avancuara të fushës.

Në hartimin, paraqitjen dhe miratimin e dokumentacionit teknik të projektit të kihet parasysh dhe të respektohen të gjitha kërkesat dokumentare dhe të paraqitjes që parashikon Ligji “Për planifikimin e territorit”.

5. Realizimi i Projektit

Projekti i paraqitur për “Shkolla 9 – vjecare “Ismail Qemali”” duke iu referuar VKM Nr. 354, datë 11.5.2016 “Për Miratimin e manualit të tarifave për shërbime në Planifikim Terriori, Projektim, Mbikëqyrje Dhe Kolaudim” duhet të kalojë në këto faza:

Projekti për miratimin e lejës së ndërtimit.

Faza e I: Projekti i Zbatimit

Të kryhet hartimi i Projekt - Zbatimit të objektit “Rikonstruksion i Shkollës Demokracia” me përmbajtjen si më poshtë:

- *Raporti Teknik*
- *Projektin arkitektonik: Relacion arkitektonik i objektit, Fasadat, Planimetritë ekzistuese dhe të reja të objektit, Prerjet e godinës, Plan mobilimin e ambienteve, Plani i mbulesës, etj;*
- *Projektin e zbatimit/konstruksionin të objektit: Plani i strukturave dhe detajet, Plani i themeleve, për objektin shtesë etj.*
- *Projekt Zbatimin e instalimeve hidrosanitare, të kanalizimeve*
- *Projekt Zbatimin e instalimeve elektrike, të shoqëruara me licencën e noteruar të projektuesit.*
- *Projekt Zbatimin e instalimit të sistemit të ngrohjes, të mbrojtjes kundër zjarrit të strukturës të miratuar nga Drejtoria e Zjarrit dhe Shpëtimit*
- *Projektin e sistemit dhe të gjelbërimit të oborrit, projektin e ambienteve të lojrave;*
- *Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen.*
- *Grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të punës*
- *Rekomandime për materialet e ndërtimit që do të përdoren*
- *Relacionin gjeologjik për shtesat e reja të parashikuara (PALESTRER)*
- *Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM)*
- *Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të largimit të ujërave të shiut*
- *Analizat teknike të çmimeve të zërave të punimeve që nuk janë në manual;*
- *Plan organizimim e punimeve dhe ngritjen e kantierit në funksion të mjeteve që do jenë pjesë e realizimit të objektit, mbështetur në grafikun e punimeve;*
- *Licencë të firmës projektuese, licencë të ekspertit mjedisor dhe ekstrakt i regjistrit tregtar.*
- *Raport i Vlerësimit të Eficencës së Energjisë shoqëruar me Certifikatën e Eficencës*
- *Polica siguruimi, licenca dhe deklarata përgjegjesie nga seci projektues.*

Rekomandime për projektuesin

- Projektuesi duhet të përdorë dhe të rishikojë të gjithë informacionin ekzistues lidhur me zonën ku ndodhet shkolla. Sistemin ekzistues të largimit të ujërave, Sistemin e furnizimit të zonës me ujë të pijshëm, Sistemin ndriçues rrugor, distancat e lejuara si dhe kriteret urbane të zonës në fjalë.
- Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake që disponohen nga Bashkia e Korçës, seksioni i Urbanistikës dhe nga kadastra.
- Konsulentit do t'i vihet në dispozicion edhe një Program Standard i ambienteve ku janë përcaktuar standardet minimale të organizimit të hapësirave të brendshme, lloji i ambienteve të detyrueshme, instruksione mbi funksionet që duhet të akomodohen, sipërfaqet funksionale të rrethimeve dhe sistemeve të jashtme, etj.
- Cilësia e studimit duhet të jetë e tillë që të arrihet në standardin e kërkuar.

Gjithashtu projektuesi duhet të paraqesë

- Plani i vendosjes së strukturës i cili do të hartohet në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës pranë Bashkisë së Korçës.
- Licencë të shoqërisë projektuese + ekstrakt të Regjistrit Tregtar

- Licenca të inxhinierëve projektues, licenca të ekspertit mjedisor + deklarata noteriale të inxhinierëve projektues.
- Projekti i plotë elektrik (planvendosjen e të gjitha pajisjeve elektrike, sistemi data - telefoni, projekti i MNZ, i mbrojtjes atmosferike dhe tokëzimit) të printuara në formatin A3, në 3 kopje origjinale;
- Kopja e noterizuar e licencës së inxhinierit elektrik që ka kryer projektin (në 3 kopje);
- Planvendosja e objektit në shkallën 1 : 1000 format A3 (kopje origjinale);
-

Organizimi, plani i punës dhe stafi i kërkuar

Projekti do të kryhet në bashkëpunim të ngushtë me Bashkinë e Korçës. Stafi që kërkohet duhet të mbulojë :

- *Arkitekt*
- *Inxhinier ndërtimi strukturist (konstruktor)*
- *Inxhinier për sistemet e ngrohjes*
- *Inxhinier elektrik*
- *Staf mbështetës për fushat e mësipërme.*

1. Raportimi

Raportet dhe dokumentat duhet të jenë në 5 (pesë) kopje, në gjuhën shqipe ku dy nga kopjet të jenë e printuar me ngjyra. Vizatimet duhet të jenë të lexueshme në formatin “dëg” (AutoCad 200-2012-2018). Të gjitha materialet do të dorëzohen edhe në soft-copy (në 5 CD).

Relacioni teknik që shoqëron projektin duhet të përmbajë:

- *Raportin teknik të projektimit arkitektonik*
- *Raportin teknik të projektimit konstruktiv per pjesen e shteses se palestres dhe catise ku duhet të përfshihet edhe raporti mbi gjëndjen ekzistuese ose raport mbi llogaritjet për gjithë strukturat (themelet, shkallëve, soletave, arkitrarëve, trarëve, etj.) në rastet e ndërhyrjeve në strukturat ekzistuese, si dhe masat inxhinierike që janë parashikuar të merren, siguria e kalimit në objekt gjatë kryerjes së punimeve të ndërtimit. Në këtë raport do të bashkëngjiten dhe anekset përkatëse ku janë të gjitha llogaritjet përfshirë modelin kompjuterik të llogaritjeve për kontrollet eventuale nga ana e investitorit.*
- *Relacionin sizmologjik të truallit (kur nuk ka studim, një përshkrim i përgjithshëm)*
- *Specifikimet Teknike të cilat duhet të jepen për çdo zë pune.*
- **Relacioni gjeologjik për pjesën e shtesës së palestrës dhe vetitë fiziko-mekanike të dherave ku duhet të paraqiten.**
Cilësitë fiziko-mekanike të dherave dhe të shtresave në themelet e objektit ekzistues.
- *Rekomandime dhe propozime për raste të veçanta.*

2. Paraqitja e vizatimeve.

Vizatimet në fazë projekt zbatimi duhet të paraqiten në format A3, të jenë të lexueshme dhe të përmbajnë si minimum fletët si më poshtë:

1. *Topografinë e gjendjes ekzistuese në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjëndjen e sotme (me leje dhe pa leje)*
2. *Planimetria e përgjithshme e objektit në Shk. 1:200;*
3. *Planimetritë e kateve ekzistuese Shk. 1:100,*
4. *Planimetritë e objektit pas ndryshimeve Shk. 1:100;*
5. *Fasadat ekzistuese Shk.1:100*

6. Fasadat e reja në 2D dhe 3D Shk.1:100
7. Prerjet e godinës (në të dy drejtimet) Shk.1:100
8. Planimetria e themeleve Shk.1:100
9. Prerje të themeleve dhe detajet Shk.1:20;
10. Plani i strukturave detaje Shk.1:100; Shk.1:50
11. Planimetritë e mobilimit të shkollës Shk.1:100
12. Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkallën Shk. 1: 100
13. Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve Shk.1:50
14. Planimetria e furnizimit me ujë në Shk. 1: 200, 1:100
15. Skemat aksonometrike të furnizimit me ujë, detaje të pajisjeve hidrosanitare Shk.1:100
16. Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të ujësjellësit Shk.1:20, 1:10
17. Planimetria, aksonometria dhe detaje të sistemit të ngrohjes Shk.1:100
18. Planimetria dhe detaje të sistemit të mbrojtjes kundër zjarrit Shk.1:100
19. Planimetria e dhomës së kaldajës, konstruksioni, detaje Shk.1:100;1:50
20. Planimetri dhe detaje për ndriçimin, fiksimin e ndriçuesve në tavan, instalimin e kuadrit kryesor etj. Shk.1:100;1:50
21. Planimetria e skemës së shpërndarjes së fuqisë në të gjithë objektin, Shk. 1:100
22. Planimetritë për telefoninë, rrjetin e internetit dhe të kamerave Shk.1:100; 1:50
23. Planimetria e ndriçimit të jashtëm dhe detaje të tij Shk.1:100; 1:50
24. Planimetria e ambienteve sportive dhe ambienteve të gjelbëruara dhe detaje Shk.1:100; 1:50
25. Planimetria e murit rrethues, tipin dhe detajin e fiksimit të stolave Shk.1:100; 1:50.
26. Planimetria disiplinimit dhe shkarkimit të ujërave sipërfaqësore dhe detajet përkatëse shk.1:100; 1:50.

Faza e V: Projekti i Zbatimit

Preventivi i plotë i kushtimit të veprës. Përgatitja e preventivit të detajuar sipas specifikimeve të projektit me programin e punimeve të ndara sipas kategorive dhe zërave të punës. Harmonizimi dhe kordinimi i kategorive të punës së projektit të bëra nga specialistet e përfshirë në planifikimin e projektit.

7. Investimi Themelor

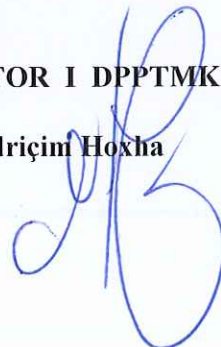
Investimi themelor do të dal nga varianti më i mirë tekniko-ekonomik i aprovuar nga DPPTMKI të Bashkisë së Korçës.

Hartoi: Edona Venxha



DREJTOR I DPPTMKI

Ndriçim Hoxha



FRAGMENT NGA GJURMA E OBJEKTIT

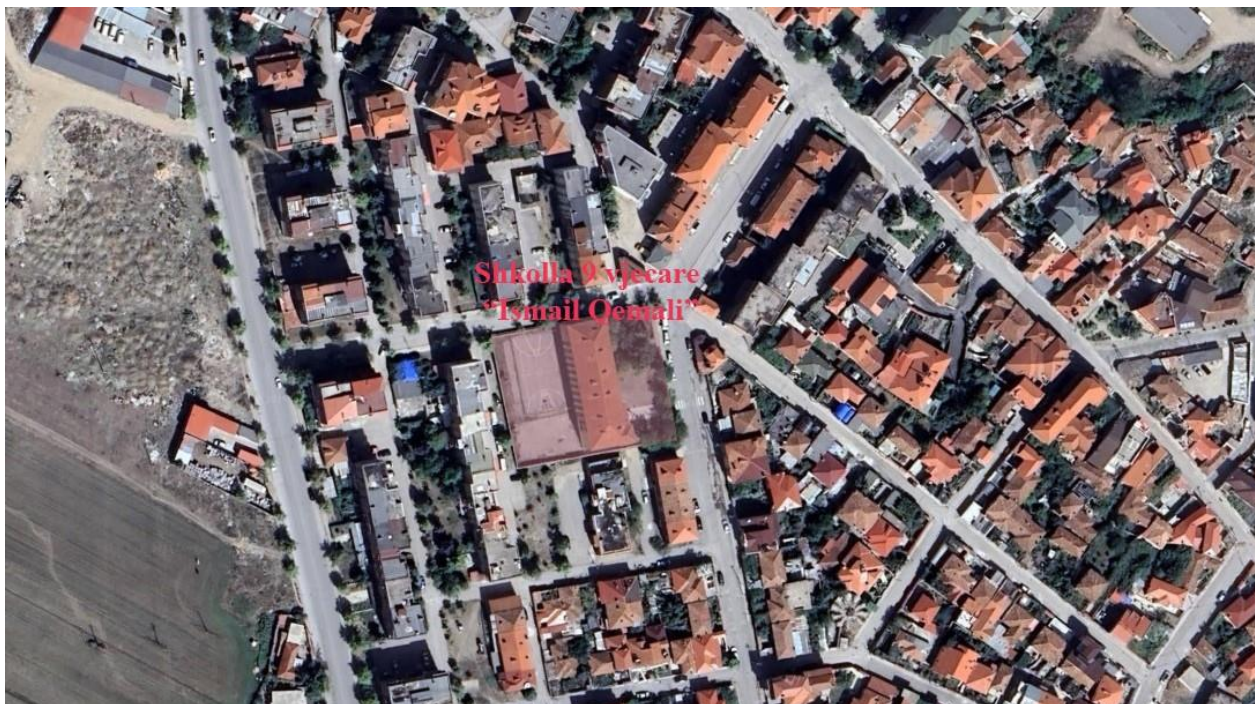
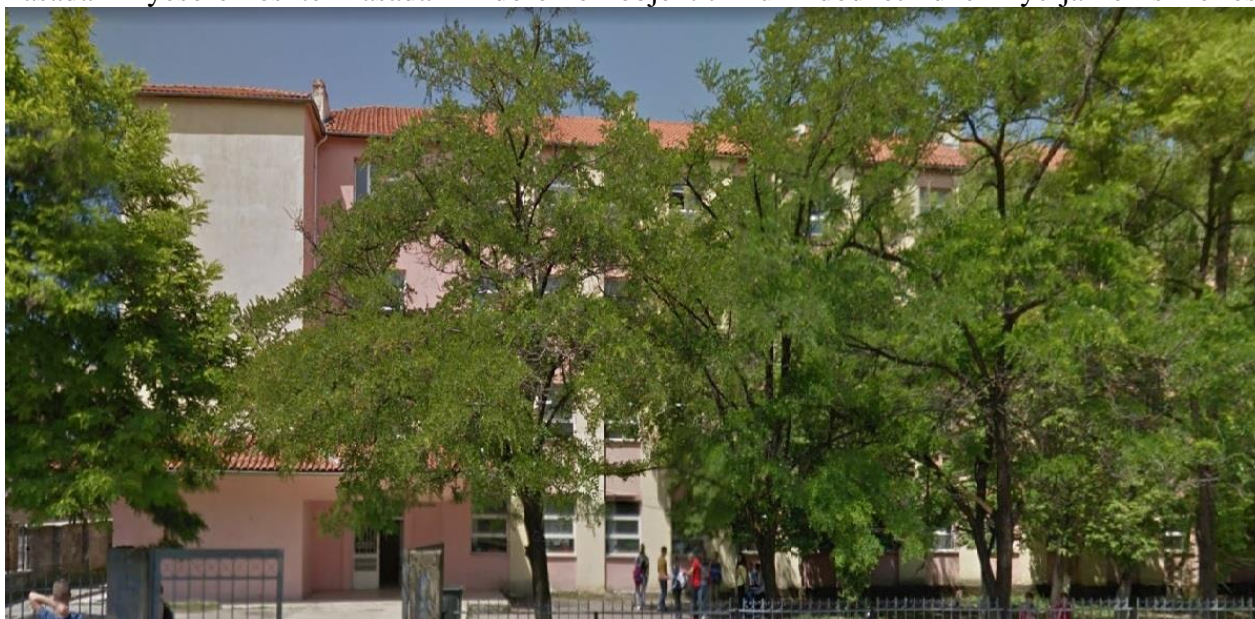


Foto të shkollës "Ismail Qemali"

Fasada kryesore është fasada lindore e objektit ku ndodhet dhe hyerja e shkollës.





Fasada perëndimore e objektit.



Terrenet sportive në pjesën perëndimore të objektit.



Foto të dyerve dhe të korridoreve.



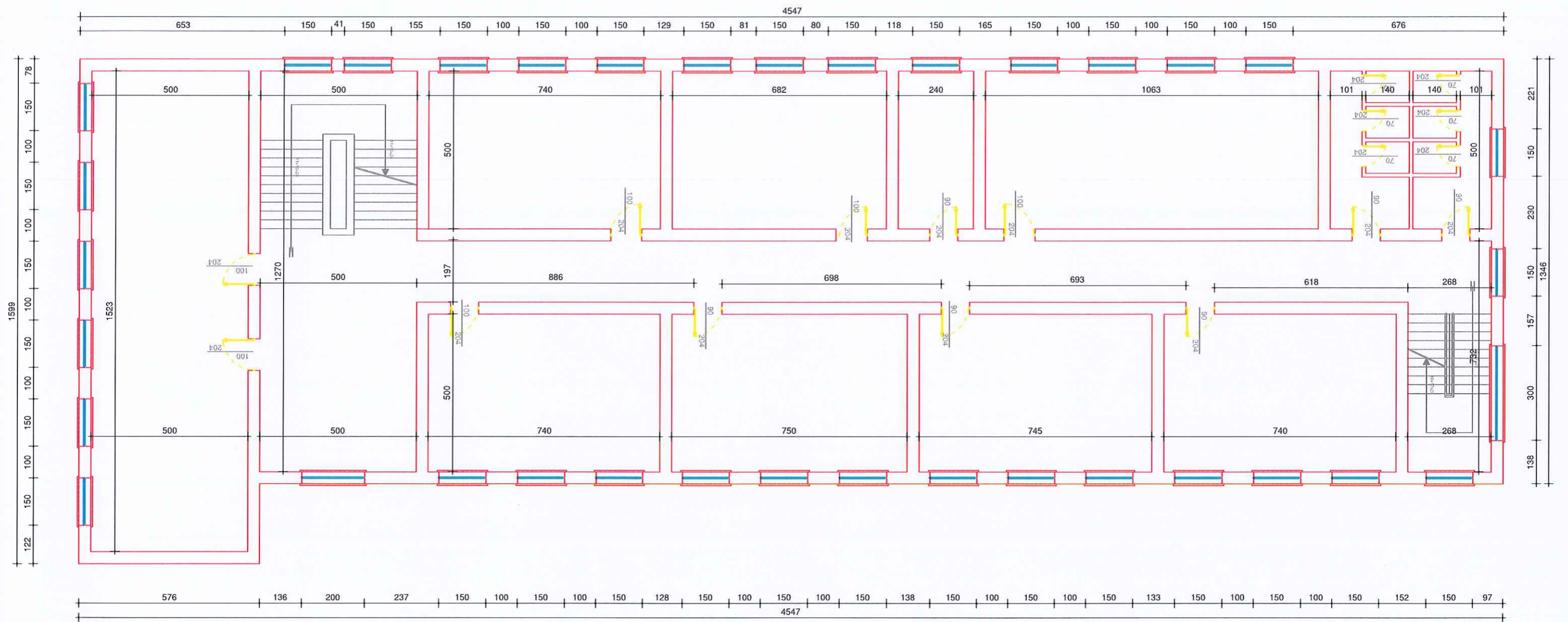
Klasat





Foto të tualeteve funksionale të shkollës.

PLANIMETRIA E KATIT TË PARË



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE
KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË
TERRITORIT

DREJTORI I
 DPPTMKI

NDRIÇIM HOXHA

OBJEKTI: SHKOLLA 9- VJEÇARE "ISMAIL QEMALI"
 EMERTIMI: PLANIMETRI E KATIT TË PARË

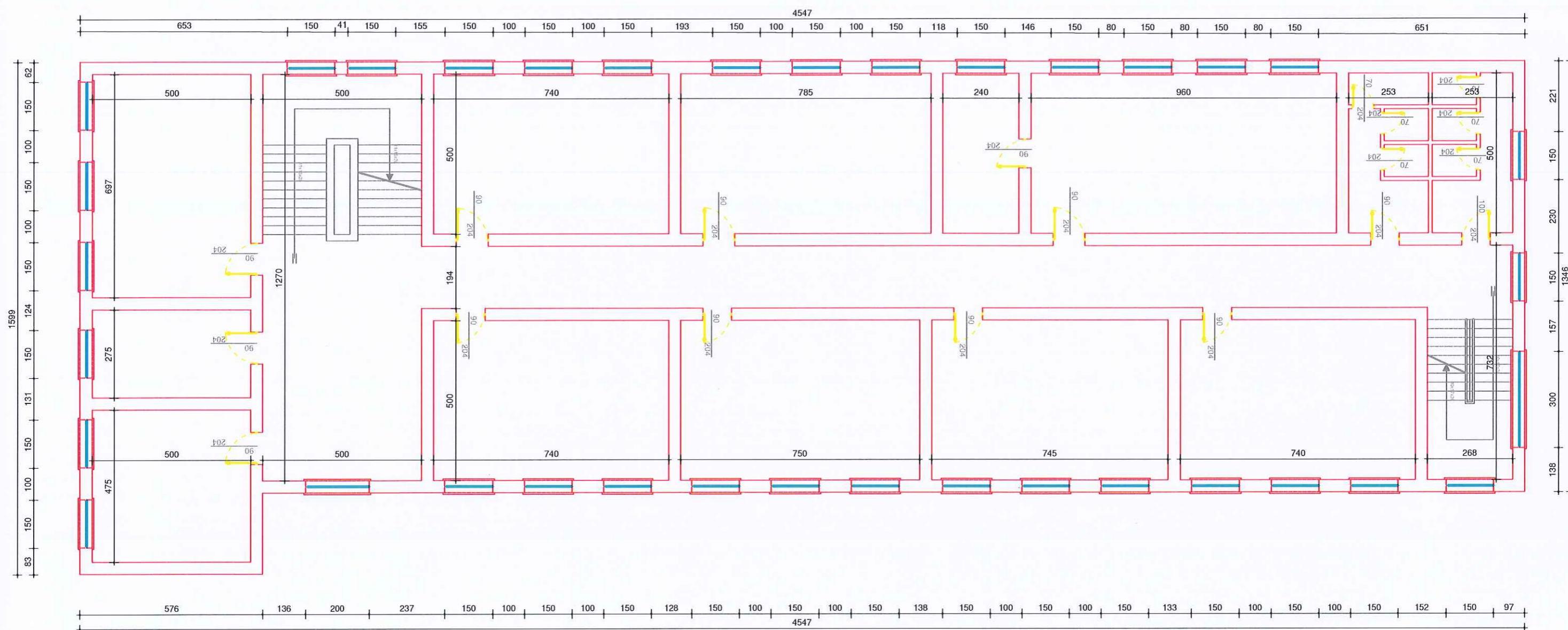
AUORET E
 PROJEKTIT

EDONA VENXHA

Shk.: 1: 100

Data: 07/2024

PLANIMETRIA E KATIT TË DYTË



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE
KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË
TERRITORIT

DREJTORI I
DPPTMKI

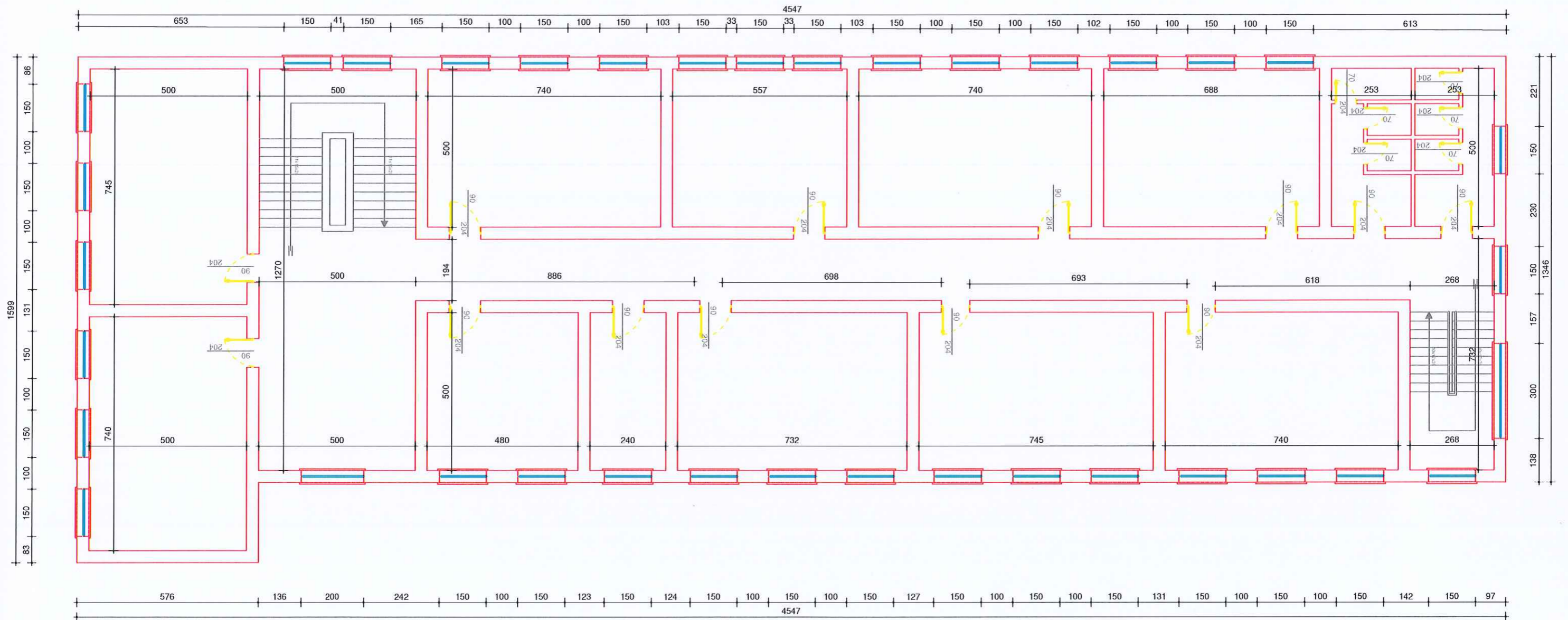
NDRIÇIM HOXHA


OBJEKTI: SHKOLLA 9- VJEÇARE "ISMAIL QEMALI"
EMERTIMI: PLANIMETRI E KATIT TË DYTË

AUORET E
PROJEKTIT

EDONA VENXHA

PLANIMETRIA E KATIT TË TRETË



 <p>REPUBLIKA E SHQIPËRISË DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT</p>	<p>DREJTORI I DPPTMKI</p>	<p>NDRIÇIM HOXHA</p>
	<p>AUORET E PROJEKTIT</p>	<p>EDONA VENXHA</p> 
<p>OBJEKTI: SHKOLLA 9- VJEÇARE "ISMAIL QEMALI"</p> <p>EMERTIMI: PLANIMETRI E KATIT TË TRETË</p>	<p>Shk.: 1: 100</p>	<p>Data: 07/2024</p>



BASHKIA KORÇË
DREJTORIA PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE
MENAXHMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS

MIRATOHET

KRYETAR
SOTIRAQ FILO



DETYRE PROJEKTIMI

PËR REALIZIMIN E STUDIM PROJEKTIMIT:

“RIKONSTRUKSION I SHKOLLËS 9 VJEÇARE – XHAVIT DISHNICA”

Korçë, Korrik 2024

Për realizimin e objektit “Rikonstruksion shkolla 9 - vjecare “Xhavit Dishnica”, Dishnicë është parashikuar një vlerë paraprake të 30.000.000 lekë (me TVSH).

1. Të dhëna të përgjithshme

Vendndodhja: Njësia administrative Bulgarec, fshati Dishnicë, Korçë

Përshkrim: Shkolla 9 – vjecare “Xhavit Dishnica” është ndërtuar në vitin 1973 dhe i ka shërbyer gjatë gjithë kësaj kohe komunitetit të kësaj zone. Godina e shkollës është objekt dy katësh dhe mbulesa është e tipit çati. Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtesës është 808 m², kurse sipërfaqe e gjurmës 404 m².

Kapaciteti: Në total frekuentojnë mësimin rreth 100 nxënës, të cilët e zhvillojnë mësimin në 9 klasa, ku ndahen në 5 klasa fillore dhe 4 klasa 9-vjecare.

Mjedistet Ekzistuese te shkolles Xhavit Dishnica

Përshkrimi	Në cilin kat	Numri i mjediseve
Sallë polifunksionale	Kati perdhe	1
Klasa fillore	Kati përdhe	3
Mjedis per rojen e shkolles	Kati përdhe	1
Kabineti i biologji / kimsë+ klasë	Kati përdhe	1
Kabineti i fizikës +klasë	Kati përdhe	1
Palestër jashtë standartit	Kati përdhe	1
Tualete	Kati përdhe	1
Magazinë	Kati përdhe	1
Sallë informatike	Kati i parë	1
Klasa mësimore	Kati i parë	5
Salla e mësuesve	Katin e parë	1
Drejtoria	Kati e parë	1

Nga bashkia Korce do te vihen ne dispozicion planimetrite ekzistuese te shkolles ne PDF.

QËLLIMI I PROJEKTIT

Realizimi i projektit “Shkolla 9 – vjecare “Xhavit Dishnica”

Shkolla “Shkolla 9 – vjecare “Xhavit Dishnica” propozohet për rikonstruksion të godinës, po ashtu shtesën e një palestere në pjesën jug- lindore të shkollës duke përdorur për mjedise ndihmëse të palestrës ato mjedise të palestrës që sot janë brënda shkollës. Termoizolimimin e fasadës, sistemin elektrik, sistemin e ngrohjes, MKZ , sinjalizimi projektimi për personat me AK etj.

Kërkesa të projektit

Projektuesi duhet të kryejë të gjithë punën në përputhje me standardet e projektimit për shkollat në fuqi. Projektuesi do të përdorë standardet në fuqi të projektimit të miratuar me VKM nr. 319 datë 12.04.2017 “Për miratimin e estandarteve të projektimit të shkollave” për objektet arsimore.

Kërkohe një riorganizim i funksioneve duke shtuar gjithashtu edhe hapsirat të reja të nevojshme për këto grupmosha.

Kërkohet shtesë godine për palestrër ngjitur me objektin në anën jug-lindore.

Kërkohen krijimin i dhomave të zhveshjes për vajza dhe djem në objektin ekzistues.

Kërkohet krijimi i tualeteve në katin e parë. Si për fëmijët po ashtu për personelin.

Nevojitet mobilimi i ri i të gjithë shkollës përveç laboratorit të TIK i cili duhet pajisur me njësi kompiuterike dhe smart Board.

Vlerësimi fizik i objektit: Nga një vlerësim paraprak rezulton se:

- Mbulesa ekzistuese e shkollës është çati por për shkak të kushteve atmosferike dhe të gjëndjës së degraduar kërkohet ndërhyrje e plotë në termo dhe hidro- izolimin e saj.
- Objekti nuk ka soletë në katin e parë dhe tavani ekzistues është me koce ndaj kërkohet shtesa e soletës mbi katin e parë.
- Ka nevojë për një sistemim të territorit të jashtëm, të fushave sportive, dhe sipërfaqeve të gjelbra dhe kreative.
- Ndërtimi i murit rrethues në pjesën lindore të objektit sepse kufizohet me pronë private.
- Ka nevojë për sistemi të ujërave të shiut, duke qenë të pasistemuara ato depërtojnë në ambientet e brendshme të shkollës duke shkaktuar lagështi të dukshme në katin e përdhe të saj kryesisht në pjesën veriore që preket nga kanalet e ujit dhe sjell përmytje në stinë të caktuara.
- Ka nevojë për ndërtimin e sistemit të drenazhimit në pjesën lindore të saj.
- Nyjet sanitare rrjedhin dhe japin lagështi në klasa, pajisjet hidrosanitare janë jashtë funksionit.
- Mungon sistemi i ngrohjes, ngrohja pjesërisht me soba druri prandaj kërkohet të projektohet një sistem i ri ngrohjeje.
- Sistemi elektrik duhet të ribëhet i gjithi dhe të kthehet në eficient (rekomandohet ndricim me ndricues led).
- Krijimi i sistemit të MNZ-së.
- Ka nevojë për një sistem termoizolimi të fasadës, duke përdorur sistemin kapot me të gjitha elementët e tij.
- Ka dëmtime të pllakave të dyshemesë në ambientet e shkollës, ndaj duhet bërë ndërrimi total i dyshemesë.
- Kërkohet ndërhyrja për krijimin e një rampe për personat me aftësi të kufizuara.
- Dyert dhe dritaret janë jashtë funksioni dhe duhen ndërruar totalisht.
- Ka nevojë për krijimin e terreneve sportive si dhe për riparime të atyre ekzistuese.
- Shkolla nuk ka palestër.
- Ndërtimi i një shkallë të re emergjence.
- Ndërhyrja për spostimin e linjave elektrike ajrore që kalojnë në oborrin e shkollës që venë në rrezik jetën e nxënësve.
- Duhet të parashikohen rruget e kalimit dhe mjediset e domosdoshme për personat me AK.

Shkolla “Xhavit Dishnica” propozohet për rikonstrukcion te plote të godinës, dhe ndërtimi i një palestres në pjesën jug-lindore të shkollës, ndërtim i soletës në katin e parë, termoizolim i fasadës, sistemin elektrik, ngrohës dhe hidrosanitar.

Duhet të bëhet riorganizim dhe gjelbërim të ambientit të jashtëm dhe terreneve sportive, sistemimin e ujërave të shiut,

Duhet kryer zëvendësimi i pllakave, dyerve dhe dritareve.

Duhet të bëhet një plan mobilim i ri i të gjithë shkollës, krijimi i ambienteve kreative dhe një auditor artistik.

Duhet te mendohet nje mjedis per krijimin e një laborator kimie.

Duhet bere riparimi i mureve rrethuese ndërrim i kangjellave ekzistuese.

Për të ruajtur pastërtinë e oborrit të shkollës apo ambienteve të jashtme, në projekt/preventiv të vlerësohet që të parashikohet vendosja e koshave për mbeturinat.

2. Kërkesa mbi kondicionet konstruktive

2.1 Themelet e shtesës anësore (palestrës)

Duke patur parasysh faktin e shtesës anësore të objektit në veri –lindje, kusht themelor dhe detyrë parësore teknike është verifikimi i themeleve të godinës ekzistuese vetëm në këtë pjesë të strukturës po ashtu paraqitaj e detaje të strukturave të reja.

Në varësi të gjithë këtyre parametrave, të vetive fiziko-mekanike si dhe të thellësisë se tyre, projektuesi duhet të përcaktojë të gjitha mënyrat dhe mundësitë e ndërhyrjes në të.

2.2 Çatia

Projektuesi duhet të parashikojë rikonstrukcionin dhe hidro-izolim i çatisë ekzistuese, të japë të gjitha detajet për vendosjen e kasetës së shkarkimit dhe të ullukëve vertikal dhe horizontal dhe detaje të tjera të domosdoshme për zbatimin e punimeve duke qenë se një pjesë e ujërave të shiut janë të pasistemuar dhe grumbullohen në ambientet e shkollës. Gjithashtu duhet të tregojë, numrin e ulluqeve dhe diametrat e tyre sipas normave në fuqi. Për sasi të reshjeve do të përdoren të dhënat e Institutit Hidrometeorologjik.

2.3 Soletat

Ndërtimin e soletës së katit të parë me struktura të lehtësuara. Është detyrë e konsulentit, kontrolli dhe verifikimi teknik i soletave ekzistuese të objektit, në mënyrë që të parashikohet rikonstrukcioni i tyre sidomos në rastet kur ka probleme, të lidhura me degradimin e tyre dhe me uljen e aftësive mbajtëse.

2.4 Muret e shtesës anësore (palestrës)

Projektuesi do të japë të gjitha detajet e ndërtimit të mureve të objektit të ri shtesë.

2.5 Suvatimet.

Objekti i rikonstruktuar duhet të suvatohet nga brenda. Ky proces do të kryhet menjëherë pasi të jenë bërë të gjithë lidhjet e rrjetit të ri të elektrikeve, internetit, MKZ dhe ngrohjes. Në pjesët e dëmtuara, suvatimet e mureve dhe tavaneve do të kryhen në të gjithë sipërfaqen përkatëse duke ruajtur shtresën e parë ekzistuese ku të mundet në mure, kurse tavanet te pastrohen dhe të risuvatohen. Të gjitha shtresat e tjera në rast se janë të dëmtuara do të hiqen pa dëmtuar muret.

2.6 Lyerja e mureve të brendshëm dhe të jashtëm

Muret e brendshëm dhe tavanet do të lyhen me hidromat, kurse pjesa e poshtme e mureve do të lyhet me bojë akrilik me ngjyrë të ndryshme ose jo nga muret, gjë e cila do të vendoset në bashkëpunim me stafin e shkollës.

2.7 Fasada

Fasada e shkollës, të jetë e tillë që të mirëmbahet lehtë, të evitohen sipërfaqet e mëdha të xhamit atje ku është e mundur, kurse ngjyrat e fasadës të jenë të bukura, në mënyre që objekti të bëhet më atraktive për fëmijët. Fasadat duhet do të vishen me sistemin kapotë termike.

Konsulenti duhet të përcaktojë gjithashtu vendodhjen e tabelës me emrin e shkollës.

Punimi i të gjitha fasadave do të bëhet me grafiato.

2.8 Shtresat e pllakave

Pllakat ekzistuese të dyshemesë së vjetër së bashku me llaçin e vjetër do të zëvendësohen totalisht nga shtresa e re e dyshemesë, me pllaka, duke patur parasysh rinivelimin e saj me llaç – çimento si dhe me shtresat e nevojshme izoluese në rastin e ambienteve që nevojiten. Dyshemetë e tualeteve dhe muret e tyre në një lartësi të caktuar, duhet të izoloohen dhe projektuesi duhet të japë detajin e izolimit të tyre. Çdo shtresë duhet të jetë e detajuar me specifikimet përkatëse.

2.9 Shkallët

Është e nevojshme përcaktimi i qartë i gjendjes së shkallëve, si nga ana funksionale në lidhje me kapacitetin ashtu edhe nga pikëpamja konstruktive ose e aftësisë mbajtëse të konstruksionit në rastin e rikonstruksionit të godinës. Edhe nëse shkallët nuk kanë nevojë për rikonstruksion, bazamakët dhe parapetet duhet të ribëhen.

Projekti duhet të përmbajë të gjitha detajet si dhe specifikimet teknike të domosdoshme për fazën e projekt zbatimit. Shkalla që ndodhet në pjesën fundore të shkollës do të përdoret si shkallë emergjenc.

2.10 Dyer, dritare

Projektuesi duhet të përcaktojë që materialet që do të përdoren të jenë të cilësisë së lartë. Dyert duhet të jenë prej druri të fortë me mentesha të forta (minimumi tre për çdo derë). Cdo derë klase duhet të jetë me një pjesë të vogël xhami jo transparent.

Vendosja e dyerve dhe plani i hapjes së tyre të realizohet i tillë që të plotësojë kushtet e daljes së shpejt në raste emergjencash dhe standardet e vendosura nga MAS.

Përsa i përket dritareve do të jenë duro plast të cilësisë së lartë me hapje me rrotullim dopio-xham dhe me sopralluce në ambiente që e kërkojnë atë. Gjithashtu për katet e para duhet të jetë të parashikuara të gjitha normat e sigurisë pra edhe pajisja e tyre me elementet metalike mbrojtës përkatës. Zëvendësimin e pragjeve të dritëreve me pragje mermeri.

2.11 Kërkesat teknike kundrejt projektit hidrosanitar.

Të nisur nga sa më sipër gjatë hartimit të projekt-zbatimit duhet të meren parasysh sa më poshtë: Të projektohen tualetet në katin e parë të objektit, pasi nuk ka ekzistuese.

- Të merret në konsideratë perspektiva 10 vjeçare e rritjes së numrit të fëmijëve. Të merret në konsideratë rrjeti ekzistues i kanalizimeve të zonave ku ndodhen objektet, por gjithashtu konsulenti duhet të marrë në konsideratë projektin e ri të kanalizimeve për këto zona, nëse ka.

Sistemi i largimit të ujërave të bardha dhe të zeza do të jetë miks.

Në përputhje me normat, konsulenti duhet të ketë parasysh numrin e fëmijëve, stafin mësimor dhe administrativ.

Konsulenti duhet të verifikojë gjendjen teknike të banjave ekzistuese dhe duhet të përgatisë projektin e detajuar si për rikonstruksionin e atyre ekzistuese ashtu edhe të shtesës eventuale të kapacitetit (numrit) të tyre.

Rrjeti i shkarkimit të ujërave të zeza do të ndërtohet me materiale bashkohore dhe në përputhje me standardet në fuqi.

Rrjeti i amortizuar i ujësjellësit do të zëvendësohet. Gjithashtu në bashkëpunim me shoqërinë e Ujësjetës Kanalizime sh.a. do saktësohet dhe gjendja e ujësjellësit ekzistues të zonës si dhe problemet e vërejtura në këtë zonë gjatë periudhës së furnizimit me ujë duke përcaktuar edhe kapacitetin depozitues për furnizim me ujë të rrjedhshëm pa ndërprerje gjatë ditës .

Materialet që do përdoren për rrjetin e brendshëm të ujësjellësit do jenë tuba polietileni me densitet të lartë për ujë të pijshëm me diametër dhe aftësi mbajtëse në përputhje me prurjet dhe presionet llogaritëse.

Për nyjen e marrjes nga rrjeti i zonës do të parashikohet puseta me kapak b/a, përmasat e të cilave duhet të realizohen sipas kushteve teknike dhe të sigurojnë kushte normale manovrimi dhe riparimi. Nëse është e domosdoshme, projektuesi duhet të parashikojë zëvendësimin dhe nxjerrjen jashtë pune të sistemit të vjetër të furnizimit me ujë.

2.12 Kërkesa teknike kundrejt projektit elektrik, telefonik dhe kompjuterik

Rikonstruksioni i objekteve duhet të përfshijë edhe instalimin e ri elektrik, telefonik dhe rrjetin e internetit në laboratorin e informatikës, dalje internet për cdo klasë mësimi dhe zyrave të administratës.

Konsulenti duhet të parashikojë ndriçimin e ambienteve me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre. Projektuesi duhet të japë detajin e fiksimit të ndriçuesve si dhe dimensionet e elementeve në të cilat ato do të kapen.

Panellet e komandimit të vendosen të rinj sipas standardeve bashkëkohore.

Në këto kushte projektuesi duhet të parashikojë nqs nevojitet dhe instalimin e rrjetit elektrik trefazor me fuqi të tillë që të sigurojë funksionim normal të sistemit elektrik me të gjitha pajisjet e saj.

Projektuesi duhet të sigurojë se bashku me Bashkinë Korçë miratimin e projekteve elektrike në OSHEE, si dhe të përcaktojë edhe pikën e lidhjes me energji elektrike, nga rrjeti i fuqisë (kabina ose transformatori i zonës).

Projektuesi duhet të parashikojë vendosjen e matësit elektrik trefazor, dhe vlerën e përafërt të shtrimit të kabllit nga sahati deri te pika e lidhjes së miratuar.

Projekti elektrik të jetë i shoqëruar me licencën e noteruar të inxhinierit elektrik, e cila do të shërbejë për procedurat e mëtejshme për miratimin e pikës së lidhjes me OSHEE -n. Në projekt-preventiv duhet të parashikohen edhe llambat me bateri të karikueshme, në rastet e ndërprerjes së energjisë elektrike.

2.13 Kërkesa teknike kundrejt Sistemi elektrik, ndriçimi i emergjencës dhe sigurisë.

Dhoma e transformatorit duhet të jetë e izoluar nga dhomat e tjera me mur zjarrdurues dhe nuk duhet të ketë lidhje me kalimet e emergjencës.

I gjithë sistemi elektrik duhet të jetë i tillë që të stakohet në një pikë të vetme në katin e parë, e cila mund të arrihet lehtë dhe të ketë shenjat dalluese përkatëse. Skema elektrike e ndriçimit dhe e fuqisë duhet të jetë e afishuar në panelin e stakimit.

Nuk lejohet që tubacionet e sistemeve të tjera (ngrohjes, ujit të ngrohtë etj) të vendosen në të njëjtin kanal.

Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni. Ndriçimi i emergjencës dhe i sigurisë duhet të vendoset në ambientet e mëposhtme:

- *Korridore, të cilat shërbejnë edhe si rrugë largimi emergjence;*
- *Në shkallë deri në largimin nga objekti;*
- *Dhoma që shërbejnë si salla mbledhjesh;*
- *Në ambientet që nuk kanë dritare;*
- *Në të gjitha dhomat e furnizimit me energji (gas, elektricitet etj).*

Gjithashtu duhet të vendohet një sistem monitorimi me kamera sigurie që të mbulojë të gjithë perimetrin e jashtëm dhe të brendshëm të shkollës. Kamerat duhet të kenë një cilësi të lartë sipas normave që parqshikohen nga MAS për institucionet e arsimit.

2.14 Sistemi i mbrojtjes atmosferike

Shkollat duhet patjetër të kenë sistemin e mbrojtjes atmosferike pasi Shqipëria gjendet në një zonë me shkarkime atmosferike te shumta.

Sistemi i mbrojtjes atmosferike duhet të bëhet duke u bazuar në kushtet teknike të përcaktuara dhe në specifikimet e materialeve të ndërtimit.

2.15 Kërkesa kundrejt projektit të ngrohjes dhe ventilimit

Projektuesi duhet të parashikojë ndërtimin e plotë të sistemit ngrohës (ngrohje qëndrore) por njëkohësisht projektin të sigurojë ventilimin e ambienteve.

Projektuesi duhet të parashikojë instalimin e rrjetit elektrik me fuqi të tillë (tre fazor) që të sigurojë funksionim normal të sistemit të ngrohjes.

Projektuesi të shikojë mundësinë për ndërtimin e një ambienti teknik të veçantë ku të instalohet kaldaja, grupi i pompave, rezervuarët e ujit sanitar dhe ujit për MNZ-në .

Në projekt duhet të jepet qartë dhe e detajuar, vendodhja e dhomës së kaldajës dhe karakteristikat e saj, vendodhja e rezervuarit të gazit, të cilat duhet të jenë në pozicion të tillë që të furnizohen lehtë me lëndë djegëse, dimensionet dhe lloji i tubacioneve, kolektorëve, radiatorëve që do të përdoren, të gjitha llogaritjet e bëra si edhe detajet e nevojshme së bashku me specifikimet teknike përkatëse për fazën e projekt zbatimit.

Në dhomën e kaldajës të parashikohet një dritare e hapshme ose grilë e cila do të shërbejë për ajrimin e dhomës nga gazrat e krijuara si dhe të parashikohet ventilimi mekanik (aspirator) i tij dhe instalimi i një lavamani.

Në llogaritjet për kapacitetin e rezervuarit të lëndës djegëse, konsulenti duhet të marrë në konsideratë se gjatë sezonit të dimrit furnizimi nga Bashkia kryhet *dy deri në tre herë* me lëndë djegëse. Në rastin e sistemit të ngrohjes me peletë, projektuesi duhet të parashikojë ambientin e depozitimit të lëndës djegëse të tillë që të sigurojë një nivel lagështie jo më shumë se 10 %.

2.16 Kërkesa kundrejt projektit të mbrojtjes nga zjarri

Projektuesi duhet të paraqesë dhe projektin e mbrojtjes nga zjarri si dhe rregullat e sigurimit teknik për MNZ sipas normave dhe standardeve evropiane. Ligjet, rregulloret, normat dhe standardet, mbi të cilët duhet të hartohet projektin, objektin i kësaj detyre projektimit janë paraqitur në vijim:

- Ligji nr. 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit”;
- Rregullore “Mbi masat e mbrojtjes kundër zjarrit në projektimin e ndërtesave të çdo lloji “Vendim nr.162 datë 19.4.1965, e ripunuar;
- Udhëzim i Ministrisë të Punëve të Brendshme nr.425 date 24.7.2015 “Për pranimin, administrimin e dokumentacionit teknik dhe grafik të projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe për shpëtimitin dhe lëshimin e akteve teknike”.

Sistemi i lajmërimit për zjarrin

Ndërtesa duhet të ketë sistemin e brendshëm të alarmit, nëpërmjet të cilit në rast rreziku të bëhet largimi nga ndërtesa.

Sinjali i alarmit duhet të transmetohet në të gjitha ambientet e brendshme dhe të jetë i qartë dhe i kuptueshëm nga të gjithë. Sistemi i alarmit duhet të futet në punë pavarësisht nga furnizimi me energji elektrike i objektit.

Bombulat fikëse të zjarrit

Bombulat fikëse (me shkumë ose pluhur) duhet të vendosen në korridore dhe në ambientin teknik.

2.17 Kalimet e emergjencës, shkallët, korridoret

Konsulenti duhet të parashikojë ndërtimin e një shkalle emergjence. Numri dhe gjerësia e kalimeve të emergjencës duhet të sigurojnë largimin sa më të shpejtë dhe shfrytëzimi i tyre të nxjerrë në vend të sigurt jashtë ndërtesës me një rrugë të shkurtër, të shpejtë dhe pa rrezik.

Për përcaktimin e gjerësisë dhe gjatësisë së rrugëve të emergjencës, faktori kryesor është kohëzgjatja e largimit të personave nga objekti. Koha maksimale e largimit nga objekti në sekonda për çdo dhomë, mbas dhënies së sinjalit të alarmit duhet të jepet e llogaritur nga projektuesi.

2.18 Ambientet sanitare

Në bashkëpunim me stafin mësimor, konsulenti duhet të parashikojë ambjente sanitare të përshtatshme për fëmijët e grupmoshës 6 deri 15 vjeç.

Nyjete sanitare të jenë të veçanta dhe lavamanët të jenë të mjaftueshëm për numrin e nxënësve. Të sigurohet ujë i vazhdueshëm dhe i ngrohtë në lavamanë, për këtë arsye të shikohet mundësia e instalimit të boliereve si dhe realizimi i rrjetit të nevojshëm hidraulik.

Banja dhe parabanja të jenë të ajrosura, të ndriçuara dhe të ventiluar. Kur s'ka ajrim direkt duhet të pajisen me impiant ajrimi dhe ventilimi. Kollonat e shkarkimit të jenë të shkëputura nga kanalet e ventilimit, me ajrim në tarracë dhe shkarkimet të jenë të kontrollueshme.

Banjat të kenë porta të hapshme nga jashtë dhe të shkëputura nga dyshemeja dhe të përjashtohet hapja nga brenda, për raste emergjence.

2.19 Ambientet sportive

Për terrenet e jashtme sportive ka nevojë për ndërtimin e sistemit të drenazhimit, pasi në periudhat e reshjeve këto ambiente përmythen. Terrenet e jashtme sportive kanë nevojë për sistemim. Ndërsa ngjitur me objektin e shkollës duhet të parashikohet ndërtimi i një palestere sipas kriterëve që parashikohen nga MAS për këtë grupmoshë.

2.20 Sistemimet e jashtme dhe ambientet e gjelbëruara

Sistemimit të oborrit të shkollës duhet ti kushtohet një rëndësi e veçantë. Ai duhet të rezultojë me rrethim transparent (kangjella, etj) dhe të garantojë të gjitha normat e sigurisë dhe standardeve për ndërtime të këtij lloji. Ambientet e jashtme janë ambiente që kryesisht shërbejnë për qëndrim, çlodhje prandaj rëndësi të veçantë ka edhe krijimi i një sipërfaqeje të gjelbër dhe me pemë. Projektuesi duhet të japë të detajuara shtresat përkatëse dhe teknologjinë e zbatimit të tyre, dhe të kombinojë ambientet e qëndrimit/rreshtimit me ambientet e gjelbëruara.

Konsulenti duhet t'i jap rëndësi dhe të parashikojë dhe ndriçimin e jashtëm të objektit, në përputhje me planin urbanistik të kësaj zone dhe në përputhje me kërkesat e veçanta për rrjetin e ndriçimit të dhënë në këtë detyrë projektimi.

Për të mbajtur pastërtinë e oborrit të shkollës, në projekt/preventiv të parashikohet vendosja e koshave për mbeturinat, sidomos në afërsi të stolave.

T'i kushtohet kujdes i veçantë, sistemimit dhe disiplinimit të ujërave sipërfqasore të cilat janë problematike për këtë objekt.

2.21 Kërkesa kundrejt raportit dhe auditimit të eficiencës energjëtike

Mbështetur në VKM Nr. 408, datë 13.5.2015 (hyrja në fuqi 21.05.2015) "Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", e azhurnuar, pjesë e dokumentacionit për marrjen e Lejes

së Ndërtimit duhet të jetë edhe projekti i efikasitetit energjetike, në rastet kur është e detyrueshme me ligj.

Pjesë e dokumentacionit të projektimit duhet të jetë edhe Raporti mbi efikasitetin e energjetike të ndërhyrjes së propozuar. Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për efikasitetin e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

Kur projektohet një ndërtesë e re ose kur një ndërtesë duhet t'i nënshtrohet një rinovimi të rëndësishëm, subjekti që ka apo do të ketë në pronësi apo përgjegjësi administrimi këtë ndërtesë, duhet të marrë në konsideratë zbatimin e kërkesave të Metodologjisë Kombëtare të Llogaritjes së performancës së energjisë së ndërtesave dhe të analizojë mundësinë e përdorimit të sistemeve me një performancë të lartë të energjisë, të parashikuara në Ligjin 116/2016 "PËR PERFORMANCËN E ENERGISË SË NDËRTESAVE" neni 8 e vijues.

Hartimi i propozimeve të zgjidhjeve teknike në respektim të kriterëve të efikasitetit energjetike të ndërtesës së parashikura, duhet të kryhet në bashkëpunim të ngushtë ndërmjet të gjithë specialistëve të përfshirë, me qëllim që në të gjithë projektet specifike të mbahen në konsideratë kriteret e efikasitetit energjetike, për arritjen e një performancë sa më të mirë energjetike të të gjithë ndërtesës.

Hartimi i Raportit të efikasitetit energjetike duhet të kryhet në përputhje me metodologjinë kombëtare të llogaritjes së performancës së energjisë në ndërtesa, sipas nenit 5 të Ligjit 116/2016 më sipër cituar.

Gjatë procesit të projektimit duhet paraprakisht të kryhet vlerësimi i mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me efikasitet të lartë energjie. Gjatë vlerësimit teknik të mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me efikasitet të lartë energjie, duhet të merren në konsideratë çështjet mjedisore dhe ekonomike.

Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për efikasitetin e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

- **Kërkesa të veçanta**

Ne realizimin e projektit të rikonstruksionit si dhe atij të mirëfillte arkitektonik duhen patur parasysh dhe të gjejnë zbatimin e duhur të gjitha rregullat dhe normat urbanistike dhe arkitektonike për personat me aftësi të kufizuara PAK ku duhet të ruhet rampa e jashtme.

- Të përgatitet edhe një variant projekti për sistemet e ngrohjes alternative si dhe termoizolimimin e objektit sipas normave të reja dhe sipas VKM Nr.584, dt. 2.11.2000, "Për Kursimin e Energjisë dhe ruajtjen e ngrohtësisë në ambiente".
- *Dokumentacioni ligjor që shoqëron dosjen e paraqitur për leje ndërtimi sipas formularëve përkatës, azhurnimit të rrjeteve inxhinierike të infrastrukturës, etj. (përveç konfirmimit të pronësisë së objektit dhe azhurnimit topografik që do të sigurohen nga bashkia), do të përgatiten nga vetë projektuesi.*

3. Hartimi i Preventivit.

Kosto totale do të përcaktohet nga preventivi përfundimtar i objektit, që do të përgatitet bazuar në projektin e zbatimit, specifitimeve teknike, relacionin, si dhe duke marrë parasysh dhe kërkesat e veçanta të Bashkisë në lidhje me standardet e pranuar.

Në hartimin e preventivit çmimet e referencës do të jenë sipas legjislacionit, mbështetur në Manualin Teknik të Çmimeve në fuqi të vitit 2023 referuar sistemit e-albania. Për zërat e punimeve që nuk gjenden në manual, projektuesi duhet të hartojë analiza përkatëse, të cilat do të bashkëlidhen të detajuara projekt zbatimit, kjo për të siguruar kursimin dhe efikasitetin e përdorimit të fondeve.

Preventivi do të paraqitet sipas Formatit/Modelit të rekomanduar nga Bashkia.

4. Standardet

4.1 Standarde në Projektim

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standardet për projektim që parashikon legjislacioni në fuqi. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standardeve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standardeve dhe normave përkatëse.

Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim. Rekomandimet duhet të përmbajnë elemente të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare dhe limitimet për financimin e veprës.

Në hartimin e projektit të mbahen parasysh të gjitha normat e miratuar për personat me aftësi të kufizuara, të verbrit, etj. Në projekt të parashikohet infrastruktura e nevojshme për këtë kategori.

Detajet teknike të infrastrukturës për këtë kategori, të jepen nga Projektuesi në Fletë të veçanta të Projektit.

4.2 Standarde në paraqitjen e dokumentacionit teknik

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, projektuesi të përdorë programet e kërkuara kompjuterike, si dhe të nxitet përdorimi i programeve të reja, me të avancuara të fushës.

Në hartimin, paraqitjen dhe miratimin e dokumentacionit teknik të projektit të kihen parasysh dhe të respektohen të gjitha kërkesat dokumentare dhe të paraqitjes që parashikon Ligji “Për planifikimin e territorit”.

5. Realizimi i Projektit

Projekti i paraqitur për “Shkolla 9 – vjecare “Xhavit Dishnica” duke iu referuar VKM Nr. 354, datë 11.5.2016 “Për Miratimin e manualit të tarifave për shërbime në Planifikim Terriori, Projektim, Mbikëqyrje Dhe Kolaudim” duhet të kalojë në këto faza:

Projekti për miratimin e lejës së ndërtimit.

Faza e I: Projekti i Zbatimit

Të kryhet hartimi i Projekt - Zbatimit të objektit “Xhavit Dishnica” me përmbajtjen si më poshtë:

- *Raporti Teknik*
- *Projektin arkitektonik: Relacion arkitektonik i objektit, Fasadat, Planimetritë ekzistuese dhe të reja të objektit, Prerjet e godinës, Plan mobilimin e ambienteve, Plani i mbulesës, etj;*
- *Projektin e zbatimit/konstruksionin të objektit: Plani i strukturave dhe detajet, Plani i themeleve, etj.*
- *Projekt Zbatimin e instalimeve hidrosanitare, të kanalizimeve*
- *Projekt Zbatimin e instalimeve elektrike, të shoqëruara me licencën e noteruar të projektuesit*
- *Projekt Zbatimin e instalimit të sistemit të ngrohjes, të mbrojtjes kundër zjarrit të strukturës të miratuar nga Drejtoria e Zjarrit dhe Shpëtimit*
- *Projektin e sistemit dhe të gjelbërimit të oborrit, projektin e ambienteve të lojrave;*
- *Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen.*
- *Grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të punës*
- *Rekomandime për materialet e ndërtimit që do të përdoren*
- *Relacionin gjeologjik për shtesat e reja të parashikuara (PALESTRER)*
- *Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM)*
- *Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të largimit të ujërave të shiut*
- *Analizat teknike të çmimeve të zërave të punimeve që nuk janë në manual;*
- *Plan organizimim e punimeve dhe ngritjen e kantierit në funksion të mjeteve që do jenë pjesë e realizimit të objektit, mbështetur në grafikun e punimeve;*
- *Licencë të firmës projektuese, licencë të ekspertit mjedisor dhe ekstrakt i regjistrit tregtar.*

Rekomandime për projektuesin

- Projektuesi duhet të përdorë dhe të rishikojë të gjithë informacionin ekzistues lidhur me zonën ku ndodhet shkolla. Sistemin ekzistues të largimit të ujërave, Sistemin e furnizimit të zonës me ujë të pijshëm, Sistemin ndriçues rrugor, distancat e lejuara si dhe kriteret urbane të zonës në fjalë.
- Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake që disponohen nga Bashkia e Korçës, seksioni i Urbanistikës dhe nga kadastra.
- Konsulentit do t'i vihet në dispozicion edhe një Program Standard i ambienteve ku janë përcaktuar standardet minimale të organizimit të hapësirave të brendshme, lloji i ambienteve të detyrueshme, instruksione mbi funksionet që duhet të akomodohen, sipërfaqet funksionale të rrethimeve dhe sistemeve të jashtme, etj.
- Cilësia e studimit duhet të jetë e tillë që të arrihet në standardin e kërkuar.

Gjithashtu projektuesi duhet të paraqesë

- Plani i vendosjes së strukturës i cili do të hartohet në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës pranë Bashkisë së Korçës.
- Licencë të shoqërisë projektuese + ekstrakt të Regjistrit Tregtar
- Licenca të inxhinierëve projektues, licenca të ekspertit mjedisor + deklarata noteriale të inxhinierëve projektues.
- Projekti i plotë elektrik (planvendosjen e të gjitha pajisjeve elektrike, sistemi data - telefoni, projekti i MNZ, i mbrojtjes atmosferike dhe tokëzimit) të printuara në formatin A3, në 3 kopje origjinale;

- Kopja e noterizuar e licencës së inxhinierit elektrik që ka kryer projektin (në 3 kopje);
- Planvendosja e objektit në shkallën 1 : 1000 format A3 (kopje origjinale);

Organizimi, plani i punës dhe stafi i kërkuar

Projekti do të kryhet në bashkëpunim të ngushtë me Bashkinë e Korçës. Stafi që kërkohet duhet të mbulojë :

- *Arkitekt*
- *Inxhinier ndërtimi strukturist (konstruktor)*
- *Inxhinier për sistemet e ngrohjes*
- *Inxhinier elektrik*

1. Raportimi

Raportet dhe dokumentat duhet të jenë në 5 (pesë) kopje, në gjuhën shqipe ku dy nga kopjet të jenë e printuar me ngjyra. Vizatimet duhet të jenë të lexueshme në formatin “dëg” (AutoCad 200-2012- 2018). Të gjitha materialet do të dorëzohen edhe në soft-copy (në 5 CD).

Relacioni teknik që shoqëron projektin duhet të përmbajë:

- *Raportin teknik të projektimit arkitektonik*
- *Raportin teknik të projektimit konstruktiv për pjesën e shtesës së palestres dhe soletës së katit të parë ku duhet të përfshihet edhe raporti mbi gjëndjen ekzistuese ose raport mbi llogaritjet për gjithë strukturat (themelet, shkallëve, soletave, arkitrarëve, trarëve, etj.) në rastet e ndërhyrjeve në strukturat ekzistuese, si dhe masat inxhinierike që janë parashikuar të merren, siguria e kalimit në objekt gjatë kryerjes së punimeve të ndërtimit. Në këtë raport do të bashkëngjiten dhe anekset përkatëse ku janë të gjitha llogaritjet përfshirë modelin kompjuterik të llogaritjeve për kontrollet eventuale nga ana e investitorit.*
- *Relacionin sizmologjik të truallit (kur nuk ka studim, një përshkrim i përgjithshëm)*
- *Specifikimet Teknike të cilat duhet të jepen për çdo zë pune.*
- **Relacioni gjeologjik për pjesën e shtesës së palestrës dhe vetitë fiziko-mekanike të dherave ku duhet të paraqiten.**
- *Cilësitë fiziko-mekanike të dherave dhe të shtresave në themelet e objektit ekzistues.*
- *Rekomandime dhe propozime për raste të veçanta.*

2. Paraqitja e vizatimeve.

Vizatimet në fazë projekt zbatimi duhet të paraqiten në format A3, të jenë të lexueshme dhe të përmbajnë si minimum fletët si më poshtë:

1. *Topografinë e gjendjes ekzistuese në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjëndjen e sotme (me leje dhe pa leje)*
2. *Planimetria e përgjithshme e objektit në Shk. 1:200; 1:500*
3. *Planimetritë e kateve ekzistuese Shk. 1:100,*

4. Planimetritë e objektit pas ndryshimeve Shk. 1:100;
5. Fasadat ekzistuese Shk.1:100
6. Fasadat e reja në 2D dhe 3D Shk.1:100
7. Prerjet e godinës (në të dy drejtimet) Shk.1:100
8. Planimetria e themeleve Shk.1:100
9. Prerje të themeleve dhe detajet Shk.1:20;
10. Plani i strukturave detaje Shk.1:100; Shk.1:50
11. Planimetritë e mobilimit të shkollës Shk.1:100
12. Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkollën Shk. 1: 100
13. Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve Shk.1:50
14. Planimetria e furnizimit me ujë në Shk. 1: 200, 1:100
15. Skemat aksonometrike të furnizimit me ujë, detaje të pajisjeve hidrosanitare Shk.1:100
16. Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të ujës/jellës Shk.1:20, 1:10
17. Planimetria, aksonometria dhe detaje të sistemit të ngrohjes Shk.1:100
18. Planimetria dhe detaje të sistemit të mbrojtjes kundër zjarrit Shk.1:100
19. Planimetria e dhomës së kalidajës, konstruksioni, detaje Shk.1:100;1:50
20. Planimetri dhe detaje për ndriçimin, fiksimin e ndriçuesve në tavan, instalimin e kuadrit kryesor etj. Shk.1:100;1:50
21. Planimetria e skemës së shpërndarjes së fuqisë në të gjithë objektin, Shk. 1:100
22. Planimetritë për telefoninë, rrjetin e internetit dhe të kamerave Shk.1:100; 1:50
23. Planimetria e ndriçimit të jashtëm dhe detaje të tij Shk.1:100; 1:50
24. Planimetria e ambienteve sportive dhe ambienteve të gjelbëruara dhe detaje Shk.1:100; 1:50
25. Planimetria e murit rrethues, tipin dhe detajin e fiksimit të stolave Shk.1:100; 1:50.
26. Planimetria disiplinimit dhe shkarkimit të ujërave sipërfaqësore dhe detajet përkatëse shk.1:100; 1:50.

Faza e V: Projekti i Zbatimit

Preventivi i plotë i kushtimit të veprës. Përgatitja e preventivit të detajuar sipas specifikimeve të projektit me programin e punimeve të ndara sipas kategorive dhe zërave të punës. Harmonizimi dhe kordinimi i kategorive të punës së projektit të bëra nga specialistet e përfshirë në planifikimin e projektit.

6. Investimi Themelor

Investimi themelor do të dal nga varianti më i mirë tekniko-ekonomik i aprovuar nga DPPTMKI të Bashkisë së Korçës.

Hartoi: Edona Venxha



DREJTOR I DPPTMKI

Ndriçim Hoxha



FRAGMENT NGA GJURMA E OBJEKTIT



Foto te gjëndjes ekzistuese të objektit. Fasada Kryesore e shkollës.



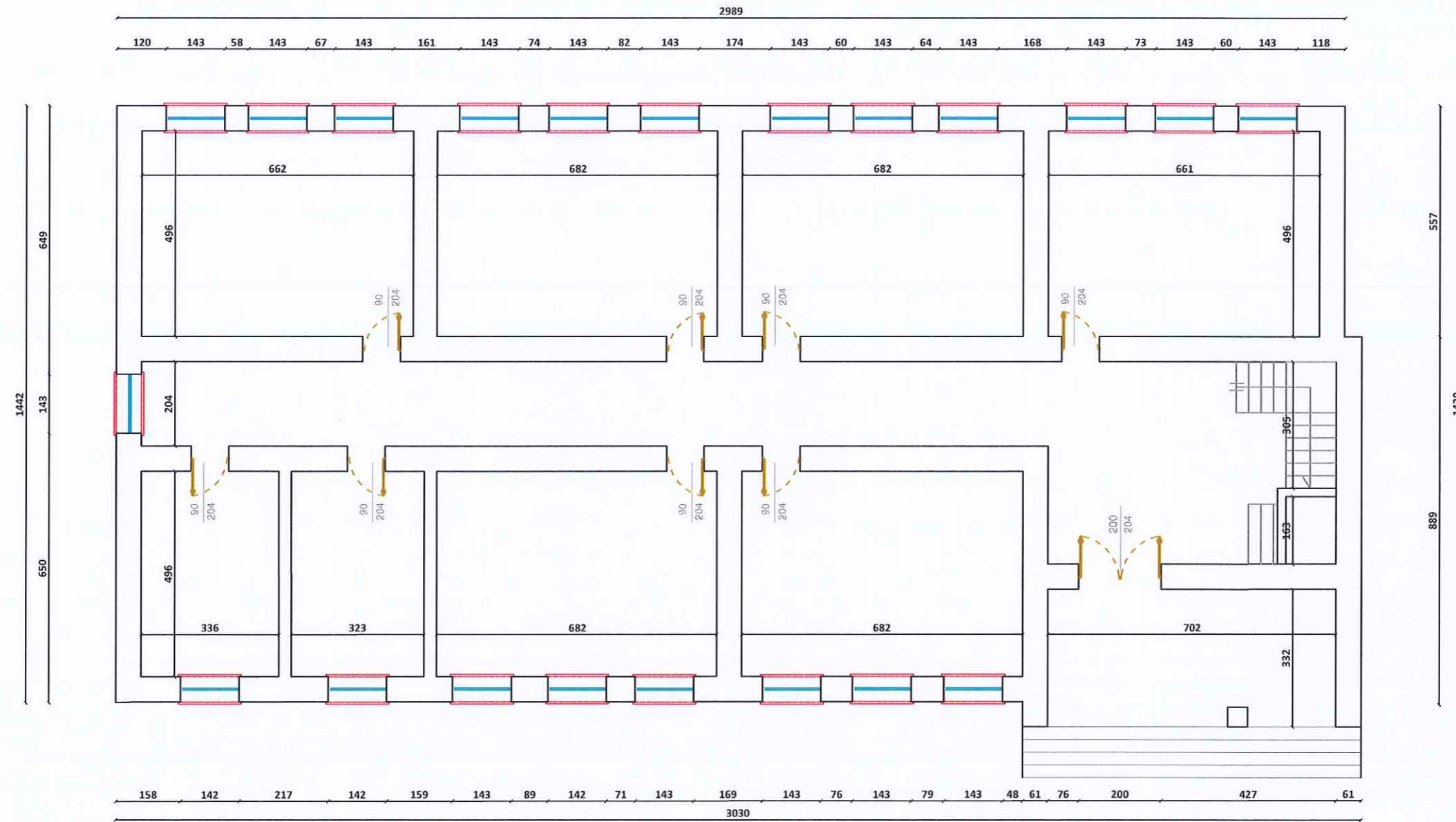








PLANIMETRIA E KATIT TË PËRDHE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE
KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË
TERRITORIT

DREJTORI I
DPPTMKI

NDRIÇIM HOXHA

OBJEKTI: SHKOLLA "XHAVIT DISHNICA"
EMERTIMI: PLANIMETRI E KATIT TË PËRDHE

AUOTRET E
PROJEKTIT

EDONA VENXHA

Shk.: 1:100

Data: 07/2024